

阪神間都市計画防災街区整備方針（原案）

1 基本的事項

本方針は、都市計画法第7条の2第1項及び密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第3条第1項の規定に基づき、阪神間都市計画区域の市街化区域内において、密集市街地（老朽化した木造の建築物が密集しており、十分な公共施設が整備されていない地域や、火事や地震が発生した場合に延焼防止上及び避難上の機能が確保されていない地域をいう。）内の各街区について、防災街区としての整備を図るため、特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区（以下「防災再開発促進地区」という。）及び当該地区の整備又は開発の計画の概要を定めるものである。

2 防災街区整備の方針

本都市計画区域は、京阪神大都市圏の枢要な地域として、高度経済成長期を通じて、人口及び産業の急激な集積により市街地が飛躍的に拡大してきたが、既成市街地の中には防災上の課題を持つ密集市街地が存在している。

このため、これらの地域については、防火地域又は準防火地域、地区計画等の規制誘導手法や、市街地開発事業、耐震改修事業等の各種事業を活用しつつ、建築物の建替等による耐震化・不燃化の促進、避難、延焼防止及び消火救出活動に有効な道路、公園等の防災施設の整備等に取り組むことで、安全で安心な市街地の形成を図る。

また、密集市街地の改善にあたっては、県、市町、住民、事業者等多様な主体が相互に連携しながら、協働して防災の取組を推進することとし、コミュニティを中心とする自主防災意識の向上を図るほか、住民、NPO等の自発的かつ自律的なまちづくりを支援するなど、広く参画と協働のまちづくりを推進する。

3 防災再開発促進地区等の整備

密集市街地のうち、住民のまちづくり意識の高まりや合意形成の状況等を勘案して、市町における整備の優先度が高い地区を防災再開発促進地区に位置付け、当該地区の整備又は開発の計画の概要を別表1に示す。

また、防災再開発促進地区に次いで、優先的に住民に対して防災・減災に対する知識の普及や意識の高揚を図り、協働で防災性の向上に努める必要がある地域を課題地域とし、その整備方針の概要を別表2に示す。

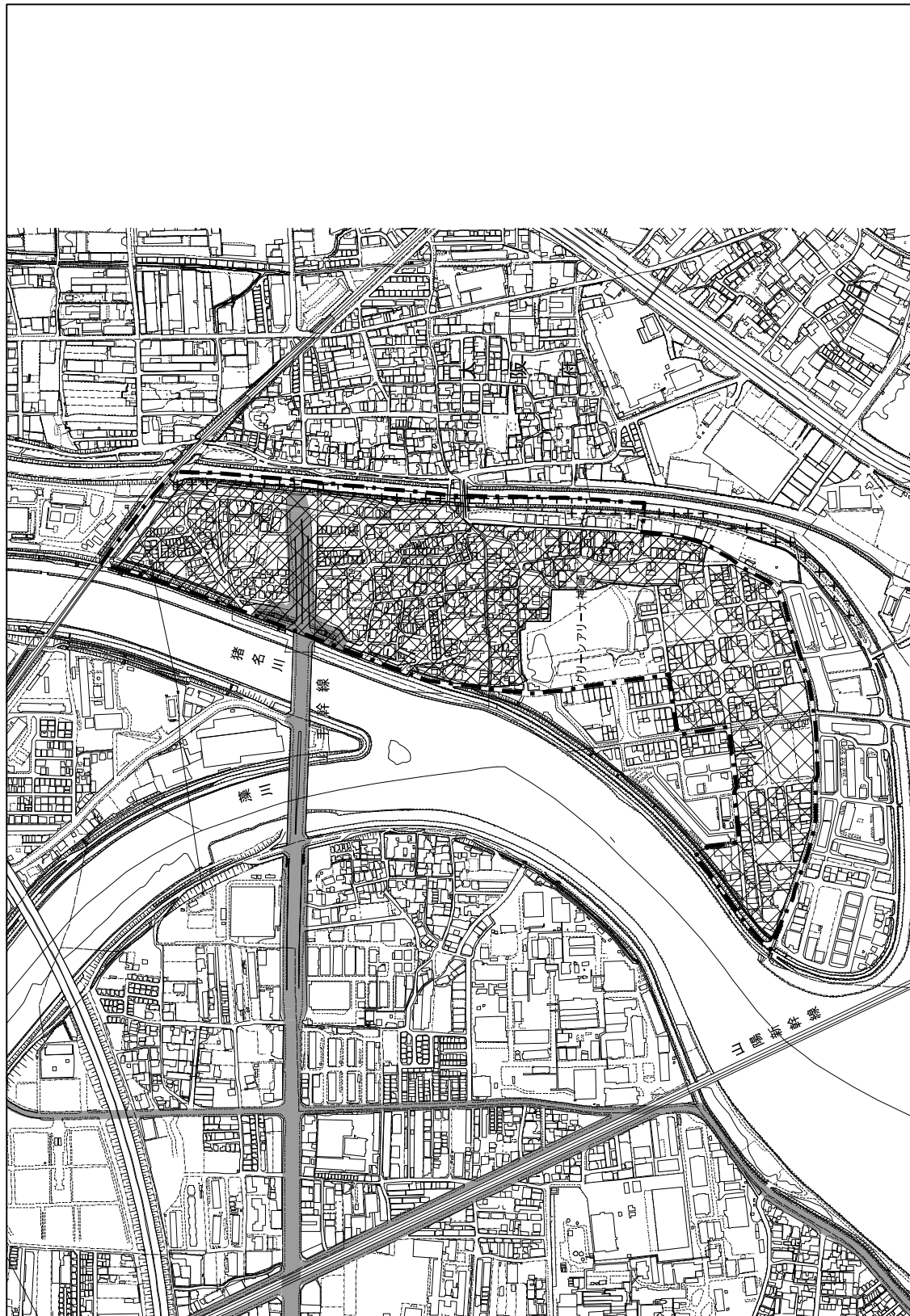
別表 1

市町名	番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要							
			地区の再開 発、整備等の 主たる目標	防災街区の整備 に関する基本 的方針その他 の土地利用計 画の概要	建築物の更新 の方針	都市施設 地区 防災施設及び 地区施設の整 備方針	再開発の促進 のための公共 及び民間の役 割、条件の整 備等の措置	概ね5年以内 に実施予定の 公共施設整備 事業、面的整備 事業等の計画 の概要	概ね5年以内 に決定(変更) 予定の都市計 画	その他 特記す べき事 項
尼崎市	D-1	戸ノ内地区 (約 26.5ha)	<ul style="list-style-type: none"> まちづくり団体との連携による密集市街地の住環境の整備と防災性の向上 公共施設の整備 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽木造建築物の建替促進 区画道路等の整備による道路空間の確保 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽木造建築物等の建替を通じた防災性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> 区画道路及び公園等の整備 地区の防災性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅市街地総合整備事業による住環境の整備 地区計画等による道路空間の確保及び防災性向上 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)(事業中) 		
	D-2	潮江北地区 (約 77.4ha)	<ul style="list-style-type: none"> まちづくり団体との連携による密集市街地の住環境の整備と防災性の向上 公共施設の整備 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽木造建築物の建替促進 道路空間の確保 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽木造建築物等の建替を通じた防災性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路の整備 区画道路及び公園等の整備 地区の防災性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> 地区計画等による道路空間の確保及び防災性向上 	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路 	<ul style="list-style-type: none"> 防災街区整備地区計画 	
	D-3	今福・杭瀬 寺島地区 (約 13.4ha)	<ul style="list-style-type: none"> まちづくり団体との連携による密集市街地の住環境の整備と防災性の向上 公共施設の整備 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽木造建築物の建替促進 道路空間の確保 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽木造建築物等の建替を通じた防災性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> 区画道路等の整備 地区の防災性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> 地区計画等による道路空間の確保及び防災性向上 			
川西市	G-1	川西能勢口 駅前地区 (約 3.2ha)	<ul style="list-style-type: none"> 地元との連携による住宅及び住環境の整備 公共施設の整備 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽木造建築物等の建替促進 主要生活道路、緑道及び防災広場の整備 	<ul style="list-style-type: none"> 主要生活道路、緑道及び防災広場の整備 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽木造建築物等の建替促進による土地の合理的利用 			<ul style="list-style-type: none"> 市街地再開発事業 高度利用地区 	

別表 2

市町名	番号	名称	整備方針
三田市	a-①	JR三田駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> ・区画道路及び細街路等の整備 ・木造家屋の防災性能の向上 ・老朽木造建築物の建替促進 ・公園等のオープンスペースの確保
尼崎市	d-①	阪急塚口駅北東部	<ul style="list-style-type: none"> ・建替による防災性向上
	d-②	JR尼崎駅北部	<ul style="list-style-type: none"> ・建替による防災性向上
	d-③	杭瀬・大物地区付近	<ul style="list-style-type: none"> ・建替による防災性向上
	d-④	汐町・東桜木・西桜木地区付近	<ul style="list-style-type: none"> ・建替による防災性向上
	d-⑤	大庄中部・阪神武庫川駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> ・建替による防災性向上
川西市	g-①	小花1、2丁目地区	<ul style="list-style-type: none"> ・生活道路等の整備 ・老朽化木造建築物の建替、不燃化の促進 ・公園等のオープンスペースの確保
	g-②	南花屋敷1丁目地区	<ul style="list-style-type: none"> ・生活道路等の整備 ・老朽化木造建築物の建替、不燃化の促進 ・公園等のオープンスペースの確保

市町名	尼崎市	番号	D-1	防災街区整備の基本方針 及び土地利用計画の概要	老朽木造建築物の建替促進 区画道路等の整備による道路空間の確保
地区名	戸ノ内地区				

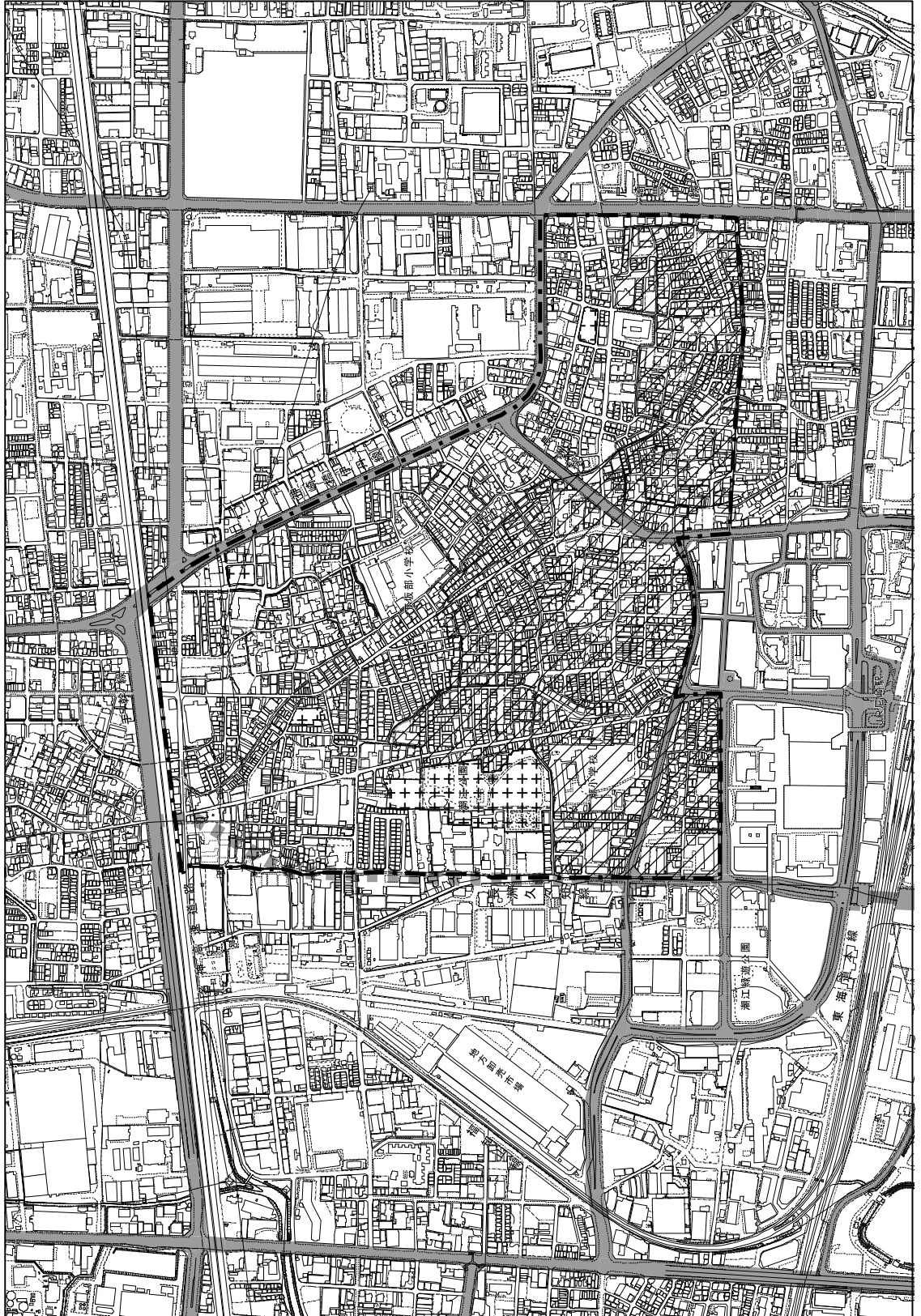


凡 例	
防災再開発促進地区 区域	
都市計画道路 (整備済)	
公園・緑地等	
住宅市街地 総合整備事業 (密集住宅市街地 整備型)	
事業等 その他	

N

縮尺
1:8,500

市町名	尼崎市	番号	D-2	防災再開発促進地区 区域
地区名	潮江北地区			老朽木造建築物の建替促進 道路空間の確保
防災街区整備の基本方針 及び土地利用計画の概要				

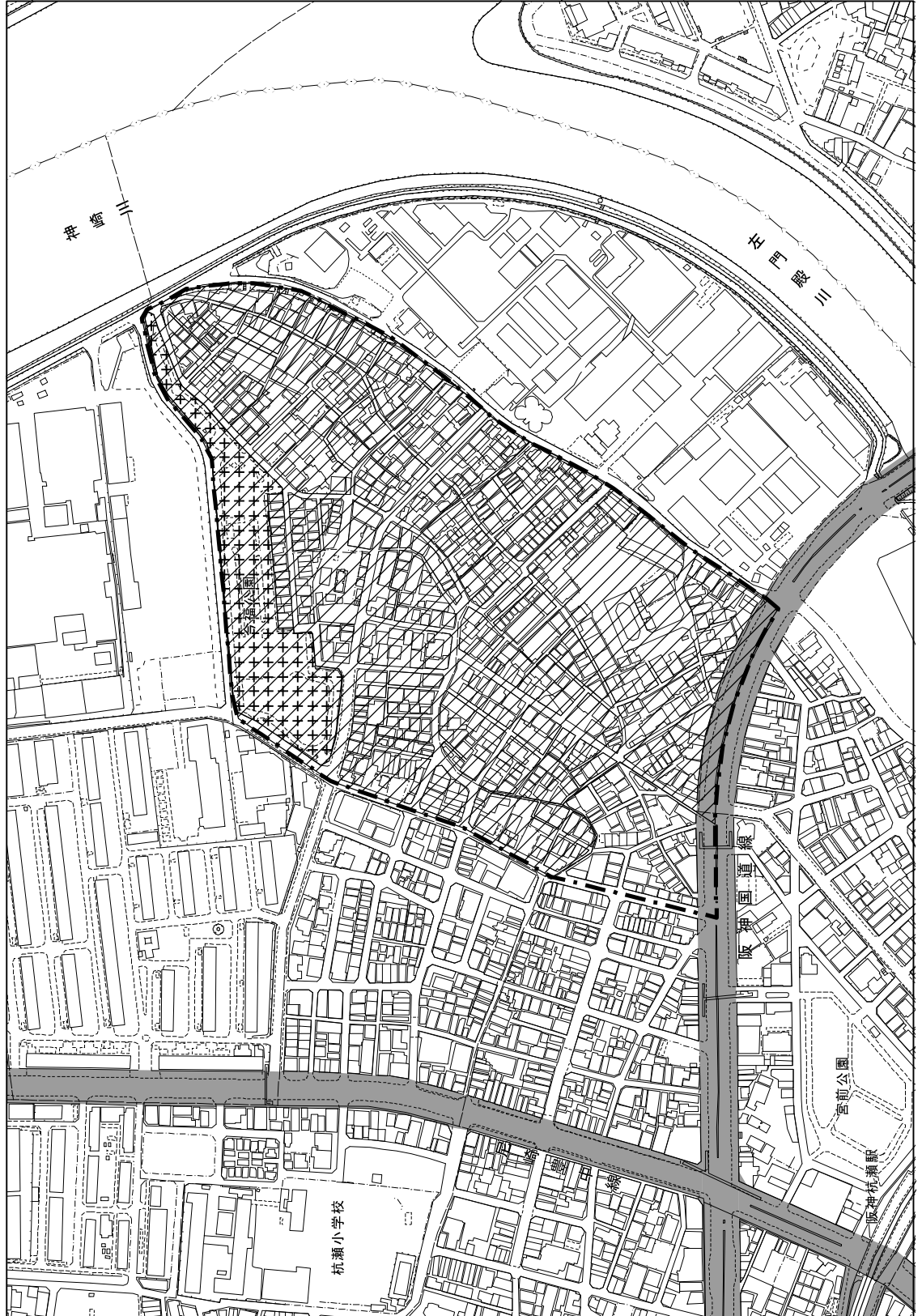


凡 例	
防災再開発促進地区 区域	
都市施設等	都市計画道路 (整備済)
	都市計画道路 (未整備)
公園・緑地等	
その他	

縮尺
1:10,000

N

市町名	尼崎市	番号	D-3	防災街区整備の基本方針 及び土地利用計画の概要	老朽木造建築物の建替促進 □ □ 道路空間の確保
地区名	今福・杭瀬寺島地区				



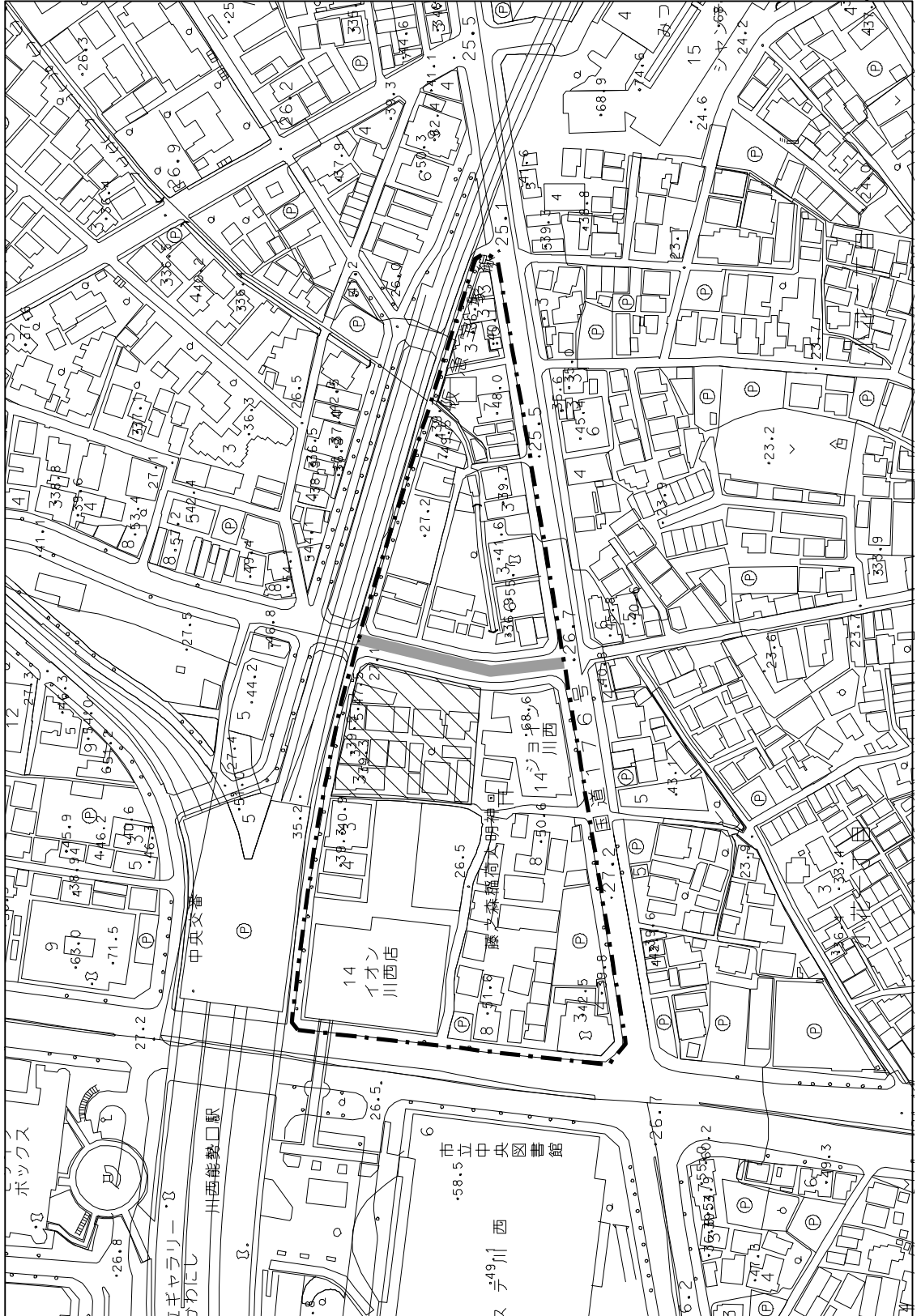
凡 例	
防災再開発促進地区 区域	
都市計画道路 (整備済)	
都市施設等	
公園・緑地等	
その他	
防災街区整備 地区計画	

N

縮尺
1:4,500

市町名	川西市	番号	G-1
地区名	川西能勢口駅前地区		
防災街区整備の基本方針 及び土地利用計画の概要			
□ 老朽木造建築物等の建替促進 □ 主要生活道路、緑道及び防災広場の整備			

凡 例	
防災再開発促進地区 区域	
都市 施設 等	
事業等	



N	
縮尺 1:2,500	