

受付印

事業所用家屋の貸付けに関する申告書

貸 付 者	氏名又は名称	(フリガナ) アマガサキシジギョウショゼイ 株式会社 尼崎市事業所税					
	住所又は所在地	(〒 660-8501) 尼崎市東七松町1-23-1					
	法人の代表者氏名	尼崎 花子		この申告書に応答する者	氏名	立花 太郎	
	法人番号	123123123XXXX			電話	06-6489-6267	
事業所用家屋について、地方税法第701条の52及び尼崎市市税条例第105条の規定により、貸付状況を申告します。							
貸 付 対 象 家 屋	家屋所有者名 (貸付者と同じであれば記載不要)		株式会社 尼崎資産税				
	家屋名称		市内の家屋所在地				
	尼崎第一ビル		尼崎市 東七松町1-23-1				
	①一棟の床面積 (②+③+④) m ² 2,024.70	②専用床面積合計 m ² 1,543.99	③非課税となる共用床面積 m ² 0	④⑤以外の共用床面積 m ² 480.71			
使用者(借受人)の明細							
使用者		⑤専用床面積 m ² 79.50	⑥共用床面積 (④× $\frac{⑤}{②}$) m ² 24.75	⑦合計床面積 (⑤+⑥) m ² 104.25	貸付事由	備考 階数や部屋番号等	
氏名又は名称 尼崎 健太	住所(本店又は居住) 尼崎市東七松町9-909				⑧異動年月日 R4年4月5日 開始・変更・終了		
有限会社 A資産	大阪市北区2-0-0	m ² 445.98	m ² 138.85	m ² 584.83	⑨開始・変更・終了 H30年5月1日 開始・変更・終了	1階と 2階b区画 申告漏れ	
B 株式会社	東京都丸の内1-0-0	m ² 678.15	m ² 211.13	m ² 889.28	⑩開始・変更・終了 R5年4月1日 開始・変更・終了	3、4階 面積変更	
出屋敷 尼子	尼崎市西向島9-808	m ² 150.72	m ² 46.92	m ² 197.64	⑪開始・変更・終了 R5年4月30日 開始・変更・終了	5階 解約	
空室		m ² 150.72	m ² 46.92	m ² 197.64	⑫開始・変更・終了 R5年5月1日 開始・変更・終了	5階	
居住用		m ² 189.64	m ² 59.04	m ² 248.68	⑬開始・変更・終了 開始・変更・終了	6階	
	計	m ² 1,543.99	m ² 480.69	m ² 2,024.68			

注1 この申告書は新規貸付又はその貸付けに異動が生じた際に、その契約日の属する月の翌月の末日までに提出してください。

経過している場合は、現況をご申告ください。

2 前回提出分と同じ内容であれば提出不要です。

3 床面積は小数点以下第2位(第3位切捨)まで記載してください。

4 空室がある場合は「空室」、居住用がある場合は「居住用」としてその部分も記入してください。

5 建物を取壊した、又は売却した等あれば、備考に記入してください。

■記入例

尼崎市長あて		照会番号		
受付印				
事業所用家屋の貸付けに関する申告書				
貸 付 者	氏名又は名称	(フリガナ) アマガキシジギヨウショイ 株式会社 尼崎市事業所税		
	住所又は所在地	(〒 660-8501) 尼崎市東七松町1-23-1		
法人の代表者氏名	尼崎 花子	この申告書に 応答する者 氏名 立花 太郎		
法人番号	123123123XXXX	電話 06-6489-6267		
事業所用家屋について、地方税法第701条の62及び尼崎市市税条例第105条の規定により、貸付け状況を申告します。				
貸 付 対 象 家 屋	家屋所有者名 (貸付と同じであれば記載不要)	株式会社 尼崎賃貸税		
	家屋名称	市内の家屋所在地		
尼崎第一ビル	尼崎市 東七松町1-23-1			
①一棟の床面積 (②+③+④)	②専用床面積合計	③非課税となる共用床面積	④⑤以外の共用床面積	
2,024.70 m ²	1,543.99 m ²	0 m ²	480.71 m ²	
使用者(借受人)の明細				
使用者	⑤専用床面積	⑥共用床面積 (④)× $\frac{⑤}{②}$	⑦合計床面積 (⑤)+(⑥)	貸付事由 備考 階数や部屋番号等 ⑧異動年月日
尼崎 健太	尼崎市東七松町9-909	79.50 m ²	24.75 m ²	104.25 m ² 開始・変更・終了 R4年4月5日 2階 a区画
有限会社 A賃産	大阪市北区2-0-0	445.98 m ²	138.85 m ²	584.83 m ² 開始・変更・終了 H30年5月1日 1階 2階b区画 申告漏れ
B 株式会社	東京都丸の内1-0-0	678.15 m ²	211.13 m ²	889.28 m ² 開始・終了 R5年4月1日 3、4階 面積変更
出雲 敦子	尼崎市西向島9-808	150.72 m ²	46.92 m ²	197.64 m ² 開始・変更・終了 R5年4月30日 5階 解約
空室		150.72 m ²	46.92 m ²	197.64 m ² 開始・変更・終了 R5年5月1日 5階
居住用		189.64 m ²	59.04 m ²	248.68 m ² 開始・変更・終了 R6年6月1日 6階
	計	1,543.99 m ²	480.69 m ²	2,024.68 m ²

■事業所用家屋の貸付けに関する申告書とは

- ・貸しビル等の事業所用家屋の全部又は一部を新たに貸付けた場合
- ・賃貸借契約の変更・終了等により、申告事項に異動があった場合

提出期限：貸付け日又は異動が生じた日の属する月の翌月の末日まで【例】4月1日に貸付け⇒5月31日までに提出
※ 家屋所有者に税負担を求めるものではありません。

■記載要領

- ① 一棟の床面積
- ② 専用床面積合計
- ③ 非課税となる共用床面積
- ④ ③以外の共用床面積
- ⑤ 専用床面積
- ⑥ 共用床面積

貸付け対象家屋の総床面積を記入(②+③+④)
入居者が単独で使用できる専有部分の面積を記入
共同の用に供する非課税部分(避難階段、消防設備等に係る床面積、非常用エレベーター等)の床面積を記入
※事業所税の手引(別冊)の4ページ 表ア「一定の防火対象物」のうち、同5ページ表イ「消防用設備等及び防災に関する施設及び設備」が対象。

③以外の共同の用に供する部分(階段、廊下等)の床面積を記入
各使用者の専用床面積を記入
④欄(「③以外の共用床面積」)を各使用者の専用床面積によって按分した面積を記入
$$\text{④ } \text{③以外の共用床面積} \times \text{⑤各使用者の専用床面積} = \text{⑥各使用者の共用床面積}$$

②専用床面積合計

【例】尼崎 健太の場合

$$\text{④ } 480.71 \text{m}^2 \times \frac{\text{⑤ } 79.50 \text{m}^2}{\text{② } 1,543.99 \text{m}^2} = \text{⑥ } 24.75 \text{m}^2$$

(小数点以下第2位(第3位切捨)まで記載)

⑦ 合計床面積

⑧ 異動年月日

■記入時の注意事項

- 1 この申告書は新規貸付又はその貸付けに異動が生じた際に、その契約日の属する月の翌月の末日までに提出してください。経過している場合は、現況をご申告ください。
- 2 家屋ごとに貸付申告書の提出が必要です。
- 3 床面積は小数点以下第2位(第3位切捨)まで記載してください。
- 4 空室がある場合は「空室」、居住用がある場合は「居住用」としてその部分も記入してください。
- 5 建物を取壊した、又は売却した等の場合は、備考欄に記入してください。