



事業所用家屋の貸付けに関する申告書

貸付者	氏名又は名称	(フリガナ) アマガサキシジギョウショゼイ 株式会社 尼崎市事業所税		
	住所又は所在地	(〒 660-8501) 尼崎市東七松町1-23-1		
	法人の代表者氏名	尼崎 花子	この申告書に 応答する者	氏名 立花 太郎
	法人番号	123123123XXX		電話 06-6489-6267

事業所用家屋について、地方税法第701条の52及び尼崎市市税条例第105条の規定により、貸付状況を申告します。

貸付対象家屋	家屋所有者名 (貸付者と同じであれば記載不要)		株式会社 尼崎資産税	
	家屋名称		市内の家屋所在地	
	尼崎第一ビル		尼崎市 東七松町1-23-1	
	①一棟の床面積 (②+③+④) m ²	②専用床面積合計 m ²	③非課税となる共用床面積 m ²	④ ③以外の共用床面積 m ²
	2,024.70	1,543.99	0	480.71

使用者（借受人）の明細

使用者		⑤専用床面積 m ²	⑥共用床面積 (④× ^⑤ / _②) m ²	⑦合計床面積 (⑤+⑥) m ²	貸付事由	備考 階数や部屋番号等
氏名又は名称	住所（本店又は居住）				⑧異動年月日	
尼崎 健太	尼崎市東七松町9-909	79.50	24.75	104.25	開始・変更・終了 R4年4月5日	2階 a区画
有限会社 A資産	大阪市北区2-0-0	445.98	138.85	584.83	開始・変更・終了 H30年5月1日	1階と 2階b区画 申告漏れ
B 株式会社	東京都丸の内1-0-0	678.15	211.13	889.28	開始・ 変更 ・終了 R5年4月1日	3、4階 面積変更
出屋敷 尼子	尼崎市西向島9-808	150.72	46.92	197.64	開始・変更・ 終了 R5年4月30日	5階 解約
空室		150.72	46.92	197.64	開始 ・変更・終了 R5年5月1日	5階
居住用		189.64	59.04	248.68	開始・変更・終了	6階
計		1,543.99	480.69	2,024.68		

注1 この申告書は新規貸付又はその貸付けに異動が生じた際に、その契約日の属する月の翌月の末日までに提出してください。
経過している場合は、現況をご申告ください。

2 前回提出分と同じ内容であれば提出不要です。

3 床面積は小数点以下第2位（第3位切捨）まで記載してください。

4 空室がある場合は「空室」、居住用がある場合は「居住用」としてその部分も記入してください。

5 建物を取壊した、又は売却した等あれば、備考に記入してください。

■記入例

尼崎市長あて		照会番号		令和 8 年 5 月 5 日		
<div>受付印</div> <div>事業所用家屋の貸付けに関する申告書</div>						
貸 付 者	氏名又は名称	(フリガナ) アマガサキシジギョウシヨゼイ 株式会社 尼崎市事業所税				
	住所又は所在地	(〒 660-8501) 尼崎市東七松町1-23-1				
	法人の代表者氏名	尼崎 花子	この申告書に 応答する者	氏名	立花 太郎	
	法人番号	123123123XXXX		電話	06-6489-6267	
事業所用家屋について、地方税法第701条の62及び尼崎市市税条例第105条の規定により、貸付状況を申告します。						
貸 付 け 対 象 家 屋	家屋所有者名 (貸付者と同じであれば記載不要)	株式会社 尼崎資産税				
	家屋名称	市内の家屋所在地				
	尼崎第一ビル	尼崎市 東七松町1-23-1				
	①一棟の床面積 (②+③+④)	②専用床面積合計	③非課税となる共用床面積	④ ③以外の共用床面積		
	2,024.70㎡	1,543.99㎡	0㎡	480.71㎡		
使 用 者 (借 受 人) の 明 細						
使 用 者		⑤専用床面積	⑥共用床面積 (④× $\frac{\text{⑦}}{\text{⑧}}$)	⑦合計床面積 (⑤+⑥)	貸付事由	備考 <small>階数や部屋番号等</small>
氏名又は名称	住所(本店又は居住)				⑧異動年月日	
尼崎 健太	尼崎市東七松町9-909	79.50㎡	24.75㎡	104.25㎡	開始・変更・終了 R4 年 4 月 6 日	2 階 a 区画
有限会社 A資産	大阪市北区2-0-0	445.98㎡	138.85㎡	584.83㎡	開始・変更・終了 R30 年 5 月 1 日	1 階と 2 階 b 区 画 申告遅れ
B 株式会社	東京都丸の内1-0-0	678.15㎡	211.13㎡	889.28㎡	開始・変更・終了 R5 年 4 月 1 日	3、4 階 面積変更
出願数 尼子	尼崎市西向島9-808	150.72㎡	46.92㎡	197.64㎡	開始・変更・終了 R5 年 4 月 30 日	5 階 解約
空室		150.72㎡	46.92㎡	197.64㎡	開始・変更・終了 R5 年 5 月 1 日	5 階
居住用		189.64㎡	59.04㎡	248.68㎡	開始・変更・終了	6 階
	計	1,543.99㎡	480.69㎡	2,024.68㎡		

■事業所用家屋の貸付けに関する申告書とは

・貸しビル等の事業所用家屋の全部又は一部を新たに貸付けた場合

・賃貸借契約の変更・終了等により、申告事項に異動があった場合

に提出が必要です。

提出期限：貸付け日又は異動が生じた日の属する月の翌月の末日まで【例】4月1日に貸付け⇒5月31日までに提出

※ 家屋所有者に税負担を求めるものではありません。

■記載要領

- ① 一棟の床面積
- ② 専用床面積合計
- ③ 非課税となる共用床面積
- ④ ③以外の共用床面積
- ⑤ 専用床面積
- ⑥ 共用床面積

貸付け対象家屋の総床面積を記入(②+③+④)

入居者が単独で利用できる専有部分の面積を記入

共同の用に供する非課税部分(避難階段、消防設備等に係る床面積、非常用エレベーター等)の床面積を記入

※事業所税の手引(別冊)の4ページ 表ア「一定の防火対象物」のうち、同5ページ表イ「消防用設備等及び防災に関する施設及び設備」が対象。

③以外の共同の用に供する部分(階段、廊下等)の床面積を記入

各使用者の専用床面積を記入

④欄(「③以外の共用床面積」)を各使用者の専用床面積によって按分した面積を記入

④ ③以外の共用床面積 × ⑤各使用者の専用床面積 ÷ ②専用床面積合計

【例】 尼崎 健太の場合

④480.71㎡ × $\frac{\text{⑤}79.50\text{㎡}}{\text{②}1,543.99\text{㎡}}$ = ⑥24.75㎡

(小数点以下第2位(第3位切捨)まで記載)

※各使用者の共用床面積の算定にあたり、端数を切捨しているため、使用者(借受人)の明細の共用床面積の合計は、「④ ③以外の共用床面積」とは一致しない場合があります。

各使用者の⑤専用床面積と⑥共用床面積の合計を記入

賃貸年月日(契約開始日)、終了年月日、床面積等の変更年月日を記入

■記入時の注意事項

- 1 この申告書は新規貸付又はその貸付けに異動が生じた際に、その契約日の属する月の翌月の末日までに提出してください。
経過している場合は、現況をご申告ください。
- 2 家屋ごとに貸付申告書の提出が必要です。
- 3 床面積は小数点以下第2位(第3位切捨)まで記載してください。
- 4 空室がある場合は「空室」、居住用がある場合は「居住用」としてその部分も記入してください。
- 5 建物を取壊した、又は売却した等の場合は、備考欄に記入してください。