

都市整備局

【款：土木費 項：土木管理費 目：土木総務費】

(1)	<u>官民境界明示事業費</u> 公共用地等を適正管理するため、官民境界の確定を行う。	17,938 (17,943)
(2)	<u>建築工事積算システム関係事業費</u> 建築工事積算システムの保守及びリース料等	2,242 (2,956)
(3)	<u>土木工事積算システム関係事業費</u> 土木工事積算システムの保守及びリース料等	12,884 (6,124)
(4)	<u>土木管理関係事業費</u> 道路管理業務等に関する経費	1,956 (1,055)
(5)	<u>建築設計関係事業費</u> 市有公共建築物の設計等に関する経費	1,083 (2,088)
(6)	<u>尾浜庁舎管理事業費</u> 尾浜庁舎の施設維持管理経費及び 道路維持直営作業に関する経費 竣工年 昭和40年(尾浜町2丁目1-30) 構造等 プレストレストコンクリート造2階建て 延べ床面積1,075㎡、敷地面積2,131㎡ 管 理 直営管理	6,963 (6,962)
		
(7)	<u>公共土木施設情報整備事業費</u> 電子化された道路台帳を活用して総合的な維持管理システムを整備し、管理業務の効率化を図る。	23,805 (24,185)
(8)	<u>地盤沈下測量事業費</u> 地下水位の観測	1,020 (12,321)
(9)	<u>被災地支援事業費</u> 東日本大震災にかかる気仙沼市の復旧事業等に従事するため、本市職員の派遣を行う。	1,071 (1,298)
(10)	<u>下水道事業会計補助金</u> 雨水処理等に関する経費を、一般会計から下水道事業会計に補助金として交付するもの。	4,853,138 (4,843,412)
(11)	<u>公共用地先行取得事業費会計繰出金</u> 公共用地先行取得事業費会計の市債元金・利子償還金の財源とするため繰り出すもの。	2,655,705 (3,324,659)

- (12) 駐車場事業費会計繰出金 104,831
 駐車場事業費会計の市債償還金等の財源とするため繰り出すもの。 (120,562)

《繰出金の推移》 (単位：千円)

	24 決算	25 決算	26 決算	27 当初	27 決見	28 当初
繰出金	296,002	257,443	205,965	120,562	118,476	104,831

- (13) 阪神7市1町建築営繕連絡協議会等負担金 181
 建築営繕、道路管理等に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (181)

- (14) 市制100周年記念あまがすきハーフマラソン事業補助金 10,000
 100周年 市民・県・市等で構成された実行委員会が開催する「市制100周年記念あまがすきハーフマラソン」の大会運営に対し、平成25年に解散した社団法人自家用自動車協会の残余財産の一部を、平成27年度に寄付として受けたことから、同額を実行委員会へ補助する。 (0)

開催日 平成28年10月16日

《種目及び定員》

種目	ハーフマラソン	10km	ファミリー2km	計
定員(人)	5,000	2,000	1,000	8,000

【款：土木費 項：土木管理費 目：水防費】

- (15) 水防用資材等整備事業費 2,072
 洪水、高潮等による水害を防止し、市民の生命と資産の保全を図るため、水防活動に必要な資材等の購入、施設の整備等を行う。 (1,096)

【款：土木費 項：道路橋りょう費 目：道路橋りょう総務費】

- (16) 兵庫県道路協会等負担金 247
 道路政策等に関する調査研究、技術研修、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (159)

【款：土木費 項：道路橋りょう費 目：道路橋りょう維持費】

- (17) 道路橋りょう維持管理事業費 573,890
 道路及び橋りょうの維持管理や道路冠水箇所等の側溝清掃等 (501,194)

認定道路延長：833km (H27.4.1現在)

橋りょう数：703橋 (H27.4.1現在)



- (18) 臨海西部地区道路整備事業費 106,500
 兵庫東流域下水汚泥処理事業に伴う周辺整備事業として、地区内道路の整備改修等を行う。 (151,220)

- (19) 交通安全施設等整備事業費 78,769
 歩行者や自転車利用者等の道路利用者が安全かつ快適
 に通行ができる交通環境を整備する。
 防護柵、カーブミラー、区画線等の整備 (77,767)



- (20) 街路灯維持管理事業費 335,937
 街路灯の維持管理経費 (285,551)
 街路灯設置基数：27,291 基（H27.4.1 現在）
 消費電力の削減と維持管理コストの低減を図るため、水銀灯などの既存の街
 路灯から環境に配慮した LED 灯に順次改修する。

《LED 灯更新の推移》平成 21 年度から実施 (単位：基)

LED 灯設置数	24 決算	25 決算	26 決算	27 決見	28 当初
40VA 等	633	809	377	305	442
10VA	363	571	567	291	257
累計	3,583	4,963	5,907	6,503	7,202

- (21) 街路灯電気料金に対する交付金 716
 交通安全確保に寄与するため、商店会等の団体が設置する一定の要件を満た
 す街路灯に対して、電気料金の一部を市が補助する。 (719)

【款：土木費 項：道路橋りょう費 目：道路橋りょう新設改良費】

- (22) 道路橋りょう新設改良事業費 305,430
 道路環境の改善を図るために、道路及び橋りょうを改良する。 (337,640)
 落橋防止対策、園田競馬場周辺道路整備等
 長寿命化修繕計画に基づいた橋りょう補修ならびに道路橋定期点検について
 計画的に取り組む。

【款：土木費 項：道路橋りょう費 目：自転車対策費】

- (23) 民間駐輪場整備補助金 8,000
 自転車駐車場が不足している駅を対象に、不特定多数の利用に供するための
 自転車等駐車場を設置する場合、予算の範囲内でその費用の一部を補助す
 る。 (8,000)

(24) 駅周辺放置自転車対策事業費

353,701
(349,108)

自転車等駐車場管理運営事業と放置自転車対策関連事業（撤去運搬・啓発整理・保管返還）の指定管理への一体的な業務委託について、市内 13 駅を北西部地域、北東部地域、南部地域の 3 つの地域に分割して実施している。

【北西部地域】

対象施設 武庫之荘駅第 1 自転車駐車場
立花駅第 1～第 7 自転車駐車場
立花駅南地下自転車駐車場

竣工年 昭和 56 年度～平成 17 年度

管 理 指定管理
尼崎中高年事業(株)・
(公社)尼崎市シルバー人材センター共同事業体

撤去・啓発 [阪急] 武庫之荘

対象駅 [J R] 立花

対象保管所 水堂保管所



【北東部地域】

対象施設 J R 尼崎駅南自転車駐車場
J R 尼崎駅北自転車駐車場

竣工年 平成 11 年度・平成 15 年度

管 理 指定管理
(公財)自転車駐車場整備センター・
(株)駐輪サービス共同事業体

撤去・啓発 [阪急] 塚口・園田

対象駅 [J R] 尼崎・塚口・猪名寺

対象保管所 小中島保管所・山幹保管所



【南部地域】

対象施設 出屋敷駅北自転車駐車場

竣工年 平成 2 年度

管 理 指定管理
株式会社阪神ステーションネット・
株式会社アーキエムズ共同事業体

撤去・啓発 [阪神] 武庫川・センタープール前・出屋敷・尼崎・
大物・杭瀬

対象駅

対象保管所 大庄西保管所

市立自転車駐車場利用率の推移

(単位 : %)

	24 決算	25 決算	26 決算	27 決見	28 当初
利用率	98.1	98.3	97.6	99.5	100.7

放置自転車撤去、返還の推移

(単位 : 台)

	24 決算	25 決算	26 決算	27 当初	27 決見	28 当初
撤去台数	20,731	22,241	18,270	22,596	17,320	19,025
返還台数	12,017	13,584	11,356	13,575	11,248	11,999

- (25) 駐輪施設等維持管理事業費 40,184
 駐車場施設や保管所の保全・機器等の保守並びに駐輪マナー向上に係る啓発
 等による自転車等の放置の抑止抑制を図る。 (43,351)

拡充 放置自転車等対策事業

放置自転車数が最も多い阪急武庫之荘駅において、経年劣化で汚損、破損しているバリケード等を景観に配慮した啓発用品に取り換えるとともに、放置禁止区域であることをより効果的に表示することで、自転車が放置されない環境をつくる。

- (26) 全国自転車問題自治体連絡協議会負担金 20
 自転車問題等に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与す
 る。 (20)

【款：土木費 項：河川水路費 目：河川水路総務費】

- (27) 兵庫県治水・防災協会等負担金 251
 治水事業等に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (234)

【款：土木費 項：河川水路費 目：河川費】

- (28) 庄下川都市基盤河川改修事業費 208,611
 庄下川上流部は市街化により、保水機能が低下している上、護岸の老朽化及
 び狭小な河川断面積により、洪水時に護岸崩壊や溢水等、危険な状態にある
 ため、治水機能の強化を図る。 (262,800)

施行期間 平成 14 年度～平成 31 年度
 施行延長 1,342m
 全体事業費 約 27 億円
 28 年度事業
 富松中央橋～東富松橋
 護岸改修、河床掘削等



- (29) 河川愛護運動推進事業費 24
 市民による河川清掃の取組を支援するため、河川愛
 護団体に対し、清掃に必要な用具等を支給する。 (25)



《河川愛護団体の推移》

	24 決算	25 決算	26 決算	27 当初	27 決見	28 当初
団体数	13	13	12	12	12	12
活動人数	627	622	606	606	621	621

- (30) 庄下川浄化施設維持管理事業費 68,078
 庄下川浄化施設の施設維持管理経費 (63,973)
 施設数 浄化ポンプ場 1 (東初島町地内)
 可動堰 1 (尾浜町 2 丁目 1 地先)
 竣工年 平成 6 年
 管 理 直営管理
 平成 27 年度より、ポンプ 3 台のオーバーホール、及び除塵機 2 台の整備を行う。
 28 年度事業 ポンプ 1 台及び除塵機 1 台

- (31) 市内河川維持管理事業費 42,501
 市内河川の維持管理経費 (42,501)
 対象河川 庄下川、旧昆陽川、塚口川、猪名寺川ほか

【款：土木費 項：河川水路費 目：猪名寺ポンプ場管理費】

- (32) 猪名寺ポンプ場管理受託事業費 7,002
 兵庫県から管理を受託している昆陽川捷水路排水機場の施設維持管理経費 (7,002)
 竣工年 昭和 46 年 (猪名寺 1 丁目 39-1)
 構造等 鉄筋コンクリート造
 延べ床面積 1,179.82 m²
 敷地面積 4,824.25 m²
 管 理 直営管理



【款：土木費 項：河川水路費 目：水路費】

- (33) 水路維持管理事業費 147,543
 水路の維持管理経費 (147,600)
 指定水路数：646 水路(延長：約 209km)

- (34) 水路整備事業費 10,200
 水路の環境改善・機能保全のため、未改良箇所及び
 経年劣化箇所の整備を行う。 (10,200)
 市内一円水路護岸改修、スクリーンの改良等



【款：土木費 項：河川水路費 目：抽水場費】

- (35) 抽水場維持管理事業費 25,471
 抽水場の施設維持管理経費 (25,471)
 施設数 抽水場 6 (昆陽川、大高洲、又兵衛、
 西高洲、中浜、鶴町)
 竣工年 昭和 21 年～昭和 44 年
 管 理 直営管理



- (36) 抽水場整備事業費 95,000
 拡充 大高洲抽水場の雨水排水ポンプ駆動用エンジンは老朽化が著しく、部品の製造も中止されていることから故障時に修繕ができない。このため、エンジンに関する機械・電気設備の更新を行い、浸水防除の観点から安全・安心な都市基盤を確保する。 (10,000)

【款：土木費 項：港湾費 目：港湾費】

- (37) 21世紀の尼崎運河再生プロジェクト事業費 6,535
 改革 尼崎臨海部の活性化を図るため、運河という資源を活用した「小学生を対象とした環境体験事業」「キャナルガイドの養成」「PR・他団体との連携」について、提案型事業委託制度により民間からの提案を受け入れ、改善を行う。 (756)
- (38) 港湾用地整備事業費 800
 港湾用地の適正な維持管理 (1,800)
- (39) 兵庫県港湾協会等負担金 360
 港湾事業等に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (360)

【款：土木費 項：都市計画費 目：都市計画総務費】

- (40) 都市計画関係事業費 5,490
 都市の健全な土地利用と秩序ある整備を図るため、土地利用状況調査等を行う。 (5,183)
- (41) 都市計画市民参画促進事業費 1,804
 まちづくり講座等により、データや資料を用いながら、都市計画に関する事業や制度を紹介し、市民・事業者の関心を高め、協働のまちづくりを促進する。 (2,093)
- (42) 開発指導関係事業費 1,243
 住環境整備条例に基づく大規模開発事業に係る構想段階での届出や開発事業の事前協議の届出制度等の事務を行い、良好な住環境の形成を図る。 (263)
- (43) 都市美形成関係事業費 630
 都市美形成条例に基づき、都市美の形成に関する専門的な助言及び指導、並びに都市デザインのあり方等の調査研究を行うことにより、「誇りと愛着と活力ある美しいまち」を目指す。 (621)
- (44) 都市美形成計画関係事業費 1,582
 まちかどチャームング賞（5年に1度）の表彰等を行い、都市美に対する意識の高揚及び都市魅力の向上を図る。 (0)



(まちかどチャームング賞の事例)

(45) 屋外広告物関係事業費 310
 屋外広告物条例に基づく屋外広告物の許可及び違反是正措置並びに屋外広告業の登録等の事務を行い、地域の良好な景観の形成に資する。 (344)

(46) 建築指導関係事業費 3,162
 建築確認、中間・完了検査、建築許可、違反建築物の監視・指導、建築協定など建築基準法等に基づく各種の事務を行う。 (4,237)

(47) 建築物耐震化促進事業費 7,198
 市内に存在する新耐震基準施行（昭和 56 年）以前の民間の住宅及び学校や病院等の災害時に拠点となりうる建築物の耐震診断費用等の一部を補助することにより耐震化を促進するほか、啓発、知識の普及に向けた取組を実施する。 (27,335)
 《簡易耐震診断件数の推移》

24 決算	25 決算	26 決算	27 当初	27 決見	28 当初
527 戸 (50 棟)	332 戸 (58 棟)	51 戸 (211 棟)	90 戸 (90 棟)	59 戸 (218 棟)	90 戸 (90 棟)

(27・28 当初については、木造・戸建て換算)

拡充 中規模多数利用建築物耐震診断補助事業
 災害時に拠点となりうる多数利用建築物から、平成 25 年の耐震改修促進法の改正により指示対象とされた中規模多数利用建築物に、補助対象を変更する。

(48) 吹付けアスベスト除去等助成事業補助金 2,500
 民間建築物に使用されているアスベスト除去等の処理を促進し、アスベストによる今後の被害を未然に防止するため、その費用の一部を補助する。 (2,500)
 《吹付けアスベスト除去等事業件数の推移》 (単位：件)

	24 決算	25 決算	26 決算	27 当初	27 決見	28 当初
調査	1	1	0	2	0	2
除去等	1	1	1	1	0	1

(49) 空家対策推進事業費 6,585
 拡充 国の「空家等対策の推進に関する特別措置法」及び「尼崎市危険空家等対策に関する条例」に基づき、所有者等による老朽危険空家等の管理の適正化を図る取組において、悪質不良物件の所有者等への対策強化（勧告、命令措置の推進）及び代執行の検討推進を行う。 (1,022)

(50) 兵庫県都市計画協会等負担金 439
 都市計画等に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (452)

【款：土木費 項：都市計画費 目：調査費】

(51) 都市計画関連調査事業費 1,100
 市内の土地及び建物用途の動向について都市計画基礎調査を実施し、都市計画を推進する。 (1,075)

(52) すまい・まちづくり促進事業費 2,950
すまい・まちづくり計画の立案者に対する専門家派遣及びまちづくり協議会の活動への助成を行う。 (7,400)

(53) 尼崎 21 世紀の森構想推進事業費 3,440
尼崎 21 世紀の森構想推進の中核となる推進母体の取組を支援するなど、市民・企業等の参画と協働による森づくり・まちづくりを段階的に具体化していく。 (2,640)

拡充 尼崎 21 世紀の森構想及び 21 世紀の運河再生プロジェクトの推進に関連した活動をする市民団体等のイベントにおいて、主催者側、参加者側の意識調査（アンケート）を実施し、各市民団体等の持つ課題や本事業の市民の認知度等を把握することで、今後の施策展開の一助とする。

(54) 兵庫県地区計画推進協議会等負担金 57
地区計画制度に係る運用技法の研究、情報収集等により、制度の普及促進に寄与する。 (57)

【款：土木費 項：都市計画費 目：都市再開発事業費】

(55) 市街地再開発事業等融資あっ旋事業費 900
市街地再開発事業等の施行に伴う施行地区内の関係権利者への融資あっ旋に伴う預託（継続分のみ） (1,200)

(56) 全国市町村再開発連絡協議会負担金 30
市街地再開発事業に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (40)

【款：土木費 項：都市計画費 目：公園費】

(57) 公園整備事業費 214,991
市民の健康増進や緑に触れ合う場等である公園の整備を行う。 (248,052)
元浜緑地建設資金償還金等

(58) 臨海西部地区公園整備事業費 125,000
兵庫東流域下水汚泥処理事業に伴う周辺整備事業として、魚つり公園の整備を行う。 (153,300)

(59) 花と緑のまちづくり推進事業費 83,117
緑の相談所等で緑化普及啓発を行い、市民の緑化意識の高揚を図るとともに、市民ボランティア等が、企画・実践する「街なみ街かど花づくり運動」や「花のまちあまがさきチューリップ運動」を支援する。 (83,462)
緑の相談所の管理運営、花苗生産圃場運営、花づくり支援、体験花壇講習会の実施等



- (60) 公園維持管理事業費 905,494
 公園の維持管理経費 (904,054)
 施設数 都市公園 344、子ども広場 225、魚つり公園 1
 (平成 28 年 3 月 31 日見込)

- (61) 緑化基金積立金 2,520
 緑の保全及び緑化事業を推進するため、市民等からの寄付金などを尼崎市緑化基金に積み立てる。 (3,280)

《基金残高の推移》

(単位：千円)

24 末残高	25 末残高	26 末残高	27 末残高 (見込)	28 積立	28 取崩	28 末残高 (見込)
600,564	601,851	603,566	604,660	2,520	7,308	599,872

- (62) 有料公園施設管理運営事業費 40,633
 有料公園施設の管理運営及び維持補修を行う。 (43,810)
 施設数 都市公園 7、魚つり公園 1
 竣工年 昭和 39 年～平成 8 年

- (63) 特定公園等指定管理者管理運営事業費 371,103
 指定管理者による特定公園等の管理運営経費 (370,609)
 対象施設 記念公園、橘公園、小田南公園、
 西向島公園、猪名川公園、
 魚つり公園軟式野球場及び
 多目的広場
 期間 平成 24 年度～平成 28 年度
 管理 指定管理
 (記念公園)
 公益財団法人尼崎市スポーツ振興事業団
 (橘公園、小田南公園、西向島公園、猪名川公園、魚つり公園軟式野球場及び多目的広場)
 パークマネジメント尼崎



- (64) 有料公園施設整備事業費 3,700
 スポーツ振興・余暇活動を通じ、市民の健康で文化的な生活に寄与するため、
 有料公園施設を整備する。 (16,000)
 ベイコム野球場管理棟改修工事

- (65) 尼崎緑化公園協会補助金 3,159
 緑の保全・緑化の推進を図る。 (3,159)
 緑化基金事業補助

- (66) 日本公園緑地協会等負担金 327
 都市緑化等に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (327)

【款：土木費 項：都市計画費 目：街路事業費】

- (67) 神崎橋伊丹線等新設改良事業費 64,347
 園田競馬場周辺整備事業として、兵庫県競馬組合からの負担金の交付を受け、
 都市計画道路を整備する。 (63,294)
 神崎橋伊丹線 用地買収
 園田豊中線 用地買収、物件調査等

- (68) 市内一円都市計画道路整備事業費 8,597
 市内一円の都市計画道路の計画・整備及び道路予定地の管理を行う。 (9,903)

- (69) 尼崎宝塚線ほか1路線県施行街路事業地元負担金 650,000
 県施行街路事業に対して、地元市として事業費の一部を負担する。 (600,000)
 尼崎宝塚線、園田西武庫線

- (70) 長洲久々知線立体交差等道路整備事業費 435,091
 あまがさき緑遊新都心土地区画整理事業にあわせて、長洲久々知線立体交差をはじめとする周辺道路を整備することにより、幹線道路とのネットワークを形成し、交通流の円滑化と歩行者の安全を図る。 (1,089,973)



(長洲久々知線立体交差イメージ)

全体事業費 約 140 億円

施行期間 長洲久々知線立体交差 平成 13 年度～平成 28 年度

尼崎駅前 3 号線、長洲久々知線等 平成 13 年度～平成 29 年度

28 年度事業

用地測量、用地買収、道路整備工事等

- (71) 兵庫南東部国道連絡会等負担金 35
 街路事業に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (35)

【款：土木費 項：都市計画費 目：土地区画整理費】

- (72) あまがさき緑遊新都心土地区画整理事業費 230,243
 独立行政法人都市再生機構立替金の償還を行う。 (230,235)

- (73) 兵庫県土地区画整理推進協議会負担金 1
 土地区画整理事業に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (1)

【款：土木費 項：住宅費 目：住宅管理費】

- (74) 市営住宅維持管理事業費 179,535
 市営住宅の施設維持管理に係る経費 (193,532)
 金楽寺住宅借上げ料、住宅システム関係経費等

- (75) 市営住宅維持整備事業費 391,539
 市営住宅の適正な管理及び住環境の向上を図るため外壁改修等を行う。 (387,129)

(76) 特別賃貸住宅管理事業費 7,795
住宅供給公社から管理を受託している尼崎稲葉荘団地の施設維持管理経費 (6,966)

(77) 訴訟関係経費 3,084
市営住宅家賃の長期滞納者等に対して、住宅家賃の支払及び住宅の明渡しを求めるための訴訟を行う。 (5,777)

(78) 市営住宅指定管理者管理運営事業費 763,552
指定管理者による市営住宅の管理運営経費 (891,460)
施設数 10,807戸
竣工年 昭和25年～平成26年
管理 指定管理(平成28～32年度)
北部指定管理者：株式会社東急コミュニティー
南部指定管理者：日本管財株式会社



(79) 指定管理関係経費 10,454
市営住宅管理センターに係る経費等 (10,503)

(80) 住宅貸付金収納事業費 4,658
収納管理や督促、納付指導などの業務を債権回収業者へ委託する。 (4,806)
《償還人数の推移》 (単位：人)

	24 決算	25 決算	26 決算	27 決見	28 当初
年度当初償還人数	97	87	78	75	65
完 済 人 数	10	9	3	10	4

【款：土木費 項：住宅費 目：民間住宅対策費】

(81) 特定優良賃貸住宅供給促進事業費 5,857
中堅所得者層に対して、民間の土地所有者等が建設する賃貸住宅を借り上げ、 (9,098)
又は管理を受託して、良質な公的賃貸住宅を供給する。
家賃減額補助等
《管理戸数の推移》 (単位：戸)

	24 決算	25 決算	26 決算	27 当初	27 決見	28 当初
管理戸数	424	368	325	349	285	285

(82) 環境モデル都市 住宅エコリフォーム助成事業費 5,000
環境モデル都市として、持家住宅(戸建及び分譲マンション)の省エネ改修工 (5,000)
事や創エネルギー機器設置費用の一部を補助することにより、住宅の省エネ
性能の向上を図り、環境に配慮した住まい・まちづくりを推進する。

(83) 分譲マンション共用部分バリアフリー化助成事業費 1,998
分譲マンションの共用部分のバリアフリー化改修費用の一部を補助すること (1,998)
により、地域における良好な住宅ストックとして、高齢期に適した住宅・住環境
の整備を促進する。

(84) すまいづくり支援・情報提供事業費 1,503
 より快適な住まい・まちづくりに向けて、マンション管理に関するネットワークづくりの支援や、各種セミナー及び住まいホームページなどによる効果的な情報発信を行うとともに、住宅関係者によるすまいづくり支援会議を開催し、情報交換や課題解決に向けた方策を検討する。 (1,503)

(85) 分譲マンション実態調査事業費 6,200
 新規 市内分譲マンションの管理組合に対するアンケート調査及び建物目視調査を実施することで、分譲マンションを取り巻く環境と現状を把握し、分譲マンションの抱える課題に対応した支援のあり方を検討する。 (0)

【款：土木費 項：住宅費 目：住宅建設費】

(86) 市営住宅建替事業費 1,536,385
 市営武庫3住宅第1期建替事業（時友住宅及び（仮称）蓬川第2住宅）及び第2期建替事業（宮ノ北住宅）を進めるとともに、第3期建替事業（西昆陽住宅）のPFIの手法による実施に向けた手続き等を進める。 (2,465,972)

(87) 市営住宅エレベーター設置事業費 11,082
 新規 平成22年度に改訂した住宅マスタープランに基づいて、市営住宅のバリアフリー性能を確保するため、新耐震基準に基づいて建設された、エレベーターのない片廊下型の住棟へのエレベーターの設置を進める。 (0)

【款：土木費 項：住宅費 目：住環境整備事業費】

(88) 密集住宅市街地整備促進事業費 50
 密集住宅市街地整備促進事業に係る事務経費 (50)

(89) 密集住宅市街地道路空間整備事業費 2,500
 防災街区整備地区計画区域内における新築建替に伴う敷地後退部分の側溝整備及び道路舗装等により道路空間の確保を図る。 (2,500)

(90) 住宅市街地整備推進協議会負担金 20
 住宅市街地総合整備事業等に関する調査研究、情報収集等により、事業の促進に寄与する。 (20)

【款：土木費 項：住宅費 目：戸ノ内地区整備事業費】

戸ノ内地区において、住宅市街地総合整備事業の手法により、災害に強いまちづくりを目指す。

住宅市街地総合整備事業
 （密集住宅市街地整備型）
 施行期間 平成11年度～平成30年度
 全体事業費 約14億円
 地区面積 約21.3ha



(91) 住宅市街地総合整備事業費 257,167
 老朽建築物等買収除却、用地取得、道路整備工事等 (1,083,569)

【款：土木費 項：住宅費 目：富松住宅管理費】

(92) 富松住宅維持管理事業費 71
 富松住宅の施設賠償責任保険料 (74)

(93) 富松住宅指定管理者管理運営事業費 13,575
 指定管理者による富松住宅の管理運営経費 (13,739)

施設数 150 戸
 竣工年 昭和 38 年～昭和 41 年
 管 理 指定管理（平成 28～30 年度）
 富松ナビ・みらい



(94) 富松住宅管理基金積立金 15,151
 将来的な富松住宅の管理等に必要な財源を確保するため、富松住宅の管理にか
 かる収支余剰金を積み立てる。 (19,800)

《基金残高の推移》 (単位：千円)

24 末残高	25 末残高	26 末残高	27 末残高 (見込)	28 積立	28 取崩	28 末残高 (見込)
-	109,328	136,121	158,322	15,151	0	173,473

【款：災害復旧費 項：災害復旧費 目：公共土木施設等災害復旧費】

(1) 公共土木施設等災害復旧費

1

台風などの自然災害に伴う公共土木施設等の災害復旧を実施する。

(1)