

旧梅香小学校敷地に建設する複合施設についての説明会 (中央公民館と多目的ホール等の複合施設)

日 時 平成 2 7 年 7 月 1 6 日 (木 曜)
1 回 目 午後 2 時から午後 3 時 3 0 分
2 回 目 午後 6 時 3 0 分から午後 8 時
場 所 尼崎市立中央公民館 3 階 大ホール

〔 内容 〕

- 1 旧梅香小学校の敷地活用の方向性について
- 2 敷地のゾーニングについて
- 3 複合施設の平面イメージ図について

以 上

旧梅香小学校の敷地活用の方向性について

旧梅香小学校の敷地については、かねてから課題となっていた「尼崎養護学校」の市内移転を実現するとともに「中央公民館」と廃止した旧労働福祉会館のホール機能の代替ともなり得る「多目的ホール等」の複合施設を建設することとしています。

【敷地活用の方向性】

計 画 物 件	旧梅香小学校敷地（敷地面積 約12,000㎡）		
地 名 地 番	尼崎市東難波町2丁目161番		
地 域 地 区	第2種中高層住居専用地域、第2種高度地区（絶対高さ制限24m）		
指定建ペイ / 容積	建ペイ率 60%、容積率 200%		
建設する施設の概要	敷地北側に、現在市外にある尼崎養護学校を移転設置するとともに、南側には、中央公民館と400人程度収容可能な多目的ホール等の機能を備えた複合施設を建設します。		
複 合 施 設	<p>生涯学習の推進を通して、市民の出あいや学びあいを支援するとともに、支えあいやつなぎあいの精神、市民が共に育つ風土を醸成することにより、活発で元気な地域づくりを図る拠点の一つとして、中央公民館と多目的ホール等の複合施設を整備します。</p> <p>ホールや学習室、調理室といったグループ等の活動の場をはじめ、様々な世代が集いやすい施設とします。さらに、お子様連れの方が利用しやすい設備（授乳室など）や、若者にもニーズのあるスタジオ（音楽室）などを設置します。</p> <p>また、にぎわいラウンジを設けたり、学習室の中の様子がわかるように工夫するなど、全体的にオープンなデザインとし、今まで公民館を訪れる機会が少なかった人にも気軽に利用していただけるよう配慮します。</p> <p>加えて、旧労働福祉会館のホール機能の代替でもある多目的ホール等との複合化により、公民館に来たことのない層が立ち寄り集うなど、新たな交流も期待できることから、現状の中央公民館利用者のニーズを踏まえつつ、市民活動のより一層の促進、充実に向け、施設の機能やあり方について検討を進めていきます。</p> <p>【施設の規模 3階建て、延床面積 約3,500㎡】</p>		
尼崎養護学校	<p>「特別な支援が必要な児童生徒の自立と共生を最大限に支援するとともに、特別支援教育に関する情報を発信し、保護者や地域が共に育つ施設」を目指して整備をします。</p> <p>具体的には、児童生徒の自立を強化するため感覚訓練を行うプレイルームや自立活動室、様々な交流も実現できる多目的室（摂食指導室）、体育の授業や自立活動のほか各種の行事を行う体育館や屋内プールなどを設置します。</p> <p>また、センター的機能の充実に向けて、特別支援教育に関する専門性を活かし、保護者や学校の相談に応じるとともに、特別支援教育に関する理解や対応スキルを高める教育相談室や研修室を設置します。</p> <p>【施設の規模 3階建て、延床面積 約8,400㎡】</p>		
敷地内での占有面積	複合施設	尼崎養護学校	合 計
	約 4,000㎡	約 8,000㎡	約 12,000㎡
供用開始時期	北難波小学校で新校舎の建設が完了し、梅香小学校の敷地が空く平成28年度中の着工、平成30年度中の供用開始を目途とします。		

ゾーニングイメージ図

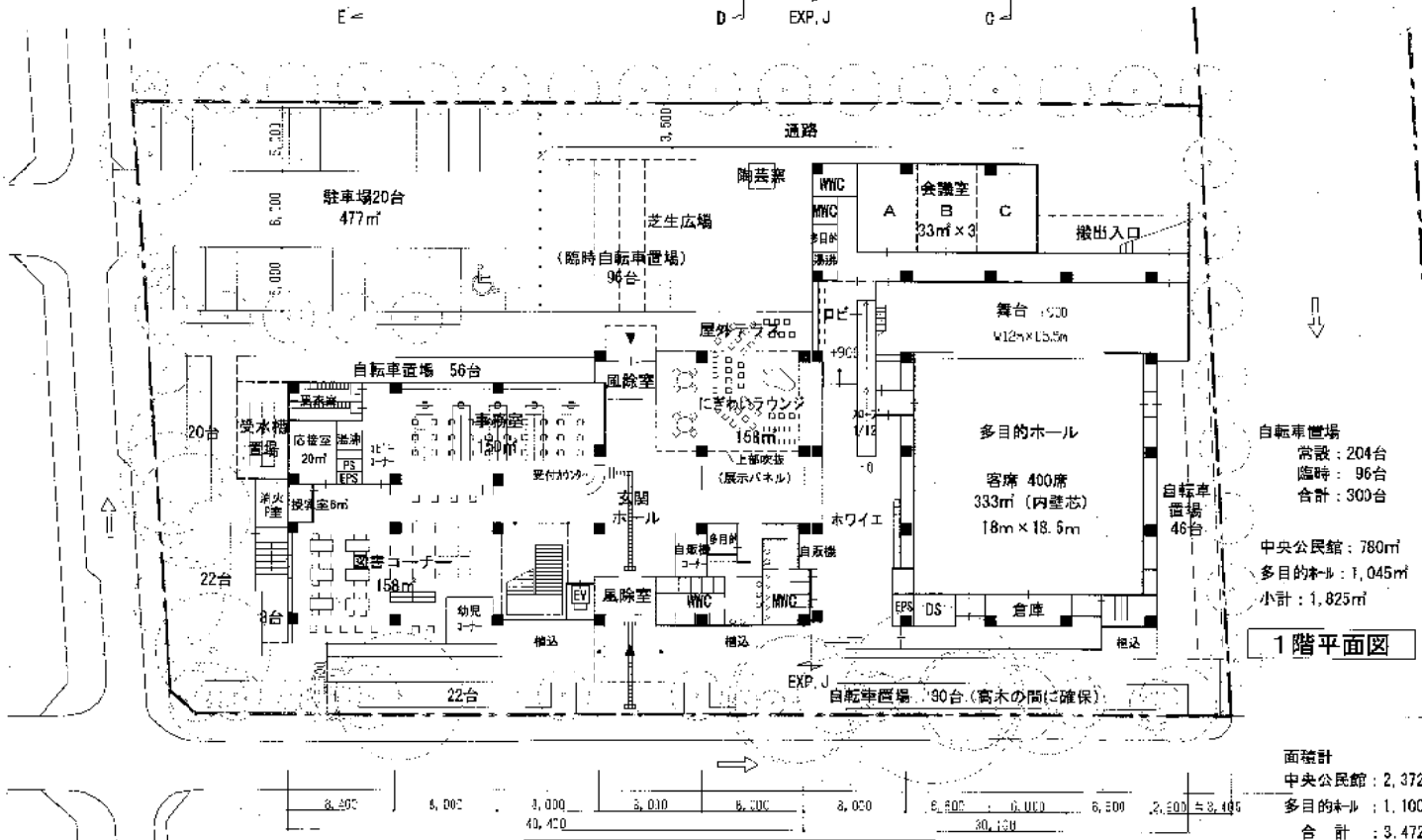
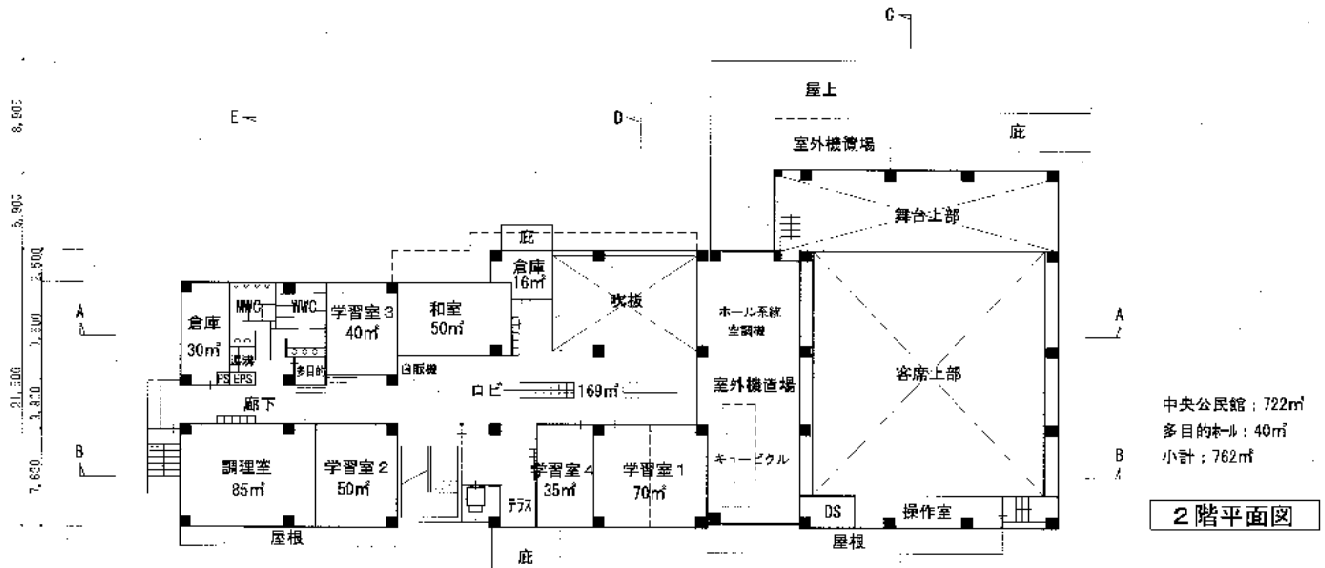
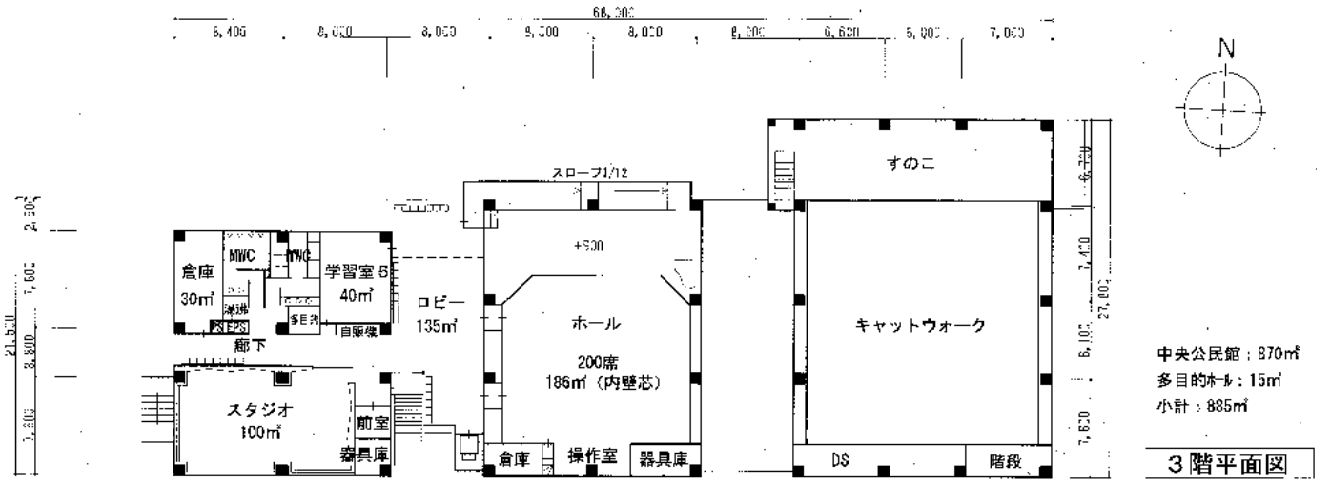


< 注釈 >

全体敷地面積: 約12,000m²

複合施設: 約 4,000m²

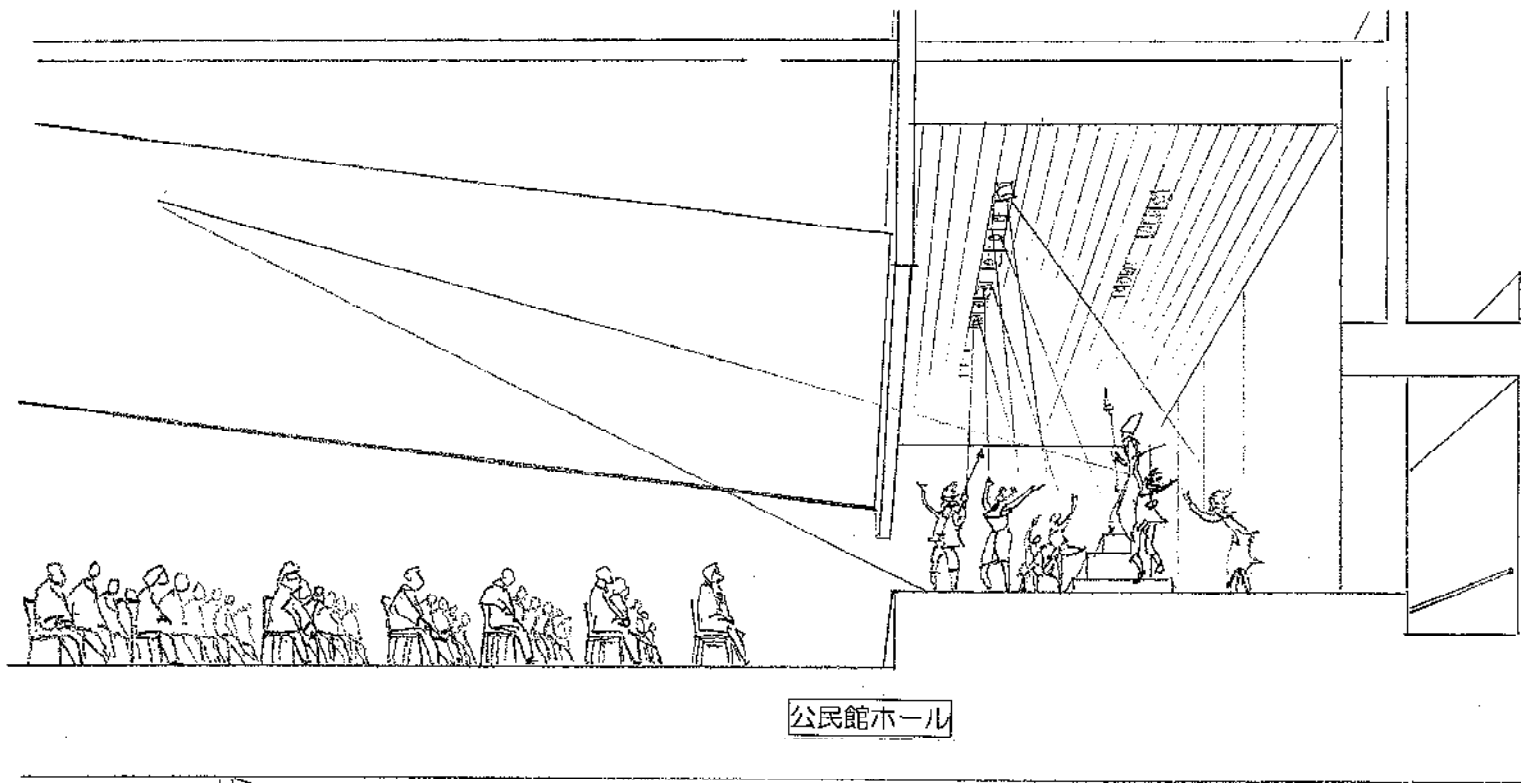
養護学校: 約 8,000m² (通学バス通路を含む)



複合施設平面イメージ図

S=1:400

上記の施設レイアウトは、今後の検討によって変更する可能性があります。



公民館ホール



公民館ロビー

玄関ロビー

(受付)

にぎわいラウンジ

屋外テラス

芝生広場

<複合施設イメージパース>

上記の図については、あくまでイメージであり変更する可能性があります。