

計 画 書 (案)

阪神間都市計画生産緑地地区の変更 (尼崎市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区中、常松 2 丁目 7 生産緑地地区ほか 9 地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
常松 2 丁目 7 生産緑地地区	約 0.10ha	約 0.16 ha の減
武庫町 4 丁目 2 生産緑地地区	約 0.18ha	約 0.28 ha の減
武庫町 4 丁目 6 生産緑地地区	約 0.15ha	約 0.06 ha の減
武庫町 4 丁目 7 生産緑地地区	約 0.14ha	約 0.07 ha の増
南武庫之荘 3 丁目 9 生産緑地地区	約 0.11ha	約 0.04 ha の増
富松町 3 丁目 2 - 1 生産緑地地区	約 0.18ha	約 0.02 ha の増
富松町 3 丁目 3 - 1 生産緑地地区	約 0.13ha	約 0.02 ha の増
大庄北 1 丁目 6 生産緑地地区	約 0.25ha	約 0.09 ha の減
田能 3 丁目 1 6 生産緑地地区	約 0.07ha	約 0.01 ha の増
田能 6 丁目 1 4 生産緑地地区	約 0.31ha	約 0.10 ha の増

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

- 2 都市計画生産緑地地区に、西昆陽 2 丁目 11 生産緑地地区ほか 4 地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
西昆陽 2 丁目 1 1 生産緑地地区	約 0.07ha	
西昆陽 3 丁目 5 生産緑地地区	約 0.05ha	
武庫町 1 丁目 1 6 生産緑地地区	約 0.08ha	
武庫之荘本町 3 丁目 1 2 生産緑地地区	約 0.08ha	
久々知 3 丁目 5 生産緑地地区	約 0.10ha	

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

- 3 都市計画生産緑地の武庫町 1 丁目 8 生産緑地地区ほか 10 地区を次のように廃止する。

名 称	名 称
武庫町 1 丁目 8 生産緑地地区	武庫町 3 丁目 9 生産緑地地区
武庫町 3 丁目 1 0 生産緑地地区	南武庫之荘 2 丁目 5 生産緑地地区
南武庫之荘 2 丁目 6 生産緑地地区	南武庫之荘 3 丁目 5 生産緑地地区
南武庫之荘 3 丁目 7 生産緑地地区	南武庫之荘 6 丁目 1 生産緑地地区
富松町 3 丁目 8 生産緑地地区	稲葉荘 1 丁目 5 生産緑地地区
浜田町 3 丁目 2 生産緑地地区	

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

理 由

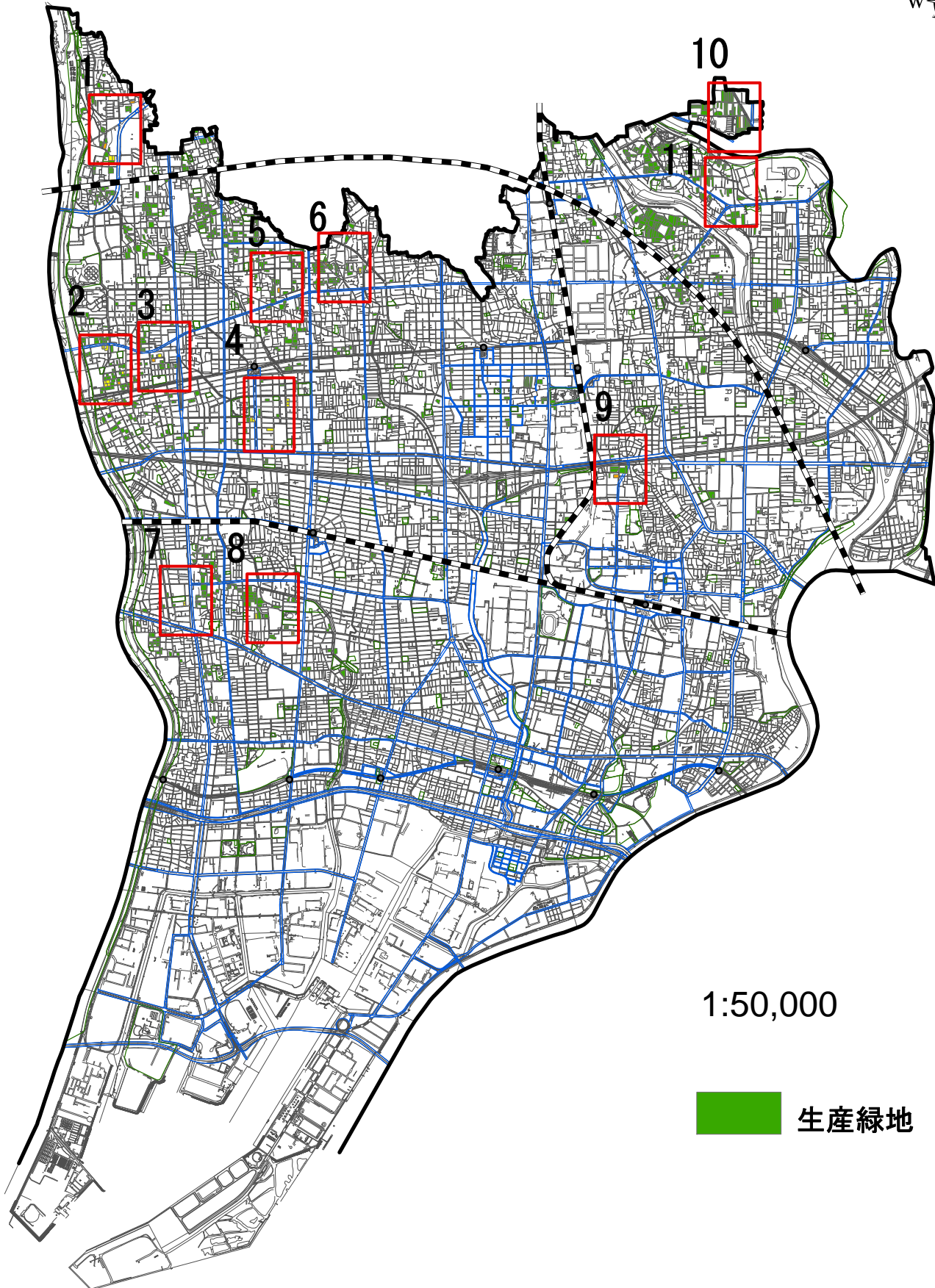
別添理由書のとおり

理 由 書

都市環境や防災に対する緑地の確保などの都市計画的観点から、残された宅地化農地を生産緑地に追加指定することにより、保全を図ることとして、今年度より随時募集し、生産緑地の指定基準を満たすものについて、生産緑地地区に追加指定する。




また、生産緑地法第10条に基づく生産緑地の買取り申出がなされたが、市長による買取り及び農業従事者への取得あっせんが不調となり、同法第14条の規定に基づき生産緑地地区内における行為の制限が解除された。このため、継続的な生産緑地の維持が不可能となり、生産緑地地区の変更及び廃止を行うもの。

生産緑地地区変更位置図



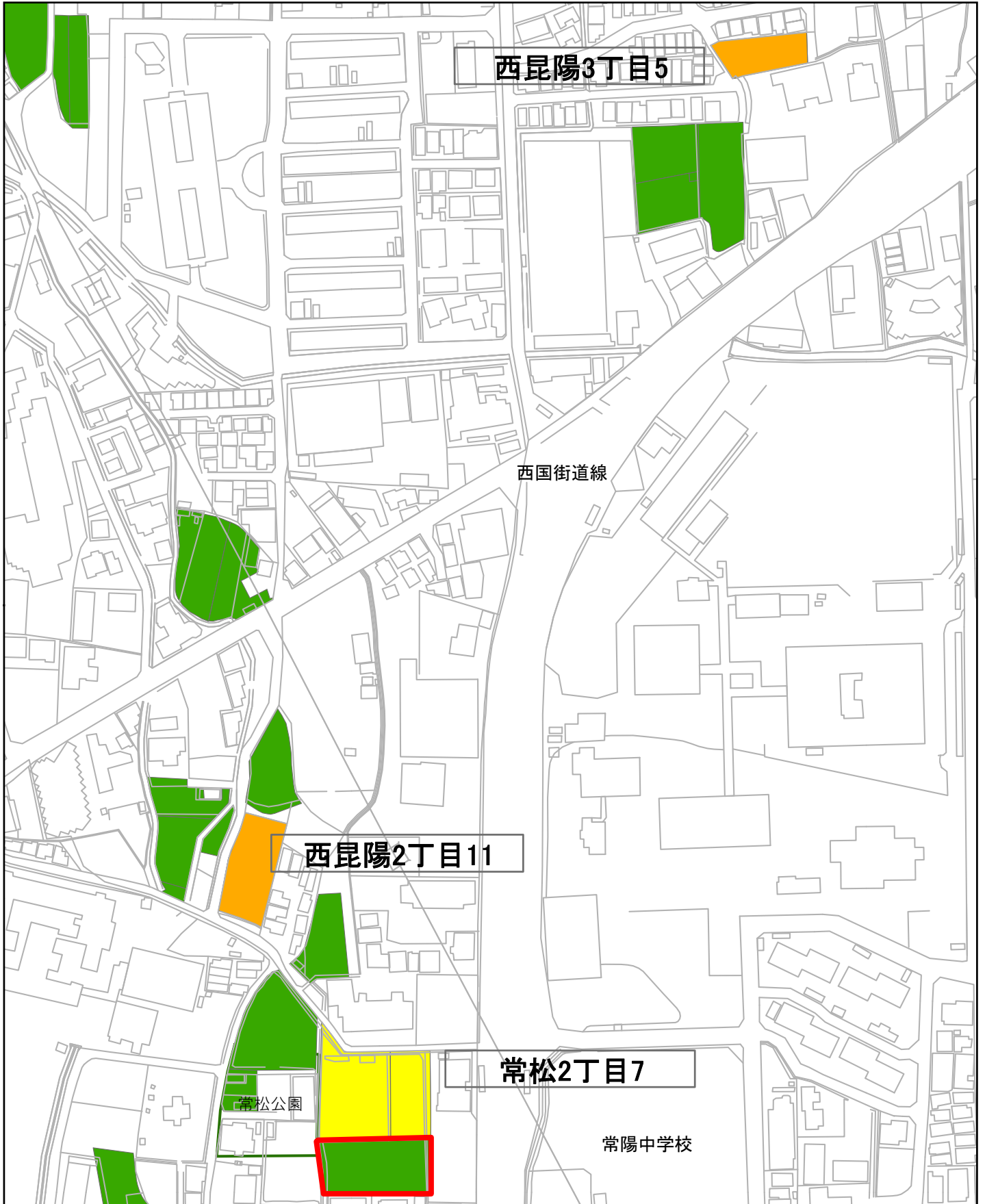
計画図1

凡例

-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域



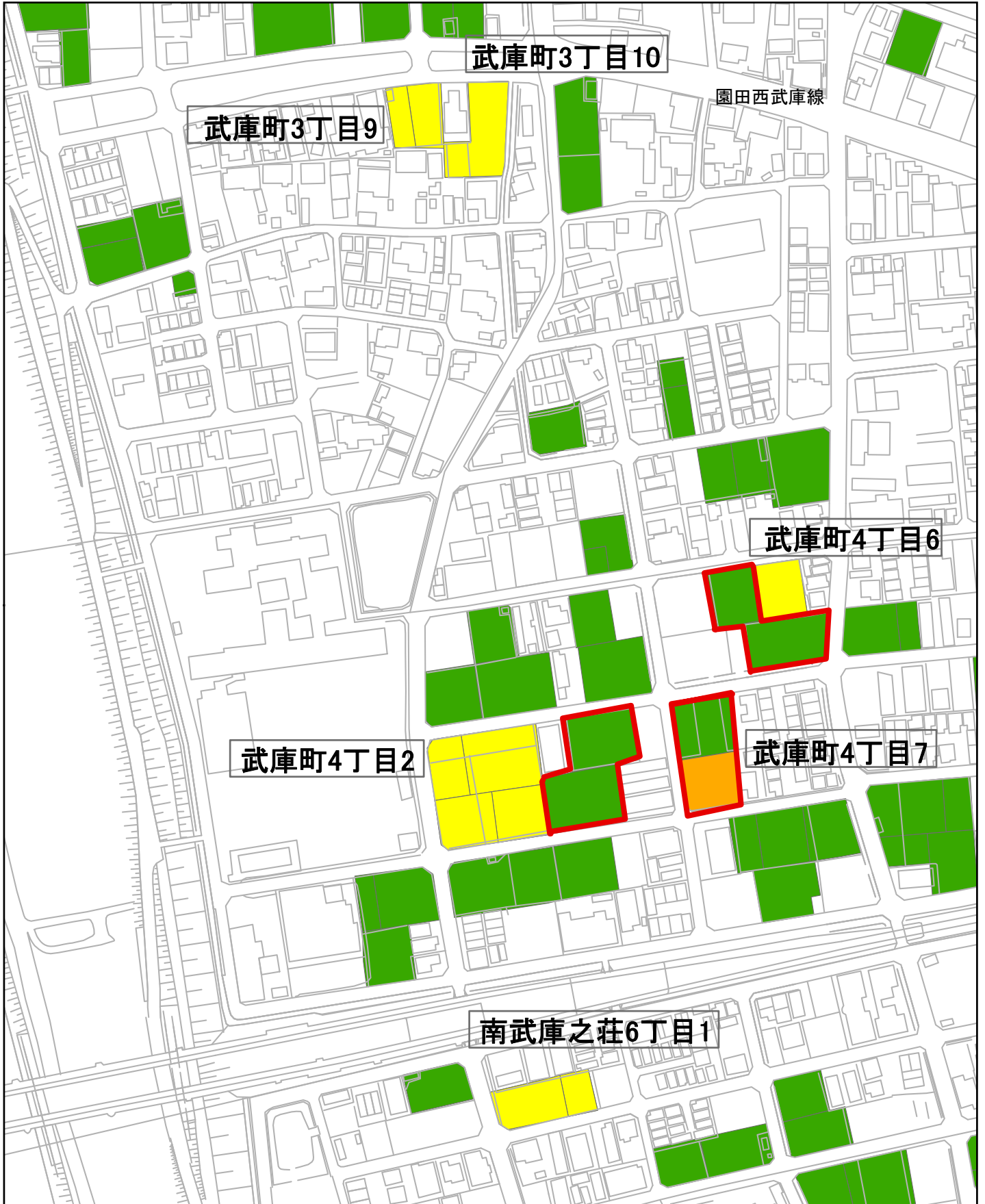
1:2,500



計画図2





凡例

-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域



計画図3



凡例

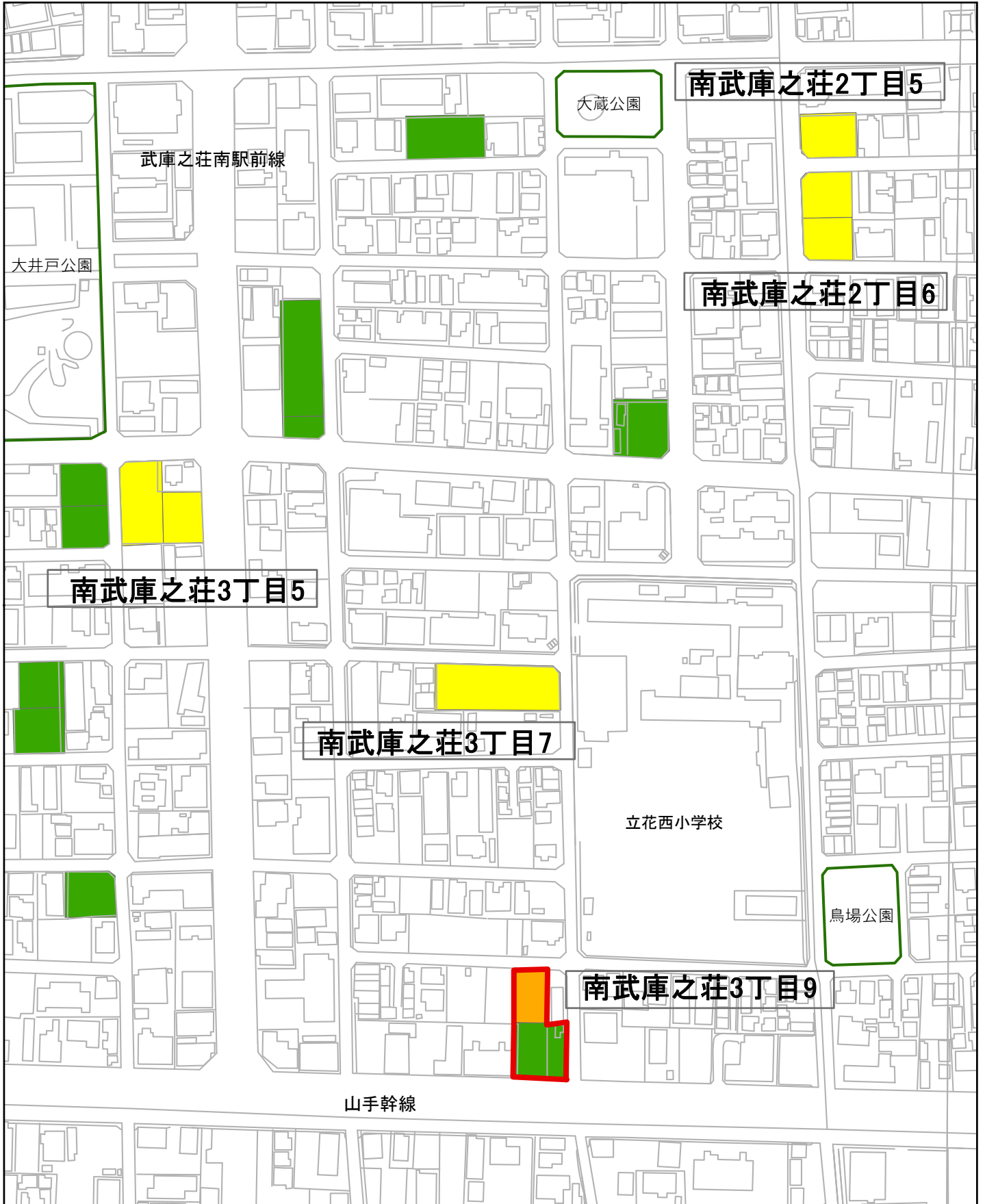
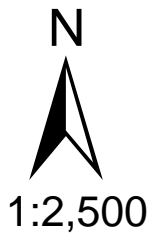
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域



計画図4





凡例

-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域



計画図5



凡例

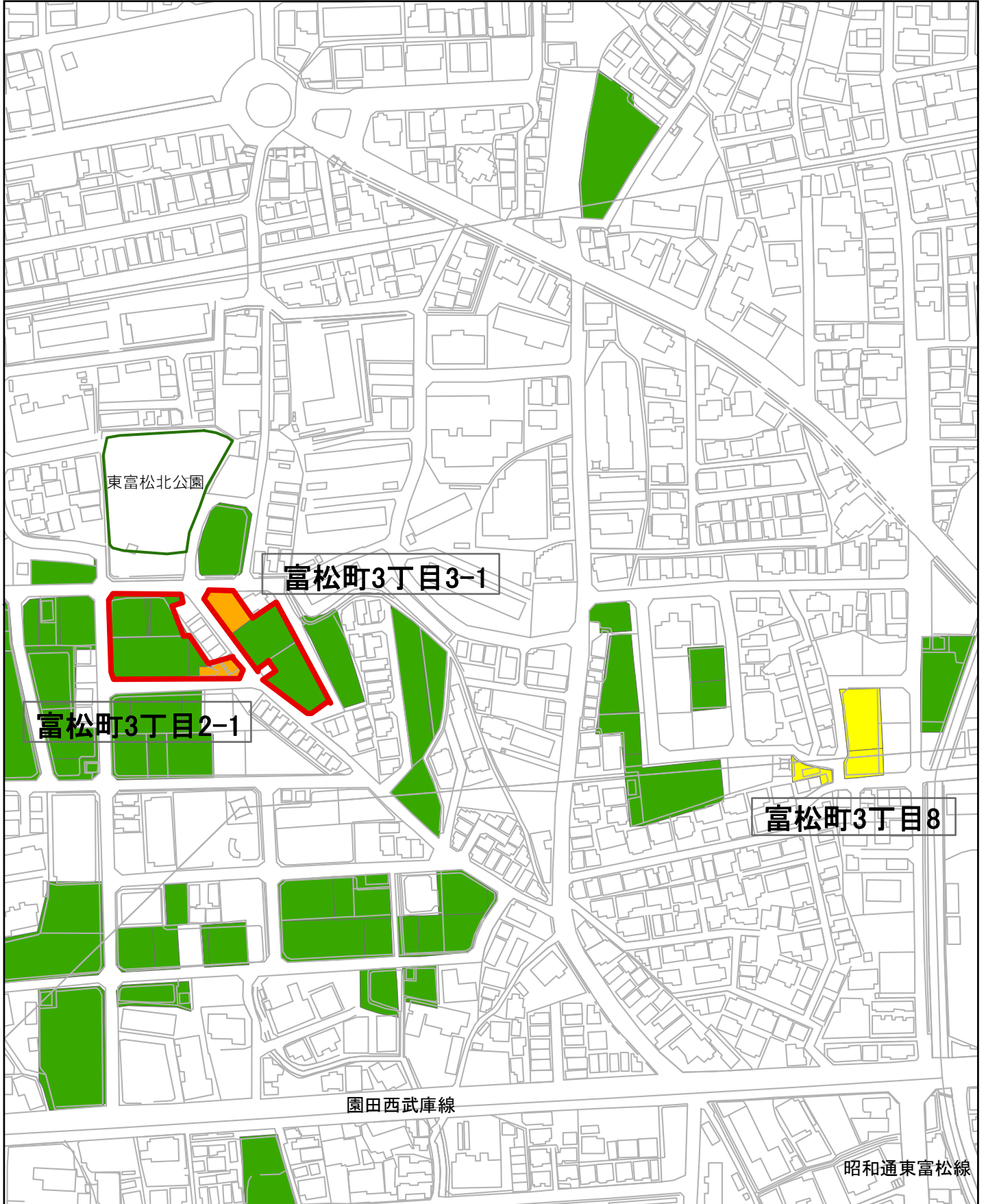
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域



計画図6



凡例

-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域



計画図7

凡例

-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域







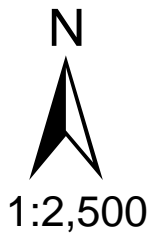
1:2,500



計画図8





凡例

-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域



計画図9

凡例

-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域



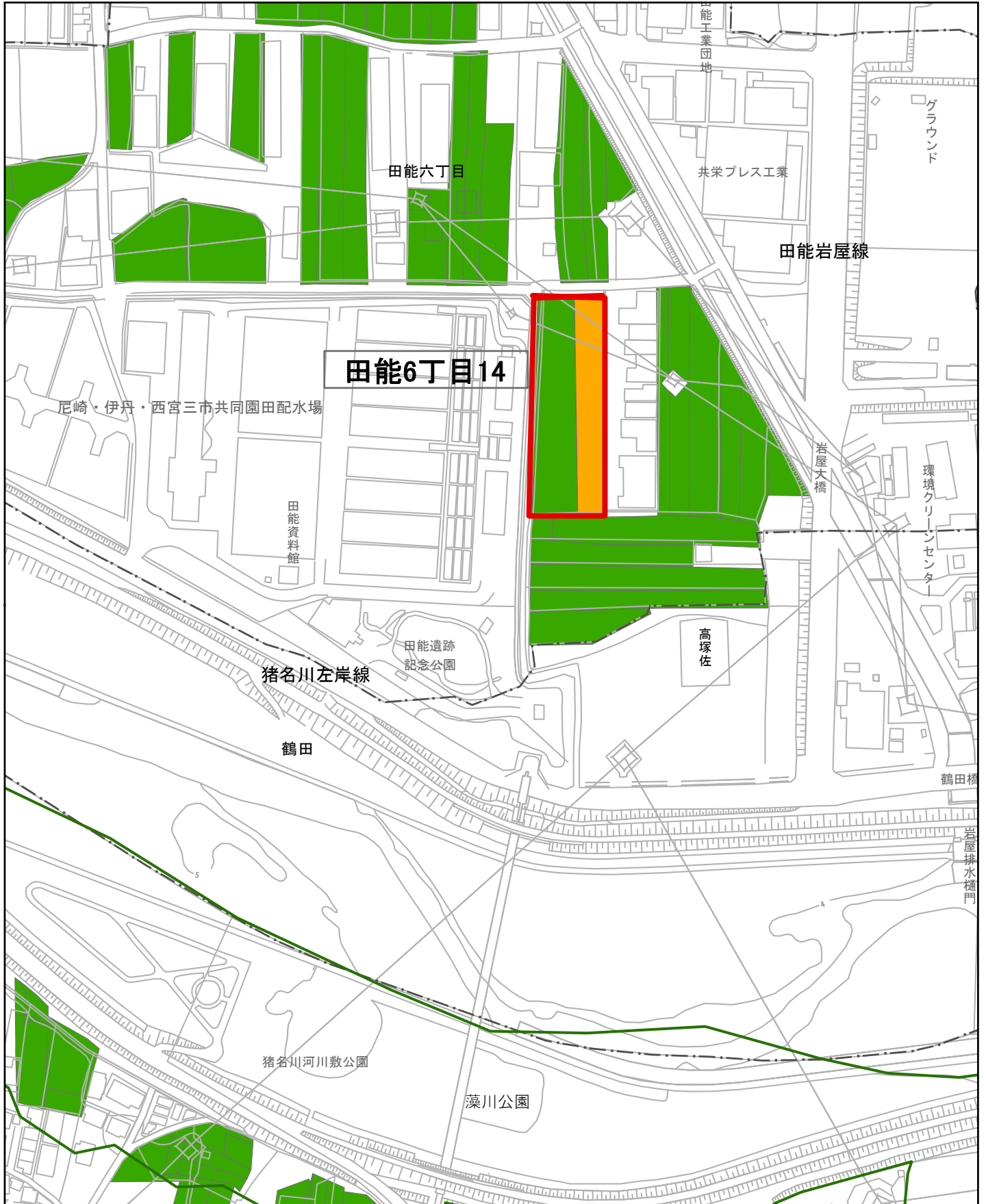
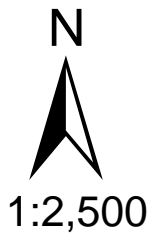
1:2,500



計画図10





凡例

- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地
- 変更後の区域



計画図11

凡例

-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地
-  変更後の区域

