

# 計 画 書

## 阪神間都市計画生産緑地地区の変更（尼崎市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区に、南武庫之荘1丁目3生産緑地地区ほか1地区を次のように追加する。

名 称	面 積
南武庫之荘1丁目3生産緑地地区	約0.10ha
栗山町2丁目2生産緑地地区	約0.09ha

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

- 2 都市計画生産緑地地区中、田能3丁目8生産緑地地区ほか2地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
田能3丁目8生産緑地地区	約0.19ha	約0.03haの増
武庫の里2丁目1生産緑地地区	約0.64ha	約0.12haの減
富松町3丁目3-1生産緑地地区	約0.08ha	約0.05haの減

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

- 3 都市計画生産緑地の西昆陽2丁目5生産緑地地区ほか8地区を廃止する。

名 称
西昆陽2丁目5生産緑地地区
南武庫之荘2丁目7生産緑地地区
南武庫之荘3丁目10生産緑地地区
南武庫之荘3丁目12生産緑地
富松町3丁目3-2生産緑地地区
大西町3丁目3生産緑地地区
南清水4生産緑地地区
田能3丁目7生産緑地地区
東園田町1丁目11生産緑地地区

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

理 由

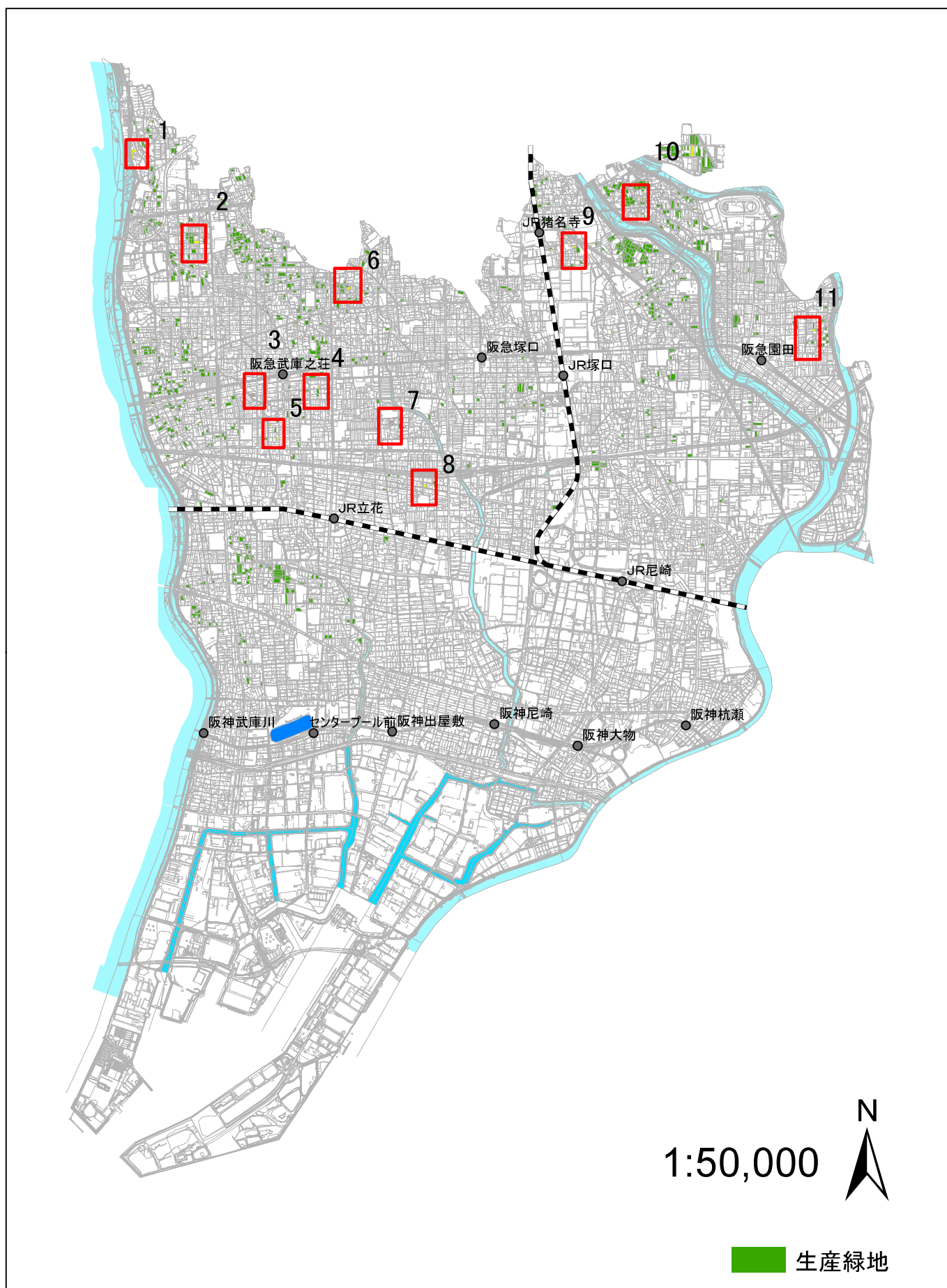
別添理由書のとおり

## 理 由 書

都市環境や防災に対する緑地の確保などの都市計画的観点から、残された宅地化農地を生産緑地に指定することにより、保全を図ることとして、指定基準を満たすものについて、生産緑地地区に追加する。

また、生産緑地法第10条に基づく生産緑地の買取り申出がなされたが、市長による買取り及び農業従事者への取得あっせんが不調となり、同法第14条の規定に基づき生産緑地地区内における行為の制限が解除された。このため、継続的な生産緑地の維持が不可能となり、生産緑地地区の変更及び廃止を行うもの。

# 生産緑地地区変更位置図（平成27年度）

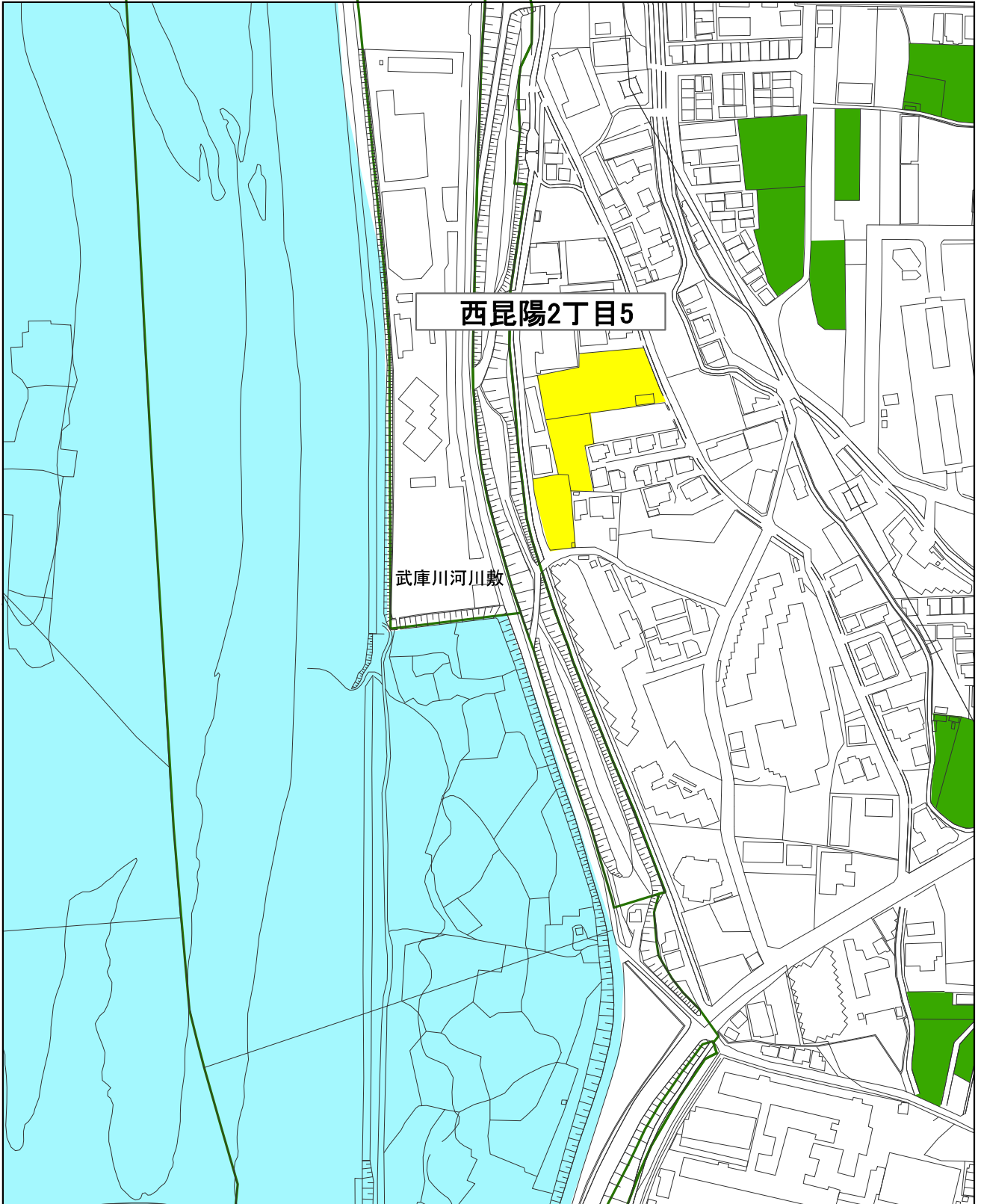


# 計画図1

## 凡例





-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地

N  
1:2,500

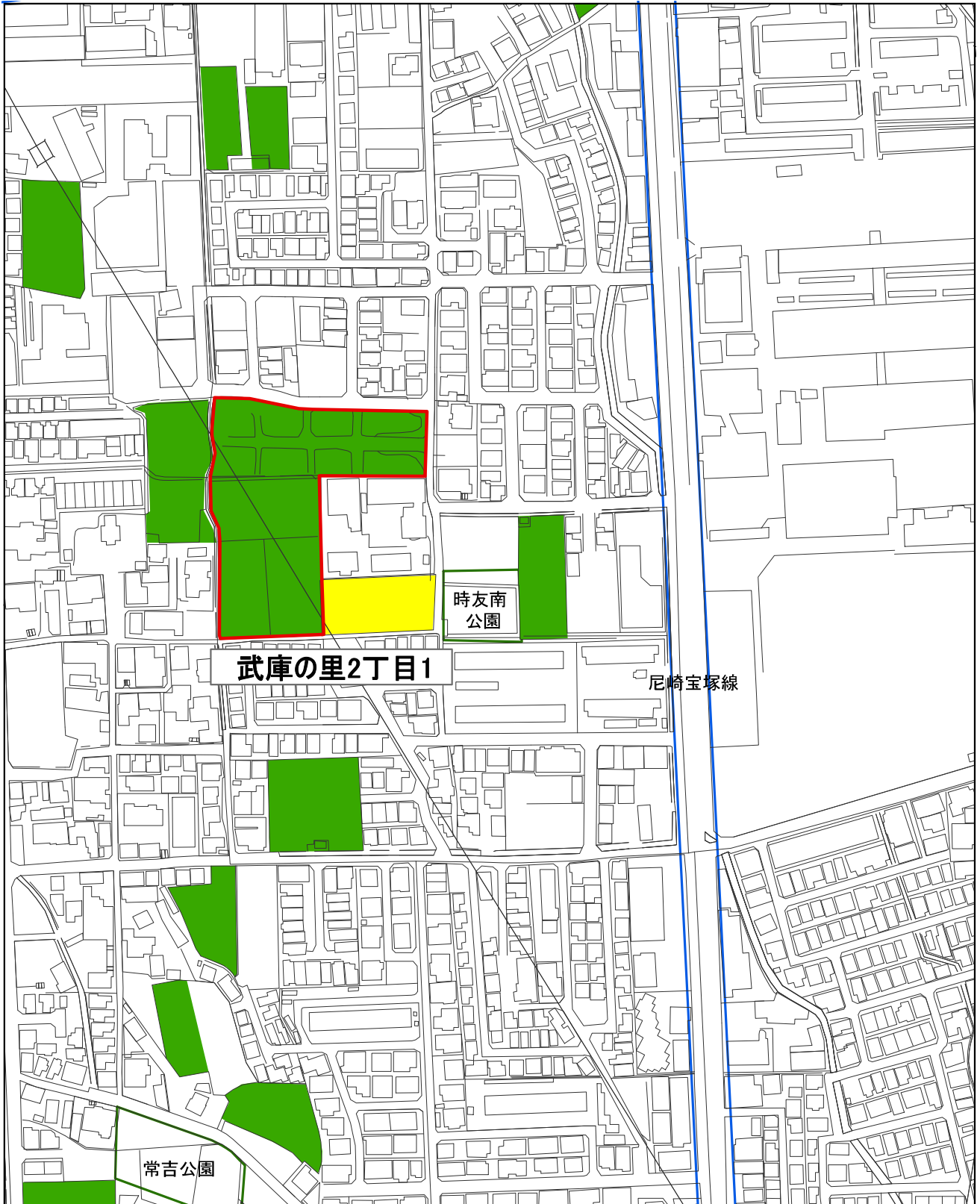


# 計画図2

## 凡例

-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地


N  
1:2,500

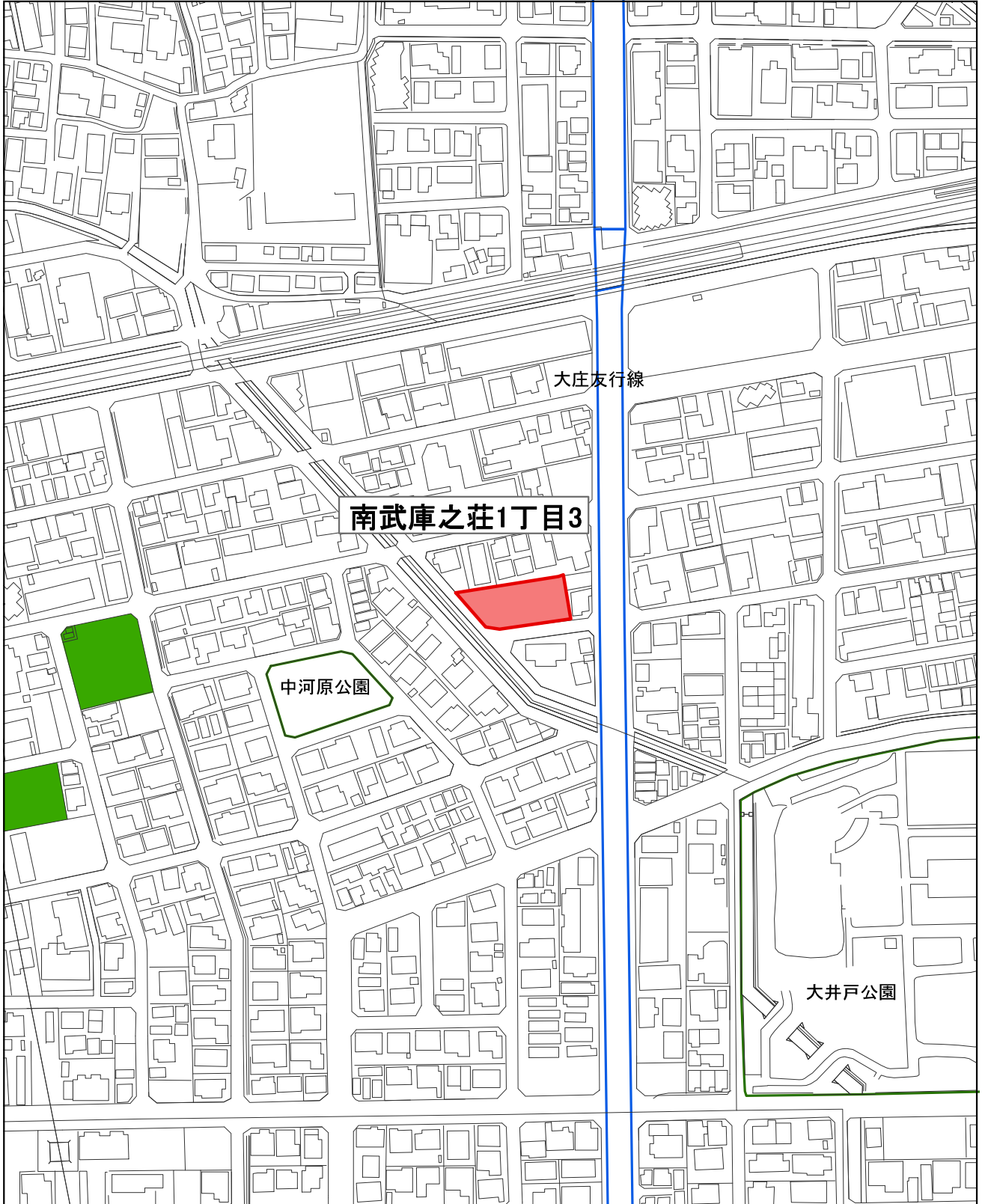




# 計画図3

## 凡例

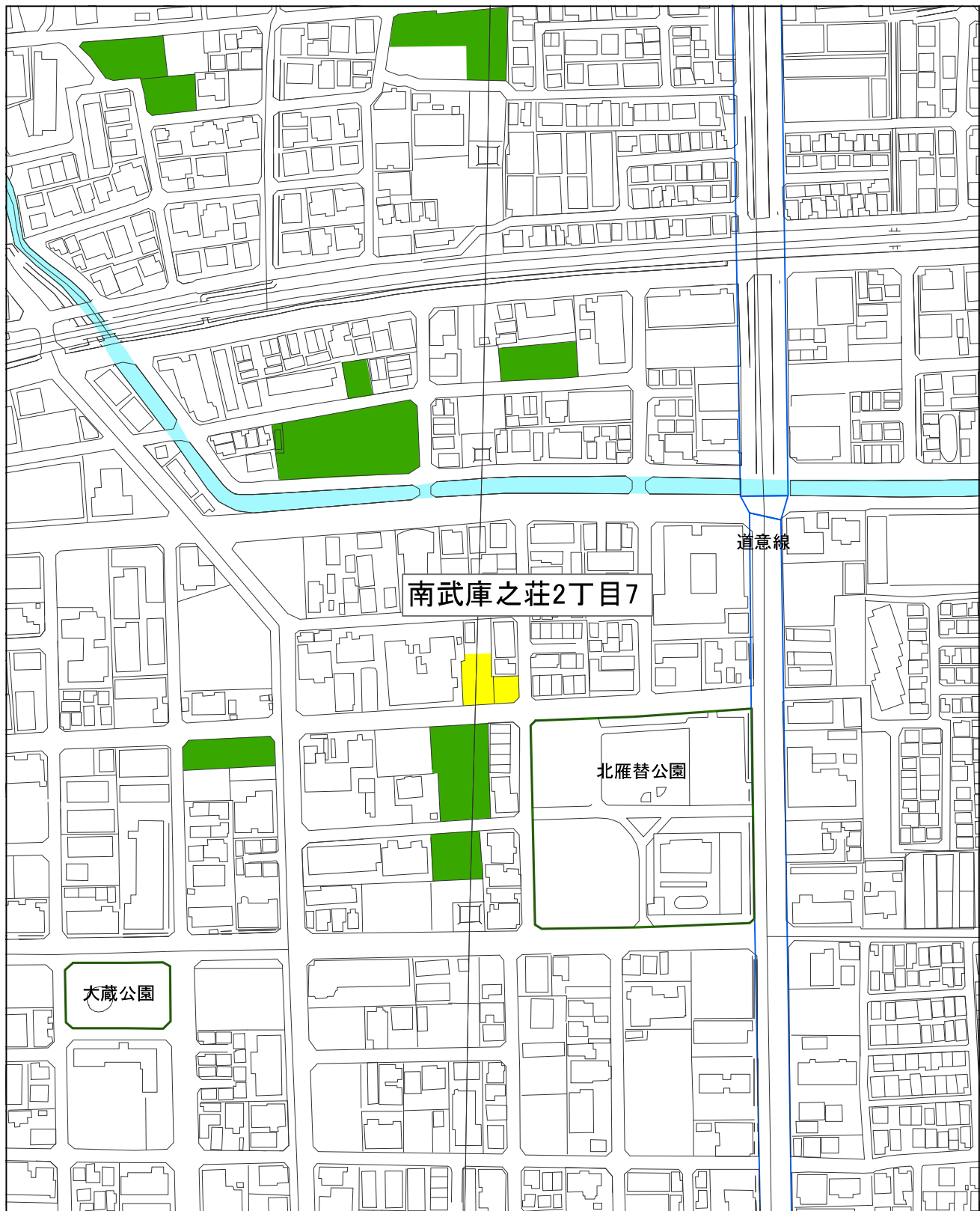
-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地



# 計画図4

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地



# 計画図5

## 凡例





-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地





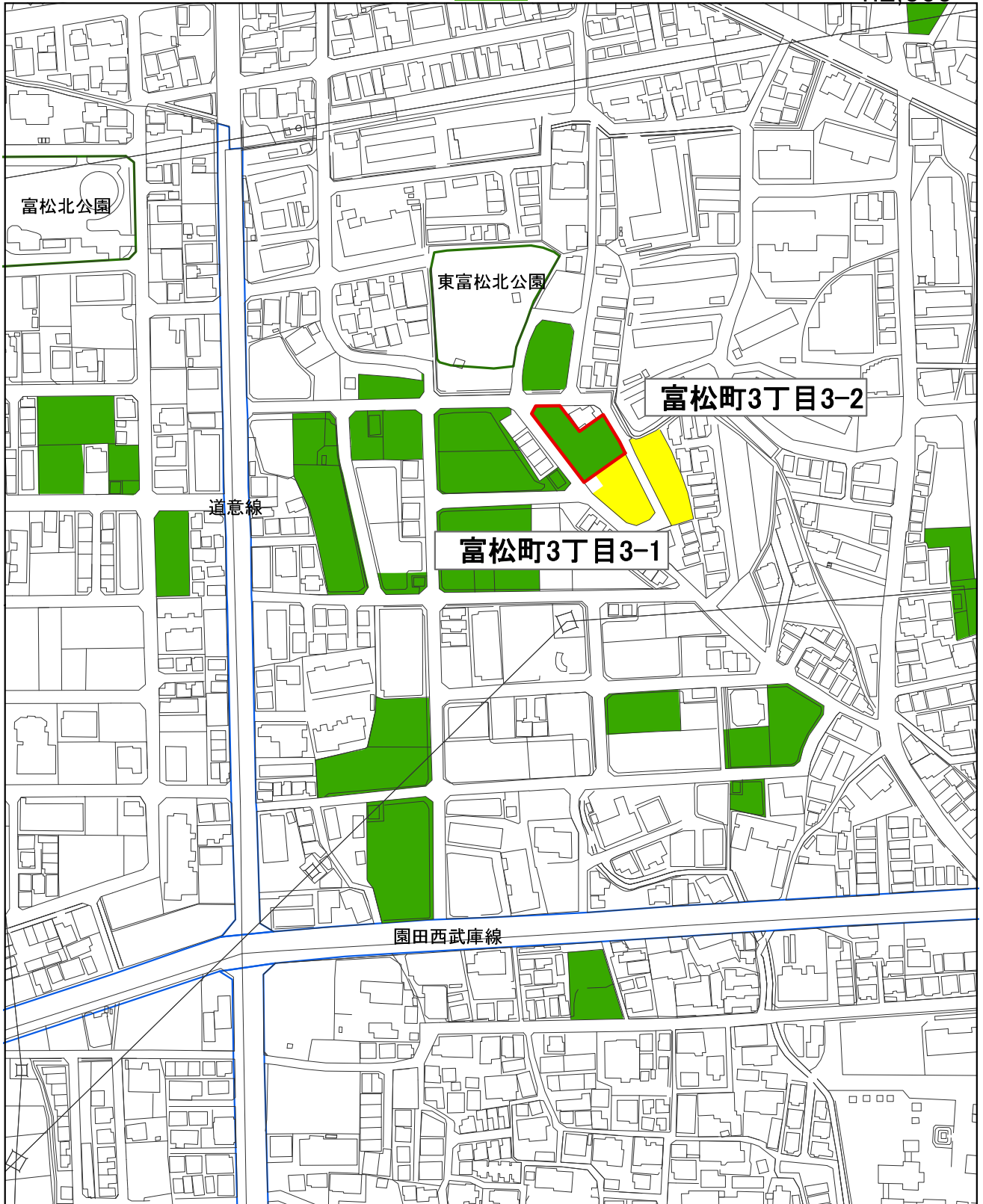
# 計画図6

## 凡例

-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地



1:2,500

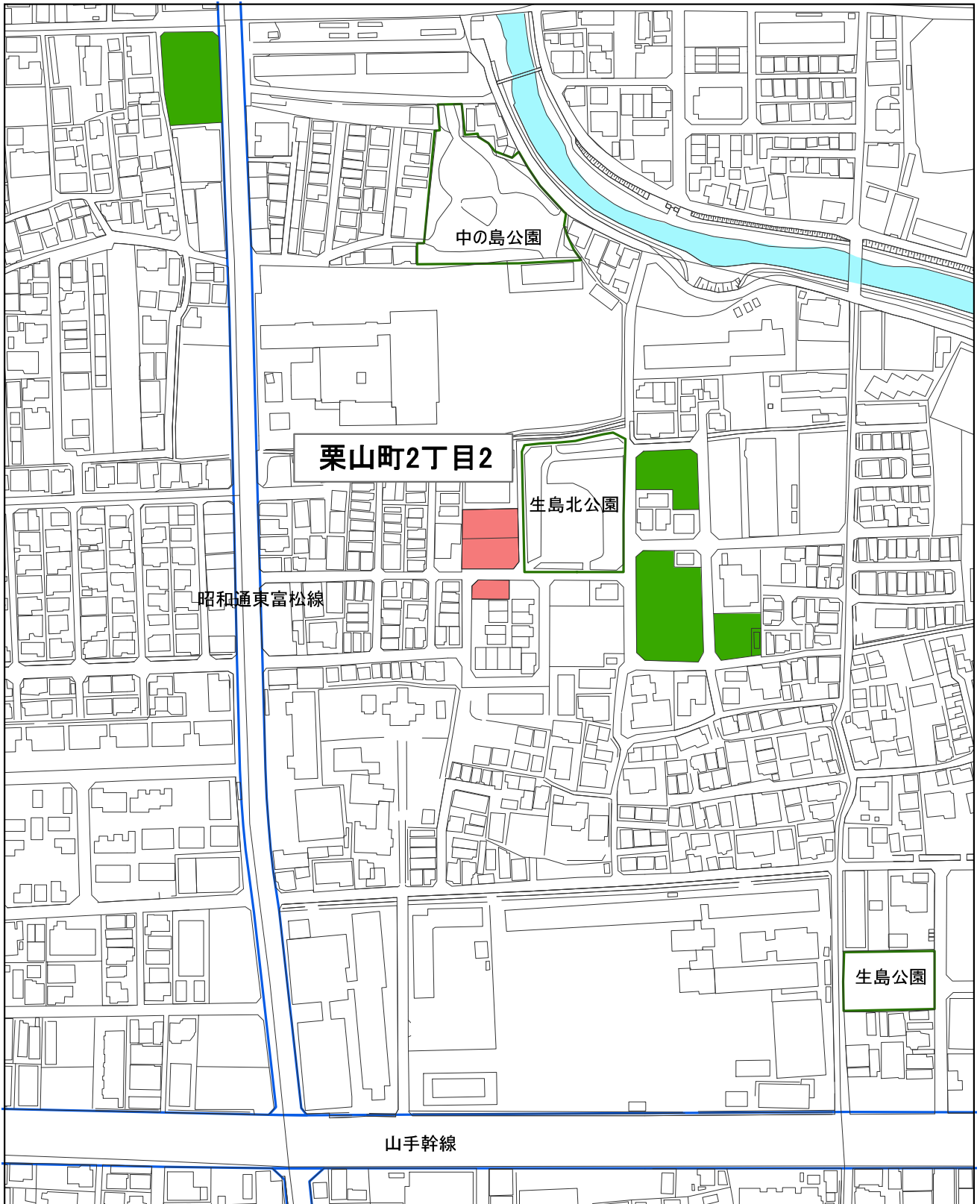


# 計画図7

## 凡例





-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地

N  
1:2,500



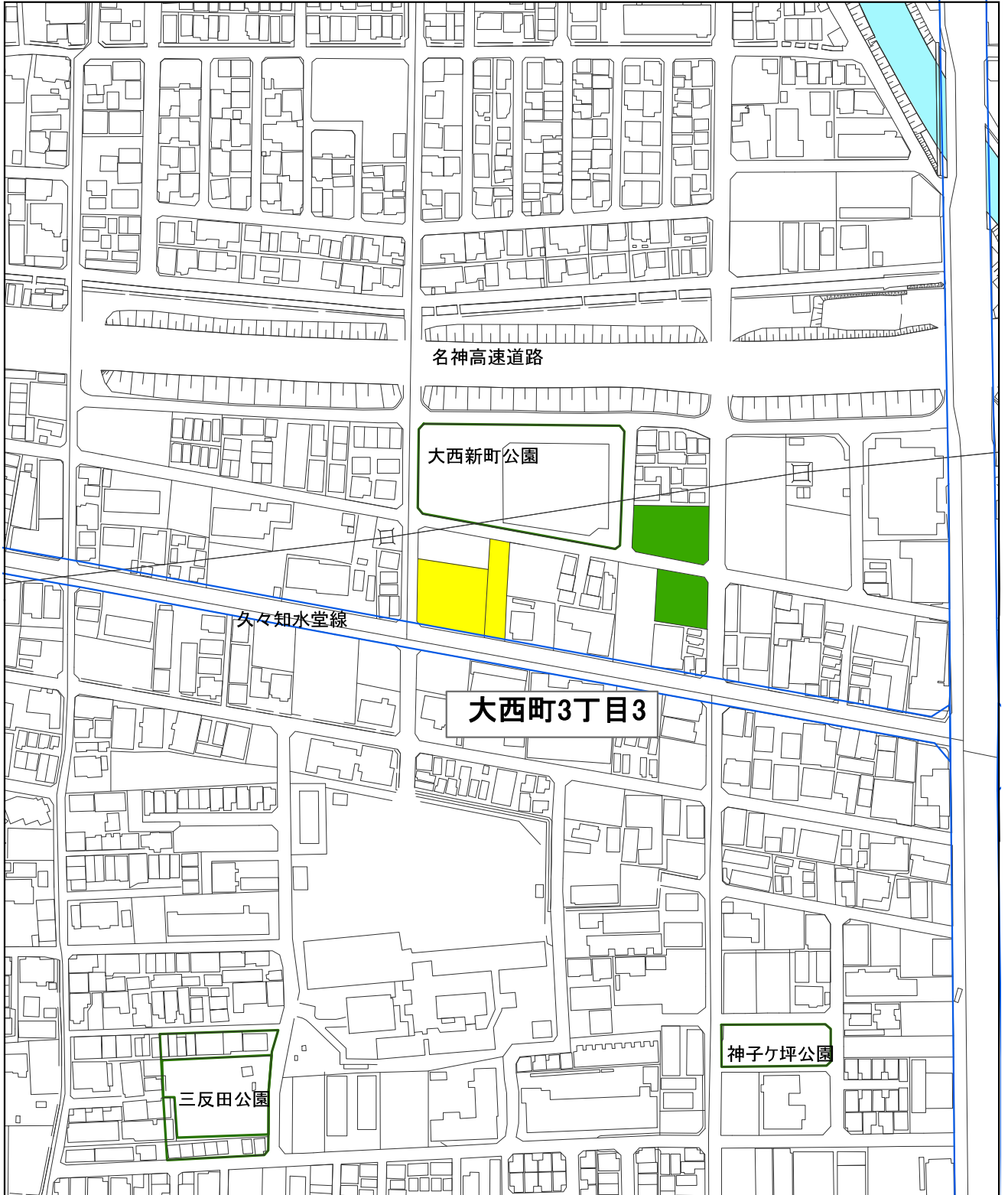
# 計画図8

## 凡例

-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地



1:2,500



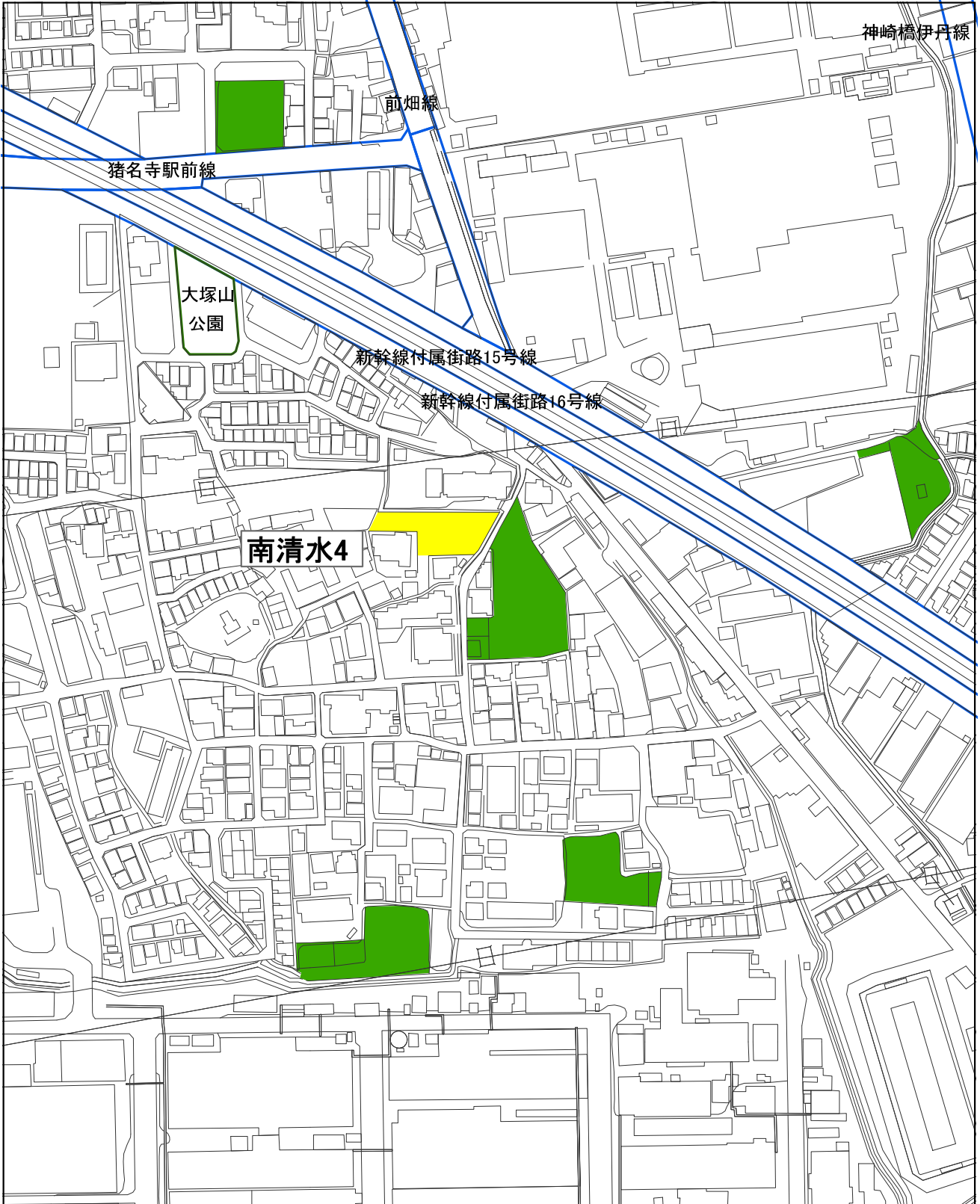
# 計画図9

## 凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地



1:2,500

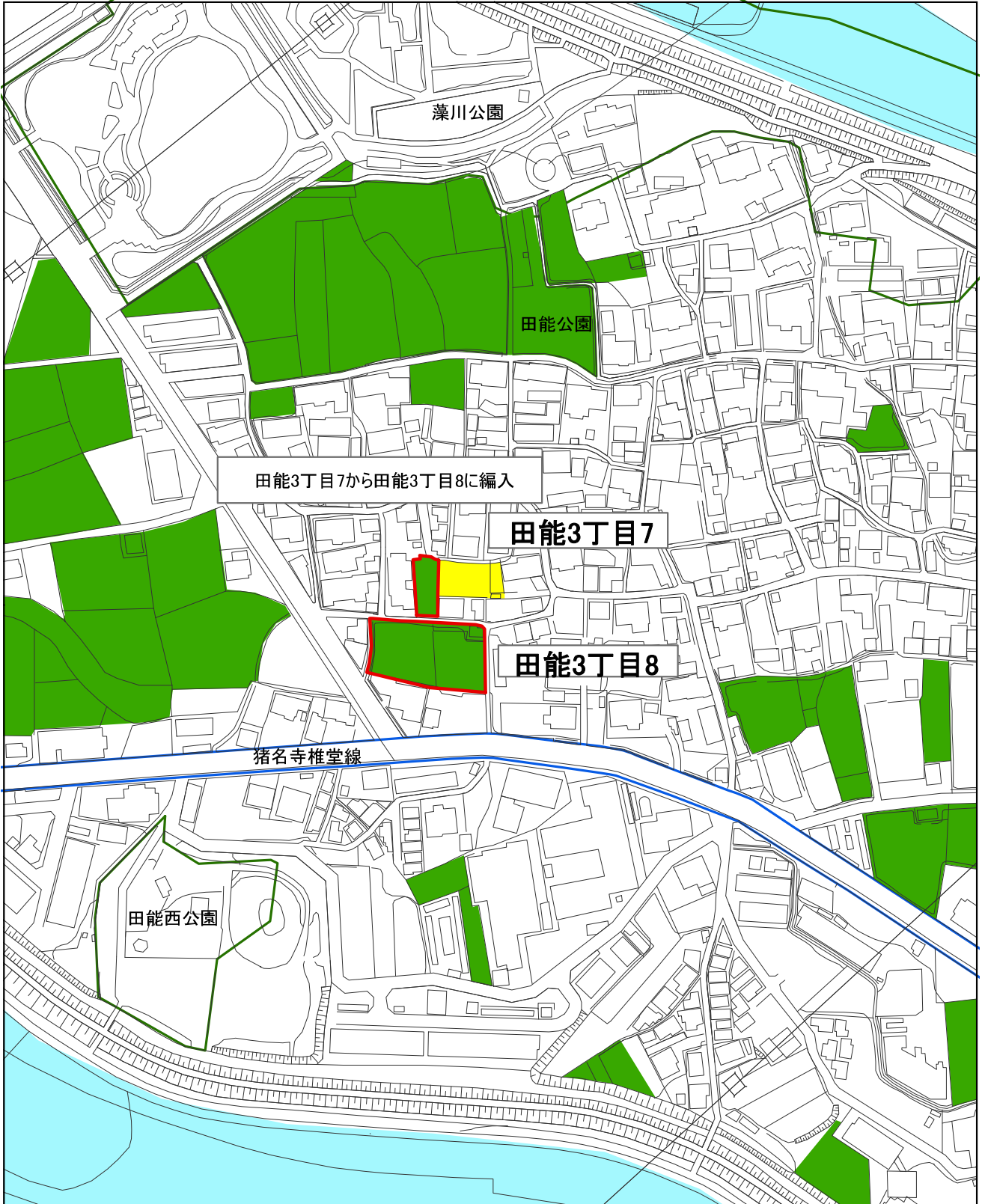




# 計画図10

## 凡例

-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地



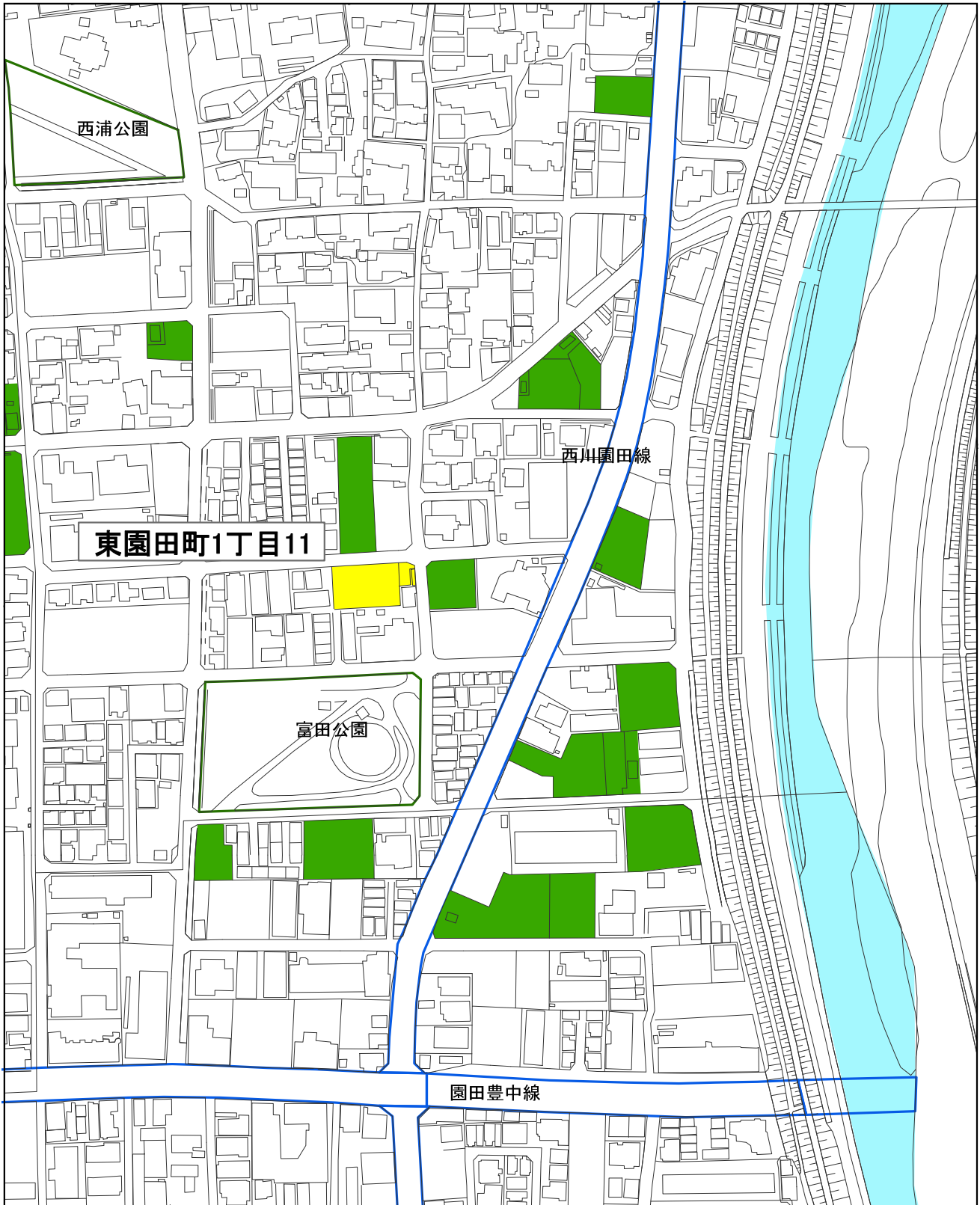


# 計画図11

## 凡例

-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加する区域
-  生産緑地

N  
1:2,500



<別表> 今回変更地区の変更前後対照表

No	生産緑地地区の名称	変更の内容	現在の面積(ha)	増減(ha)	変更後の面積(ha)	発生理由
1	西昆陽2丁目5	地区の廃止	約 0.23 (2,303)	△ 約 0.23 (△2,303)	0	死亡一部要件喪失
2	武庫の里2丁目1	面積の減	約 0.76 (7,600)	△ 約 0.12 (△1,238)	約 0.64 (6,362)	死亡一部要件喪失
3	南武庫之荘1丁目3	新規	-	約 0.10 (1,017)	約 0.10 (1,017)	追加
4	南武庫之荘3丁目10	地区の廃止	約 0.05 (495)	△ 約 0.05 (△495)	0	死亡
5	南武庫之荘3丁目12	地区の廃止	約 0.05 (536)	△ 約 0.05 (△536)	0	死亡
6	南武庫之荘2丁目7	地区の廃止	約 0.05 (502)	△ 約 0.05 (△502)	0	故障
7	富松町3丁目3-1	面積の減	約 0.13 (1,333)	△ 約 0.05 (△578)	約 0.08 (755)	死亡
8	富松町3丁目3-2	地区の廃止	約 0.07 (696)	△ 約 0.07 (△696)	0	死亡
9	栗山町2丁目2	新規	-	約 0.09 (921)	約 0.09 (921)	追加
10	大西町3丁目3	地区の廃止	約 0.16 (1,550)	△ 約 0.16 (△1,550)	0	死亡一部要件喪失
11	南清水4	地区の廃止	約 0.07 (728)	△ 約 0.07 (△728)	0	故障
12	田能3丁目7	地区の廃止	約 0.09 (864)	△ 約 0.09 (△864)	0	死亡・分断
13	田能3丁目8	面積の増	約 0.16 (1,575)	約 0.03 (304)	約 0.19 (1,879)	編入
14	東園田町1丁目11	地区の廃止	約 0.09 (867)	△ 約 0.09 (△867)	0	死亡
			約 1.91 (19,049)	△ 約 0.81 (△8,115)	約 1.1 (10,934)	

新規する地区数(2地区)・変更する地区数(3地区)・廃止する地区数(9地区)

□ 総括表

	変 更 前	変 更 後
地 区 数	529 地区	522 地区
総 面 積 (B)	約 78.2 ha	約 77.4 ha
市街化区域内農地面積 (A)	※1 約 94.9 ha	※2 約 93.1 ha
比 率 (B/A)	82.4 %	83.1 %

※1 平成 26 年 1 月 1 日現在の面積

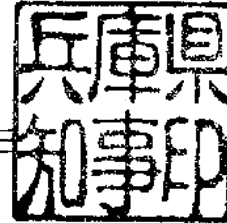
※2 平成 27 年 1 月 1 日現在の面積



都計第 1310 号  
平成 27 年 9 月 28 日

尼崎市長 稲村 和美 様

兵庫県知事 井戸 敏三



阪神間都市計画生産緑地地区の変更について (回答)

平成 27 年 9 月 10 日付け尼都計第 2030-2 号で協議のあったこのことについては、異存ありません。

なお、当該都市計画の変更を行った場合には、都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法第 20 条第 1 項の規定により、同法第 14 条第 1 項に規定する図書の写しを兵庫県県土整備部まちづくり局都市計画課に送付するとともに、阪神北県民局宝塚土木事務所に変更を行った旨通知願います。