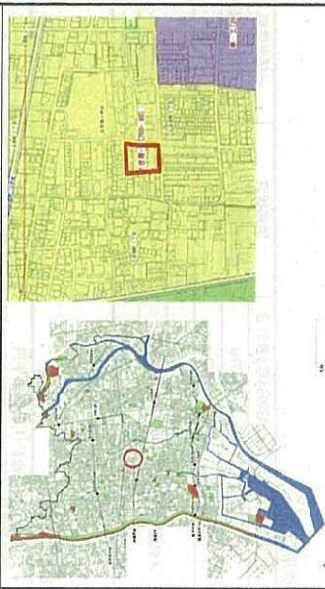


2. 2. 4053号 三反田公園

公園概要			
都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別
最終	昭和60年2月5日	計画面積	最終
位置	尼崎市三反田町2丁目	0.31ha	
用途地域	第一種住居	土地用途図による取得の有無	無
上位計画における位置付け	無		



供用状況			
供用年月日	平成元年3月31日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.19ha	標準面積との比較	標準面積未満
未供用面積	0.12ha	供用率	61.3%
未供用面積の内訳	公有地		民有地
	公園用地	その他	
	0.01ha	—	0.11ha

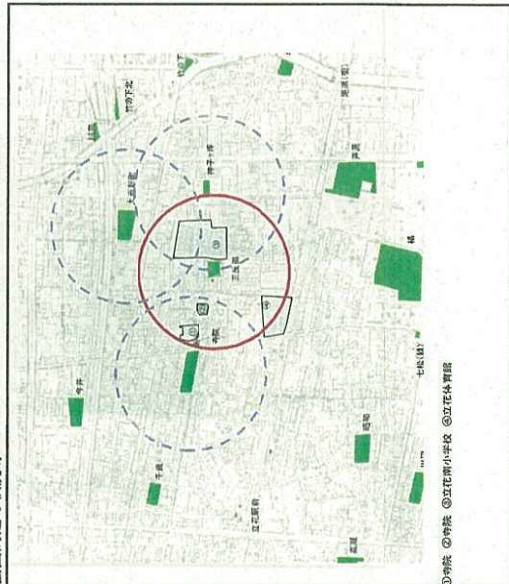
概算事業費	
合計	473,190千円
概算事業費	内訳 (用地買収費206,000千円、移転補償費228,300千円、工事費38,400千円)
民有地の土地利用	独立住宅(11軒)、集合住宅(6軒)

周辺状況			
都市公園の充足状況	一部未充足	面積(0.46ha、神子ヶ丘0.10ha、大瀬瀬町0.47ha)	
上位計画で求められている機能の充足状況	—		
都市公園機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション	防災
周辺の代替施設	神子ヶ坪公園、立花南小学校、立花体育館、寺院(2箇所)		

土地利用の状況等



公園周辺の状況等



検証結果

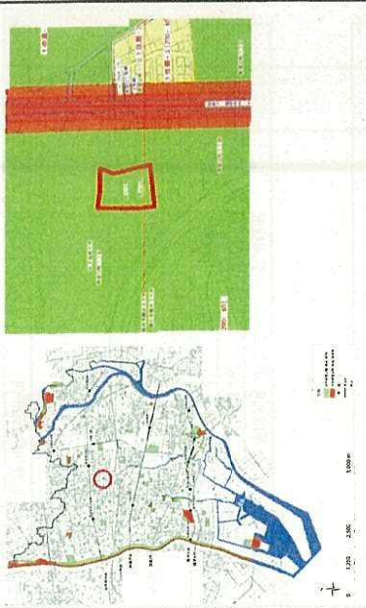
上位計画における都市公園としての位置付け		上位計画に位置付けがない	
必要性	×	一部未供用で標準面積未満であり、かつ未充足地である	
代替性	△		
実現性	都市公園機能の代替	○	検定不要
	環境の代替	△	
地域固有の要素を含めた総合的な検証		×	検定不要
検証結果		面積減少(未供用の全部)	
特記事項		既に取得した市有地(約50㎡)は売却を検討する。	
計画面積		見直し前	0.31ha
		見直し後	0.19ha
		廃止面積	0.12ha



2. 2. 4055号 栗山公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
最終	昭和60年2月26日	計画面積	最終	0.77ha
位置	尼崎市南塚口町7丁目			
用途地域	第1種中高層住居専用	土地収用率による取得の有無		無
上位計画における位置付け	有【地域防災計画(大火災避難場所)】			



供用状況

供用年月日	昭和58年3月31日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.37ha	標準面積との比較	標準面積以上
未供用面積	0.40ha	供用率	48.1%
未供用面積の内訳	公園用地	公有地	民有地
	—	—	0.40ha

経費事業費

合計	1,182,836千円
総算事業費	用地買収費948,000千円、移転補償費106,836千円、工事費128,000千円
民有地の土地利用	独立住宅、集合住宅(2軒)、業務施設

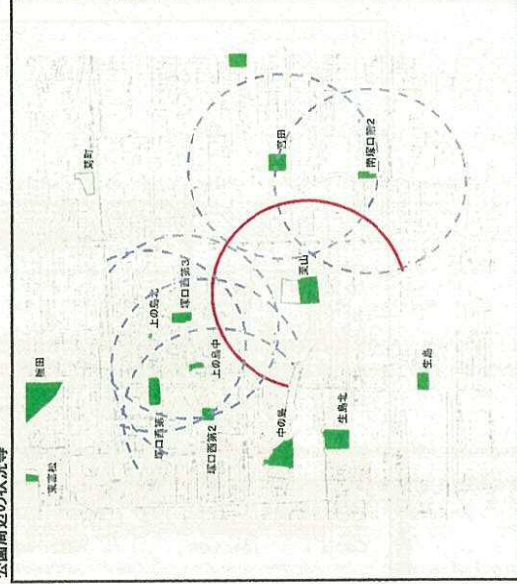
周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	塚口西側3,012ha、上の島中0,000ha、塚口西側2,010ha、
上位計画で求められている機能の代替性	有	栗山公園の供用部分で機能が発揮できている)
都市公園機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション
周辺の代替施設	標準面積以上のため代替性の検証なし	防災

土地利用の状況等



公園周辺の状況等



検証結果

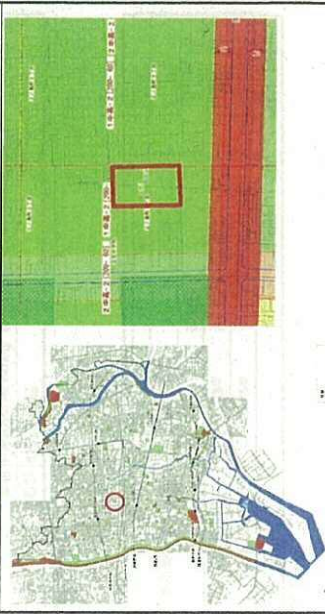
検証結果	上位計画における必要性	〇:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要
必要性	〇 上位計画に位置付けがある	
代替性	× 一部未供用であるが標準面積以上である	
実現性	〇 供用部分のみでその機能が十分発揮できている	
実現性	× 未供用区域は全域民有地であり、整備が見込めない	
地域固有の要素を含めた総合的な検証	× 未供用区域が標準面積以上である。また、新用計画決定時に計画していた公園施設と同等の施設が設置されており、都市公園としての機能が供用部分で発揮できている。	
検証結果	面積縮小(未供用の全部)	
特記事項		
計画面積	見直し前	0.77ha
	見直し後	0.37ha
	廃止面積	0.40ha



2. 2. 4057号 高田公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
最終	昭和60年2月5日	計画面積	最終	0.72ha
位置	尼崎市上ノ島町3丁目			
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
上位計画における位置付け	有【緑の基本計画(防災の拠点)、地域防災計画(大火災避難場所)】			
有(立花生島)	有(立花生島)			



供用状況

供用年月日	昭和43年12月29日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.64ha	標準面積との比較	標準面積以上
未供用面積	0.08ha	供用率	88.9%
未供用面積の内訳	公園用地	公有地	民有地
	—	その他	0.08ha

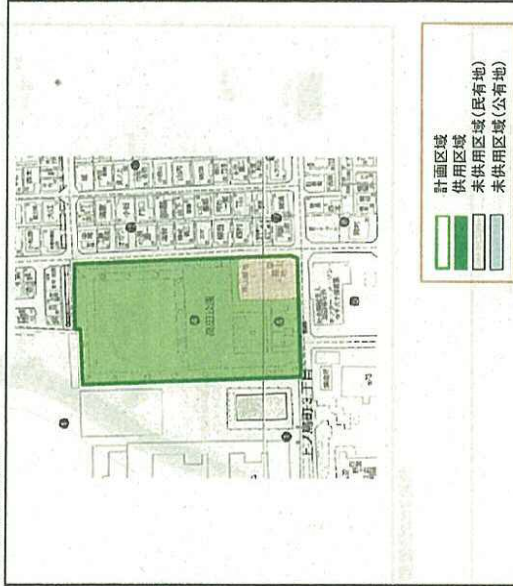
概算事業費

概算事業費	合計 183,200千円
内訳	用地費157,600千円、工事費25,600千円
民有地の土地利用	墓地

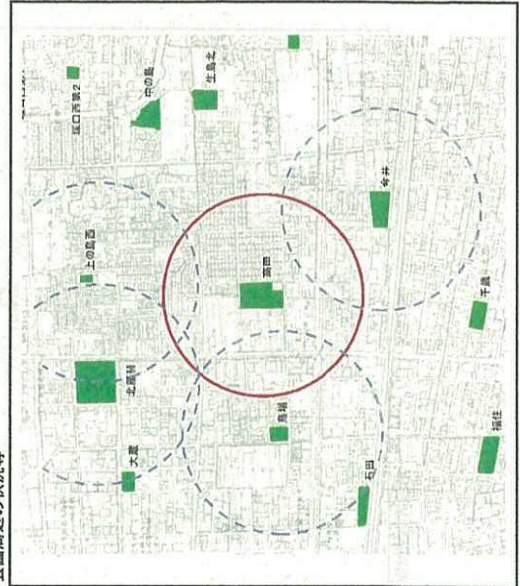
周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	今計0.42ha、鳥居0.17ha、北側1.10ha、上の島西0.11ha
上位計画で定められている用途の代替性	有(高田公園の供用部分で機能が充てられている)	
都市公園機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション
周辺の代替施設	標準面積以上のため代替性の検証なし	防災

土地利用の状況等



公園周辺の状況等



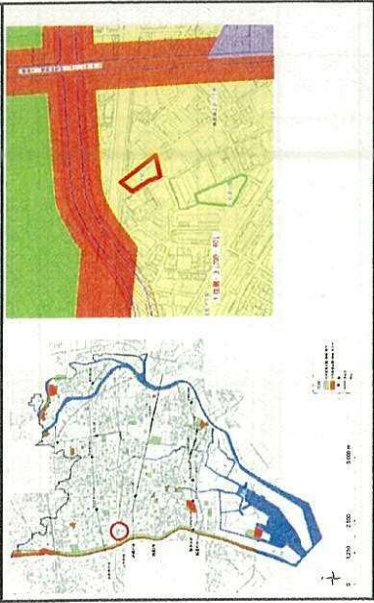
検証結果

必要性	○	上位計画における必要とする機能の代替性	○	上位計画に位置付けがある
代替性	×	上位計画の機能の代替	○	一部未供用であるが標準面積以上である
実現性	×	都市公園の機能の代替	○	供用部分のみでその機能が十分発揮できている
地域固有の要素を含めた総合的な検証	×	実現性	×	未供用区域は全区域民有地(墓地)であり、整備が見込めない
検証結果	面質縮小(未供用の全部)			
特記事項				
計画面積	見直し前 0.72ha			
廃止面積	見直し後 0.64ha			
廃止面積	0.08ha			



2. 2. 4063号 南守部公園

公園概要				
都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
	最終	昭和60年2月26日	計画面積	最終
位置	尾崎市南武庫之荘1丁目			
用途地域	第1種住居			
上位計画における位置付け	無			



供用状況				
供用年月日	—	供用状況	全竣未供用	—
供用面積	0.00ha	標準面積との比較	標準面積未満	—
未供用面積	0.20ha	供用率	0.0%	—
未供用面積の内訳	公園用地	その他	民有地	—
	—	0.01ha	0.19ha	—

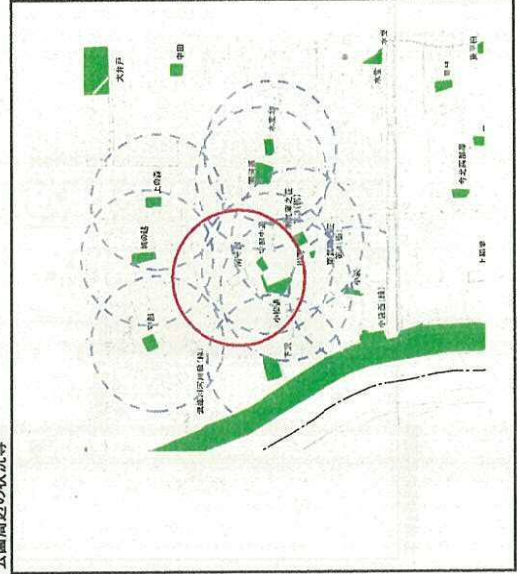
概算事業費	
概算事業費	合計 437,863千円
民有地の土地利用	内訳 用地買収費275,500千円、移転補償費88,363千円、工事費64,000千円
工業専用施設、商業、業務兼用住宅、保管施設	

周辺状況				
都市公園の充足状況	充足	環境・景観	文化・レクリエーション	防災
上位計画で定められている用途の代替性	—	—	—	—
都市公園機能の代替性	—	—	—	—
周辺の代替施設	充足のため代替性の検証なし			

土地利用の状況等



公園周辺の状況等

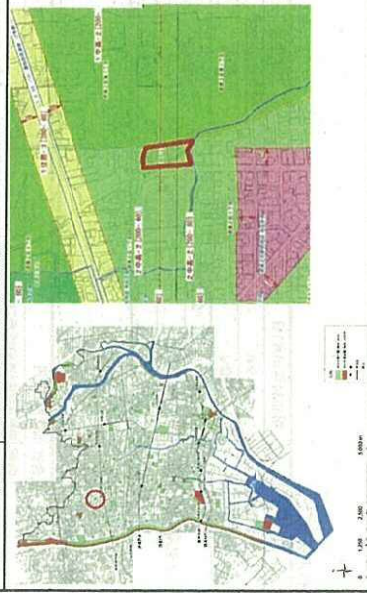


検証結果				
必要性	上位計画における都市公園として	×	上位計画に位置付けがない	〇:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要
代替性	上位計画の用途の代替	×	全竣未供用であるが充足地である	
実現性	都市公園の機能の代替	—		
地域固有の要素を含めた総合的な検証	当該公園の都市計画決定以降、周辺に都市公園が整備されたことにより充足地となったため、計画当時と比較し必要性がなくなった。	—		
検証結果	廃止			
特記事項				
計画面積	見直し前	0.20ha		
	見直し後	0.00ha		
	廃止面積	0.20ha		

2. 2. 4065号 西富松公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
最終	昭和60年2月26日	計画面積	最終	0.29ha
位置	尼崎市武庫之荘1丁目			
用途地域	第2種中高層住居専用			
上位計画における位置付け	有【緑の基本計画(水辺の緑)】			



供用状況

供用年月日	—	供用状況	全域未供用
供用面積	0.00ha	標準面積との比較	標準面積未満
未供用面積	0.29ha	供用率	0.0%
未供用面積の内訳	公園用地	公有地	民有地
	0.01ha	その他	0.25ha
		0.03ha	

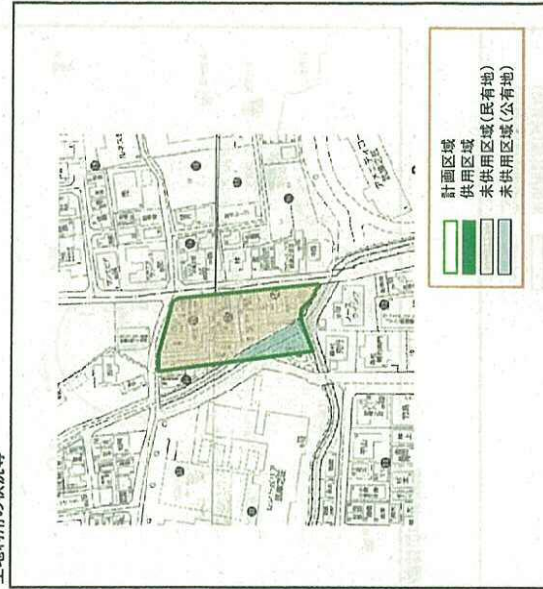
概算事業費

概算事業費	合計 1,113,277千円
内訳	用地取得費700,000千円、移転補償費30,477千円、工事費92,800千円
民有地の土地利用	独立住宅(24軒)、集合住宅(4軒)、商業・業務兼用住宅(3軒)

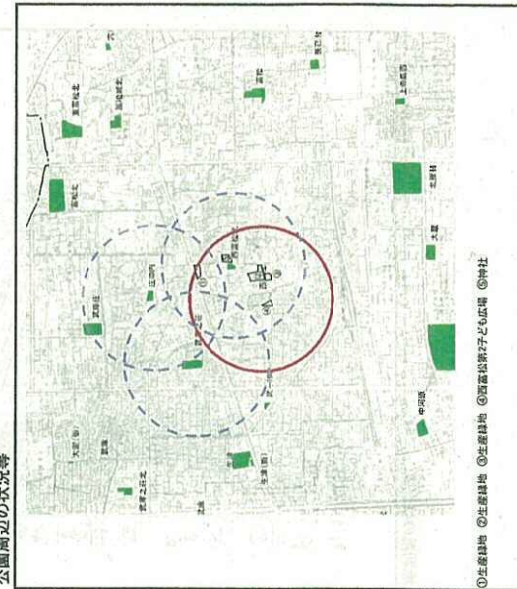
周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	武庫之荘0.19ha、西富松北0.05ha、庄の内0.08ha
上位計画で定められている緑地の代替性	無	
都市公園機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション
周辺の代替施設	西富松北公園、生涯緑地(3箇所)、神社	防災

土地利用の状況等



公園周辺の状況等



検証結果

〇：有 △：一部有 ×：無 -：検証不要		
上位計画における必要性	〇 上位計画に位置付けがある	
必要性	〇 全域未供用で未充足地である	
移転先としての可能性	×	
代替性	〇 緑地圏域に4つの機能を全て満たす代替施設があり、不足する緑地面積に相当する	
実現性	×	
地域固有の要素を含めた総合的な検証	〇 未供用区域は公有地及び市用地(子ども広場、水遊び場)であり、整備が図れない区域の一部は西富松北子ども広場として供用されている。都市公園の少ない区域に代替施設の設置が計画されている。水遊び場と一体的な整備施設として検討する。	
検証結果	存続	
特記事項	区域内に西富松第2子ども広場があり、西富松公園として一体的に供用することを検討する。	
計画面積	見直し前	0.29ha
	見直し後	0.29ha
	廃止面積	0.00ha



2. 2. 4066号 武庫之荘公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
最終	昭和60年2月5日	計画面積	最終	0.39ha
位置	尼崎市武庫之荘4丁目			
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
上位計画における位置付け	無			
土地収用整備による取得の有無	有(緊急武庫)			



土地利用の状況等



供用状況

供用年月日	昭和34年10月1日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.19ha	標準面積との比較	標準面積未満
未供用面積	0.20ha	供用率	48.7%
未供用面積の内訳	公園用地	公有地	民有地
	—	その他	0.15ha

概算事業費

概算事業費	合計 592,387千円
民有地の土地利用	内訳 用地買収費325,500千円、移転補償費158,887千円、工事費64,000千円
独立住宅(12軒)	

周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	住居30ha、商業施設0.05ha、武庫荘0.29ha、庄の内0.03ha
上位計画で定められている機能の代替性	環境・景観	○ 文化・レクリエーション
都市公園機能の代替性	環境・景観	○ 文化・レクリエーション
周辺の代替施設	生産緑地(3箇所)、神社、寺院	

検証結果

必要性	上位計画における必要として都市計画決定している	×	上位計画に位置付けがない	○:有 △:一部有 ×:無 —:検証不要
代替性	上位計画の機能の代替	×	都市公園機能の代替	—
実現性	地域固有の要素を含めた総合的な検証	×	未供用区域は民有地及び道路であり、整備が見込めない	×
検証結果	面積縮小(未供用の全部)			
特記事項				
	計画面積	見直し前	0.39ha	
		見直し後	0.19ha	
		廃止面積	0.20ha	



2. 2. 4067号 生澤公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
最終	昭和60年2月26日	計画面積	最終	0.34ha
位置	尼崎市武庫之荘3丁目			
用途地域	第一種住居地域			
上位計画における位置付け	土地用途整理による取得の有無			
有(緊急武庫)	有(緊急武庫)			



土地利用の状況等



供用状況

供用年月日	昭和15年12月27日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.30ha	標準面積との比較	標準面積以上
未供用面積	0.04ha	供用率	88.2%
未供用面積の内訳	公園用地	その他	民有地
	—	—	0.04ha

概算事業費

概算事業費	合計 119,600千円
内訳	用地買収費106,800千円、工事費12,800千円
民有地の土地利用	空地

周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	武庫之荘0.18ha、武庫之荘0.09ha、南武庫之荘0.14ha、常野0.26ha
上位計画で定められている公園の代替性	有(街路樹)	
都市公園機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション
周辺の代替施設	標準面積以上のため代替性の検証なし	防災

検証結果

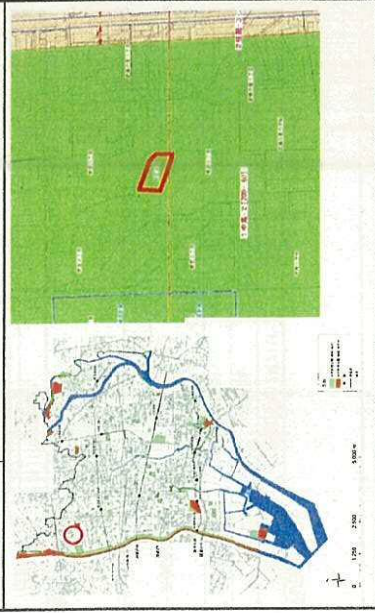
必要性	○ 上位計画に位置付けがある	○ 有 △ 一部有 × 無 - : 検証不要
代替性	○ 上位計画の都市公園機能の代替	○ 周辺に上位計画で求められている機能の代替がある
実現性	○ 未供用区域は一部の区域を除く民有地(空地)であり、整備が見込まれない	○ 未供用区域は一部の区域を除く民有地(空地)であり、整備が見込まれない
地域固有の要素を含めた総合的な検証	○ 供用面積が標準面積以上である。また、都市計画決定時に計画していた公園施設と同等の機能が供用部分で発揮できている。	○ 供用面積が標準面積以上である。また、都市計画決定時に計画していた公園施設と同等の機能が供用部分で発揮できている。
検証結果	面積縮小(未供用の全部)	面積縮小(未供用の全部)
特記事項	区域の一部に生澤街がある。	区域の一部に生澤街がある。
計画面積	見直し前 0.34ha	見直し後 0.30ha
廃止面積	0.04ha	0.04ha



2. 2. 4068号 常吉公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初 昭和32年3月28日	最終 昭和60年2月5日	公園種別	街区
位置	尼崎市常吉1丁目		計画面積	最終 0.21ha
用途地域	第一種中高層住居専用地	土地用途変更による取得の有無		-
上位計画における位置付け	無			



供用状況

供用年月日	-	供用状況	全球未供用
供用面積	0.00ha	標準面積との比較	標準面積未済
未供用面積	0.21ha	供用率	0.0%
未供用面積の内訳	公園用地	公有地	民有地
	-	その他	0.21ha

概算事業費

概算事業費	合計 609,732千円
内訳	用地買収費41,500千円、移転補償費26,733千円、工事費67,200千円
民有地の土地利用	独立住宅(10軒)、駐車場(2箇所)

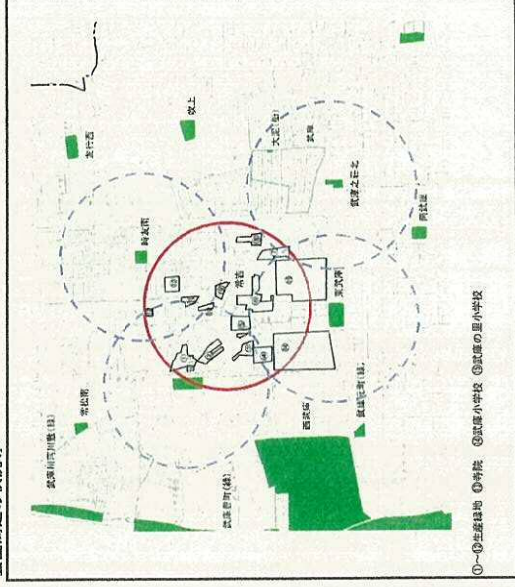
周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	隣接面積0.00ha、道幅0.30ha、更地0.31ha、武庫之庄北
上位計画で求められている機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション
都市公園機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション
周辺の代替施設	常吉公園、武庫の里小学校、武庫小学校、生産緑地(12箇所)、寺院	

土地利用の状況等



公園周辺の状況等



検証結果

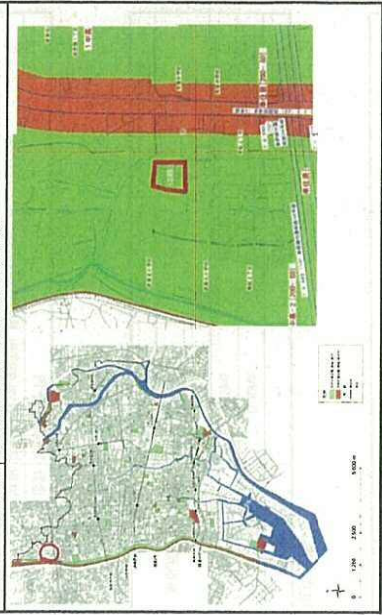
必要性	上位計画に位置付けがない	○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要
代替性	都市公園としての機能の代替	○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要
実現性	都市公園としての機能の代替	○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要
地域固有の要素を含めた総合的な検証	都市公園としての機能の代替	○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要
検証結果	検証結果	検証結果
特記事項	特記事項	特記事項
計画面積	計画面積	計画面積
見直し前	見直し後	見直し後
0.21ha	0.00ha	0.21ha



2. 2. 4069号 常松公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
最終	昭和60年2月26日	計画面積	最終	0.27ha
位置	尼崎市常松2丁目			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
上位計画における位置付け	有【緑の基本計画（環境保全の観点）】			



供用状況

供用年月日	-	供用状況	全域未供用
供用面積	0.00ha	標準面積との比較	標準面積未滿
未供用面積	0.27ha	供用率	0.0%
未供用面積の内訳	公園用地 0.05ha	公有地 その他	民有地 0.22ha

概算事業費

概算事業費	合計 479,372千円
内訳	用地買収費290,400千円、移転補償費102,572千円、工事費86,400千円
民有地の土地利用	独立住宅、集合住宅

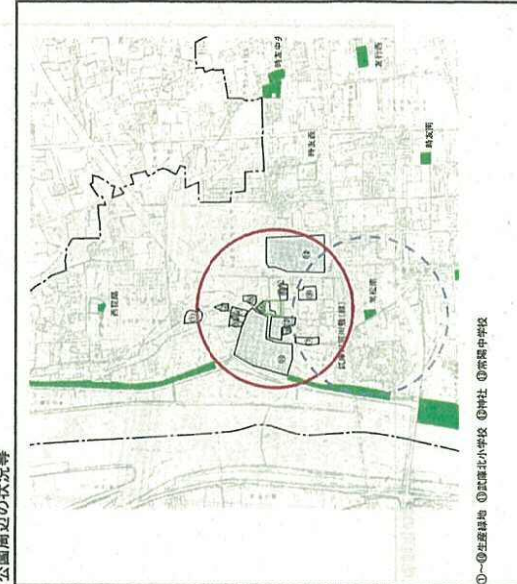
周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	常松南0.11ha
上位計画で定められている緑地の代替性	有(学校、神社、生産緑地)	
都市公園機能の代替性	環境・景観	○ 文化・レクリエーション
周辺の代替施設	武庫北小学校、常松中学校、神社、生産緑地(10箇所)	防災

土地利用の状況等

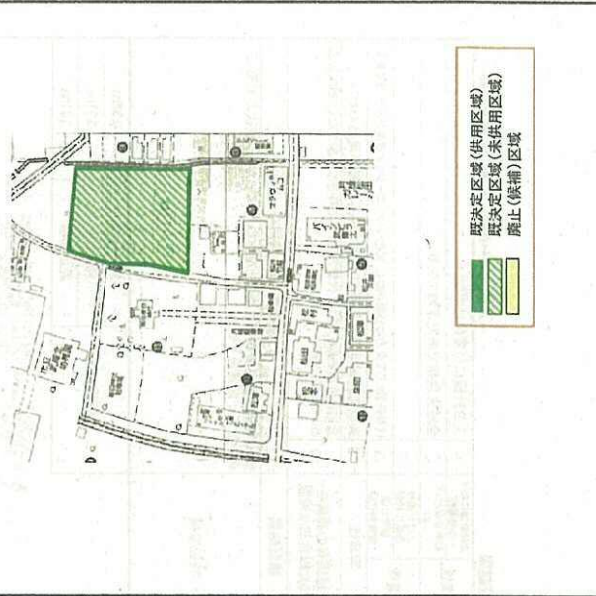


公園周辺の状況等



検証結果

必要性	上位計画における緑地公園としての必要性	○ 上位計画に位置付けがある
代替性	上位計画の緑地の代替	○ 全域未供用で未充足地である
実現性	都市公園機能の代替	○ 周辺に上位計画で定められている機能の代替がある
地域固有の要素を含めた総合的な検証	未供用区域は民有地及び市有地(公園用地)であり、市有地は整備が見込める	△ 代替施設として身近な公園がなく、文化・レクリエーション機能が不十分である
検証結果	将来に置換する整備用地がある	○ 全域未供用であり、且つ、代替施設として身近な公園がなく、都市公園として必要である
特記事項	今後、市有地部分の整備状況等に あわせて都市計画の変更を行っていく。	○ 今後、市有地部分の整備状況等に あわせて都市計画の変更を行っていく。
検証結果	存続	
計画面積	見直し前	0.27ha
	見直し後	0.27ha
	廃止面積	0.00ha



2. 2. 4070号 時友西公園

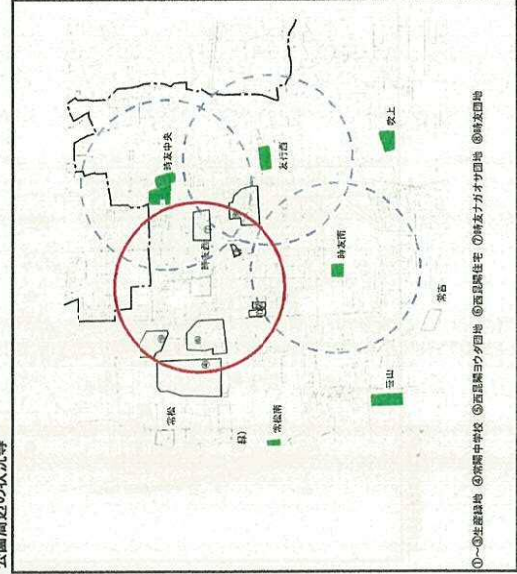
公園概要			
都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別
	最終	昭和60年2月26日	計画面積
位 置	最終	0.32ha	最終
用途地域	尼崎市西昆陽1丁目		
上位計画における位置付け	第1種中高層住宅専用地域	土地収用率による取得の有無	無



供用状況			
供用年月日	供用状況	供用面積	全域未供用
供用面積	0.00ha	標準面積との比較	標準面積未達
未供用面積	0.32ha	供用率	0.0%
未供用面積の内訳	公園用地	その他	民有地
	公園用地	0.32ha	

概算事業費	
概算事業費	合計 1,042,085千円
民有地の土地利用	内訳 用地買収費521,600千円、移転補償費418,085千円、102,400千円
	独立住宅(33軒)

周辺状況			
都市公園の充足状況	一部未充足	時友中央0.43ha、友行西0.24ha、時友南0.09ha	
上位計画で求められている機能の代替性	環境・景観	○ 文化・レクリエーション	△ 防災
都市公園機能の代替性	常備中学校、東宮西皇親住宅、市営時友団地、市営時友ナガイサ団地、市営西昆陽3丁目団地、生産緑地(3箇所)		



検証結果			
必要性	上位計画における必要性	○ 有 △:一部有 ×:無 - :検証不要	
代替性	都市公園として	○ 全域未供用で未充足地である	
代替性	上位計画の機能の代替	-	
代替性	都市公園機能の代替	△ 代替施設として身近な公園がなく、文化・レクリエーション機能が不十分である	
代替性	環境の代替	× 未供用区域は民有地であり、且つ、代替施設として身近な公園がなく、都市公園として必要である。	
検証結果	面積縮小(未供用の一部)		
検証結果	公園周囲の区域境界は水境界となっていることから、現状の地形にあわせて一部変更する。		
特記事項			
	計画面積	見直し前	0.32ha
		見直し後	0.31ha
		廃止面積	0.01ha

