

住宅管理担当Instagram利用規約

住宅管理担当Instagramページ（以下「本ページ」という）の利用規約（以下「本規約」という）に関して、以下のとおり定めます。本ページのご利用にあたっては、本規約に同意のうえご利用くださいますようお願い申し上げます。

1 運営について

- (1) Instagramアカウント名：amajutakukanri
- (2) ページURL：https://www.instagram.com/amajutakukanri
- (3) 運営者：尼崎市都市整備局住宅部住宅管理担当（以下、本市という）
- (4) 内 容：市営住宅に関する情報を発信していきます。
- (5) 運営者が投稿する時間帯：平日8時45分～17時30分（年末年始、土日、祝日および本市の定める休業日を除く）。それ以外の日時においても投稿する場合があります。
- (6) 運営期間：本ページの運営は予告なく終了、削除される場合があります。

2 免責事項について

- (1) 運営者は、本ページにおける情報の正確性及び完全性には細心の注意を払っていますが、それを保証する義務を負いません。
- (2) 運営者は、ユーザーが本ページを利用したこと又は利用できなかったことによって生じるいかなる損害について一切責任を負いません。
- (3) 運営者は、ユーザーにより投稿されたコンテンツ（コメント、写真、動画等）について一切責任を負いません。
- (4) 運営者は、本ページに関連して、ユーザー間又はユーザーと第三者間でトラブル・紛争が発生した場合であっても、一切責任を負いません。
- (5) 投稿に係る著作権等は、当該投稿を行ったユーザー本人に帰属しますが、投稿されたことをもって、ユーザーは運営者に対し、投稿コンテンツを、全世界において無償で非独占的に使用する（加工、抜粋、複製、公開、翻訳などを含む）権利を許諾したものとし、かつ、運営者に対して著作権等を行使しないことに同意したものとします。
- (6) 本ページは、Meta Platforms社のシステムによって運用されています。Meta Platforms社のシステム運用状況に関しては一切お答えすることができません。また、Meta Platformsサイト、Meta Platforms社及び第三者から提供されているソフトウェアやアプリの機能、ご利用方法、技術的なご質問などに関しても、一切お答えすることができません。

3 禁止事項について

本ページに対して、以下のような行為はご遠慮ください。ユーザーの行為が以下のいずれかに該当する場合、投稿の削除、アカウントのブロック等をする場合がございます。

- (1) 本人の承諾なく個人情報等を特定、開示、又は漏洩するもの
- (2) 運営者又は第三者の名誉、信用を傷つけたり、誹謗中傷するもの
- (3) 運営者又は第三者の著作権、肖像権、その他知的財産権を侵害するもの

- (4) 法令又は公序良俗に反するもの
- (5) 他のユーザー又は第三者等になりすますもの
- (6) 投稿が広告・宣伝目的のもの・アフィリエイト（Instagram外のサイトに誘導された場合に、そのサイトが広告・宣伝目的のもの・アフィリエイトも含む）
- (7) Instagramの利用規約・法令に違反するもの
- (8) 本ページの趣旨に関係のないもの
- (9) その他運営者が不適切と判断するもの

4 投稿やコメントへの返信について

運営者は、本ページに対する投稿やコメントに対して返信の義務は負いません。

5 基本情報へのアクセスについて

ユーザーが本ページをフォローしていただいた場合は、本規約に同意いただいたものとみなし、ユーザーが公開しているユーザーの名前、プロフィール写真など、公開されているアカウントやプロフィール情報への本ページからのアクセスを許諾したものとみなします。

6 本規約の変更について

運営者は、ユーザーへの予告なしに本規約の変更を行う場合があります。

7 お問い合わせについて

本ページに対するご意見やお問い合わせなどは、尼崎市公式ホームページからのメール、または各課へお電話でお願いします。

8 準拠法および裁判管轄

本規約は日本法に準拠します。また、ユーザーと運営者の間で紛争が生じた場合、神戸地方裁判所尼崎支部を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以 上