

計 画 書

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（尼崎市決定）

阪神間都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 64.2 ha （ 642,847 m ² ）

2 都市計画生産緑地地区中、西昆陽2丁目2外7地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
西昆陽2丁目2	約 0.09 ha （ 952 m ² ）	約 0.10 ha （ 1,021 m ² ） の減
武庫町1丁目4	約 0.16 ha （ 1,669 m ² ）	約 0.09 ha （ 944 m ² ） の減
田能3丁目12	約 0.28 ha （ 2,839 m ² ）	約 0.02 ha （ 293 m ² ） の減
武庫之荘8丁目4	約 0.34 ha （ 3,480 m ² ）	約 0.03 ha （ 361 m ² ） の減
常吉1丁目1	約 0.16 ha （ 1,629 m ² ）	約 0.02 ha （ 239 m ² ） の減
武庫町4丁目9	約 0.15 ha （ 1,550 m ² ）	約 0.07 ha （ 725 m ² ） の減
富松町3丁目2-2	約 0.03 ha （ 355 m ² ）	約 0.02 ha （ 227 m ² ） の減
武庫町4丁目1	約 0.12 ha （ 1,227 m ² ）	約 0.10 ha （ 1,029 m ² ） の減

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

3 都市計画生産緑地地区中、大庄北5丁目5外2地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
大庄北5丁目5	約 0.08 ha （ 828 m ² ）	追 加
食満1丁目1	約 0.03 ha （ 386 m ² ）	追 加
大庄西町1丁目1	約 0.03 ha （ 340 m ² ）	追 加

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

4 都市計画生産緑地地区中、東園田町8丁目2外10地区を廃止する。

名 称
東園田町8丁目2
田能4丁目5
武庫之荘7丁目10
南武庫之荘3丁目9
武庫町2丁目10
栗山町2丁目2
富松町3丁目10
富松町3丁目3-1
富松町3丁目2-1
浜田町2丁目1
南塚口町1丁目2

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

尼崎市では、市街化区域内にある緑地機能の優れた農地等を、計画的、永続的な保全を図るため生産緑地地区に指定している。

このたび、都市環境や防災に資する緑地の確保などの都市計画的観点から、残された宅地化農地を生産緑地地区に追加指定することにより市内農地の保全を図るため、申出のあった農地で指定基準を満たすものについて生産緑地地区に指定する。

一方、生産緑地法第 10 条の規定に基づく買取り申出に起因して、同法第 14 条の規定に基づき生産緑地地区内における行為の制限が解除された区域については、継続的な生産緑地の維持が不可能であるため、生産緑地地区の廃止又は変更を行う。

以 上

□ 総括表

		変 更 前	変 更 後
生産緑地	地 区 数	471 地区	463 地区
	総 面 積 (B)	約 65.5 ha (655,758 m ²)	約 64.2 ha (642,847 m ²)
市街化区域内農地面積 (A)		※1 約 75.2 ha (752,066 m ²)	※2 約 73.9 ha (739,046 m ²)
比 率 (B/A)		87.1%	86.8%

※1 令和6年1月1日現在の面積

※2 令和7年1月1日現在の面積

<別表> 今回変更地区の変更前後対照表

計画 図 No	生産緑地地区 の名称	変更内容	現在面積 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	増減 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	変更後面積 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	発生理由	備考
1	西昆陽2丁目2	地区面積の減	約0.19 (1,973)	△約 0.10 △(1,021)	約0.09 (952)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
2	常吉1丁目1	地区面積の減	約0.18 (1,868)	△約 0.02 △(239)	約0.16 (1,629)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
3	武庫之荘8丁目4	地区面積の減	約0.38 (3,841)	△約 0.03 △(361)	約0.34 (3,480)	行為の制限 の解除	30年経過
	武庫之荘7丁目10	地区の廃止	約0.06 (630)	△約 0.06 △(630)	0 (0)	行為の制限 の解除	死亡
4	富松町3丁目10	地区の廃止	約0.07 (702)	△約 0.07 △(702)	0 (0)	行為の制限 の解除	死亡
	富松町3丁目3-1	地区の廃止	約0.07 (755)	△約 0.07 △(755)	0 (0)	行為の制限 の解除	死亡
	富松町3丁目2-1	地区の廃止	約0.17 (1,781)	△約 0.17 △(1,781)	0 (0)	行為の制限 の解除	死亡
	富松町3丁目2-2	地区面積の減	約0.05 (582)	△約 0.02 △(227)	約0.03 (355)	行為の制限 の解除	死亡
5	食満1丁目1	地区の追加	0 (0)	約0.03 (386)	約0.03 (386)	追加	
6	田能3丁目12	地区面積の減	約0.31 (3,132)	△約 0.02 △(293)	約0.28 (2,839)	行為の制限 の解除	故障 (特定生産緑地)
	田能4丁目5	地区の廃止	約0.07 (749)	△約 0.07 △(749)	0 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
7	東園田町8丁目2	地区の廃止	約0.05 (525)	△約 0.05 △(525)	0 (0)	行為の制限 の解除	故障 (特定生産緑地)
8	南塚口町1丁目2	地区の廃止	約0.13 (1,355)	△約 0.13 △(1,355)	0 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
9	栗山町2丁目2	地区の廃止	約0.09 (921)	△約 0.09 △(921)	0 (0)	行為の制限 の解除	死亡
10	南武庫之荘3丁目9	地区の廃止	約0.11 (1,119)	△約 0.11 △(1,119)	0 (0)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)

計画 図 No	生産緑地地区 の名称	変更内容	現在面積 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	増減 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	変更後面積 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	発生理由	備考
11	武庫町1丁目4	地区面積の減	約0.26 (2,613)	△約 0.09 △(944)	約0.16 (1,669)	行為の制限 の解除	死亡
	武庫町2丁目10	地区の廃止	約0.06 (623)	△約 0.06 △(623)	0 (0)	行為の制限 の解除	死亡
	武庫町4丁目1	地区面積の減	約0.22 (2,256)	△約 0.10 △(1,029)	約0.12 (1,227)	行為の制限 の解除	死亡
	武庫町4丁目9	地区面積の減	約0.22 (2,275)	△約 0.07 △(725)	約0.15 (1,550)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
12	浜田町2丁目1	地区の廃止	約0.04 (466)	△約 0.04 △(466)	0 (0)	行為の制限 の解除	死亡
13	大庄北5丁目5	地区の追加	0 (0)	約0.08 (828)	約0.08 (828)	追加	
14	大庄西町1丁目1	地区の追加	0 (0)	約0.03 (340)	約0.03 (340)	追加	
			約2.81 (28,166)	△約1.29 △(12,911)	約1.52 (15,255)		

令和 7 年度

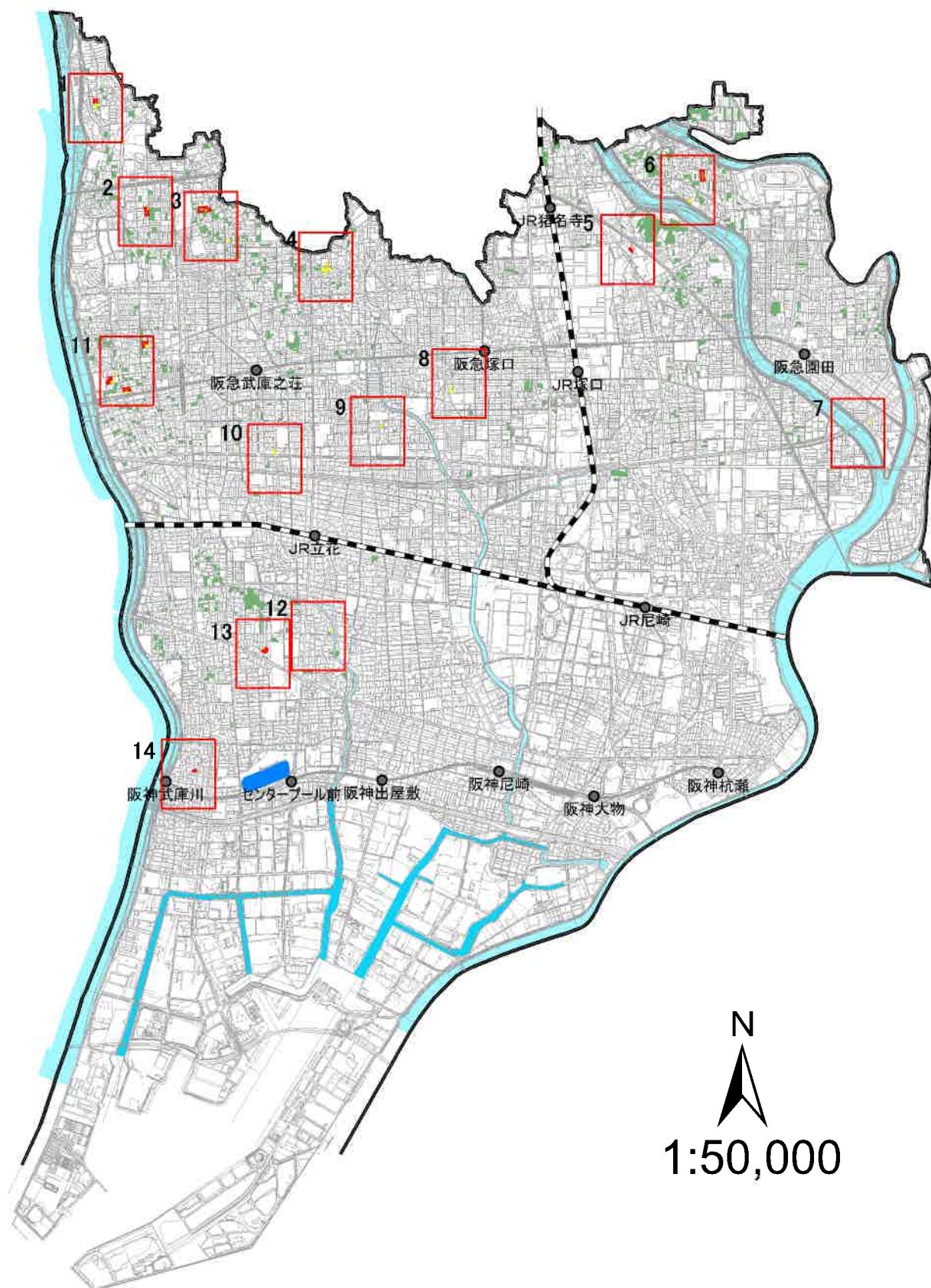
尼崎市

生産緑地地区

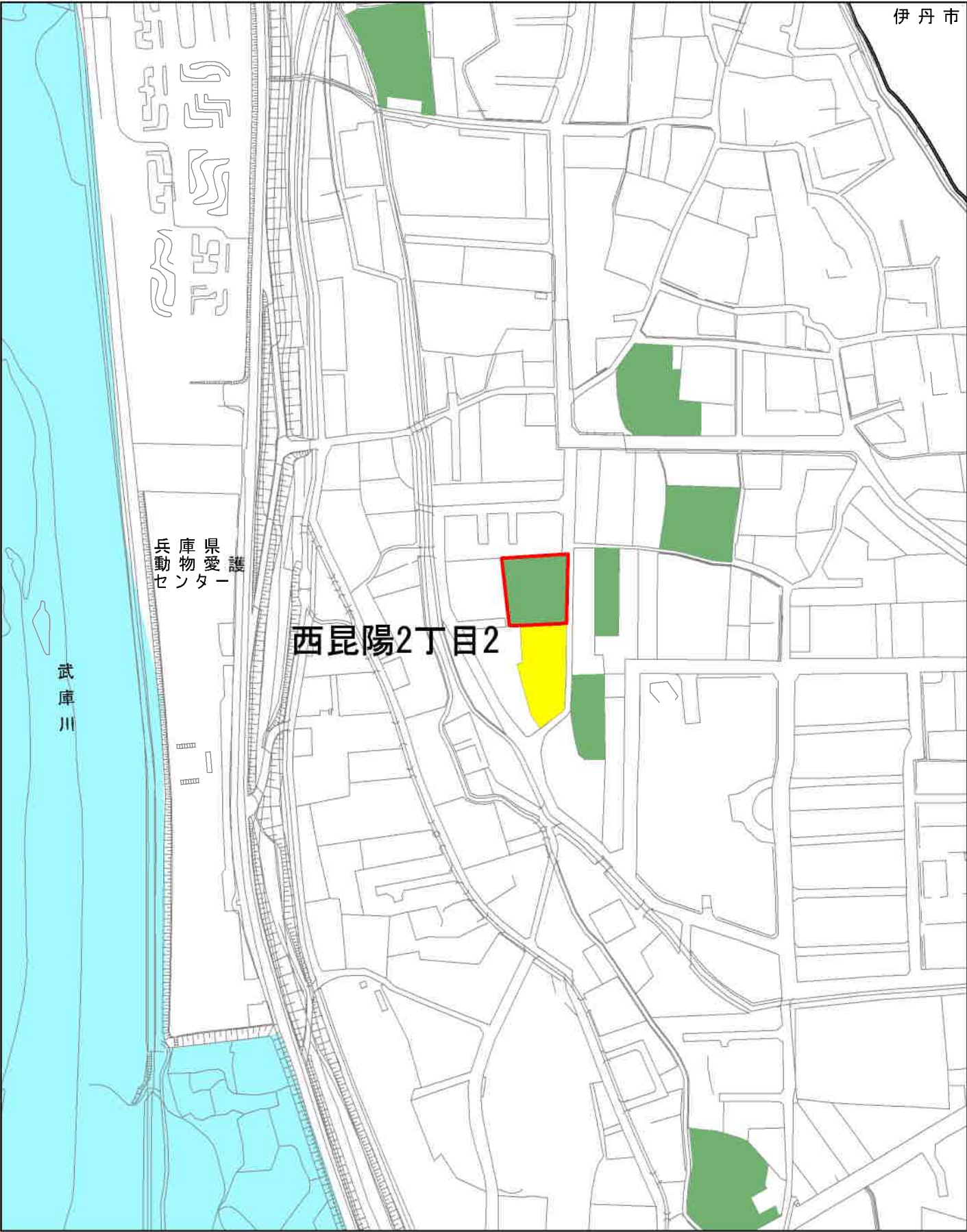
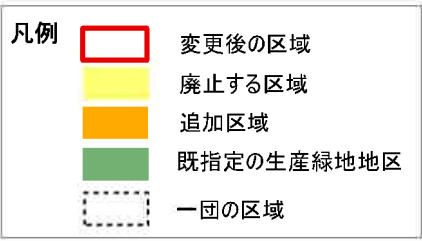
変更区域図

No.1～No.14

生産緑地地区変更位置図（令和7年度）



計画図 1



計画図 2

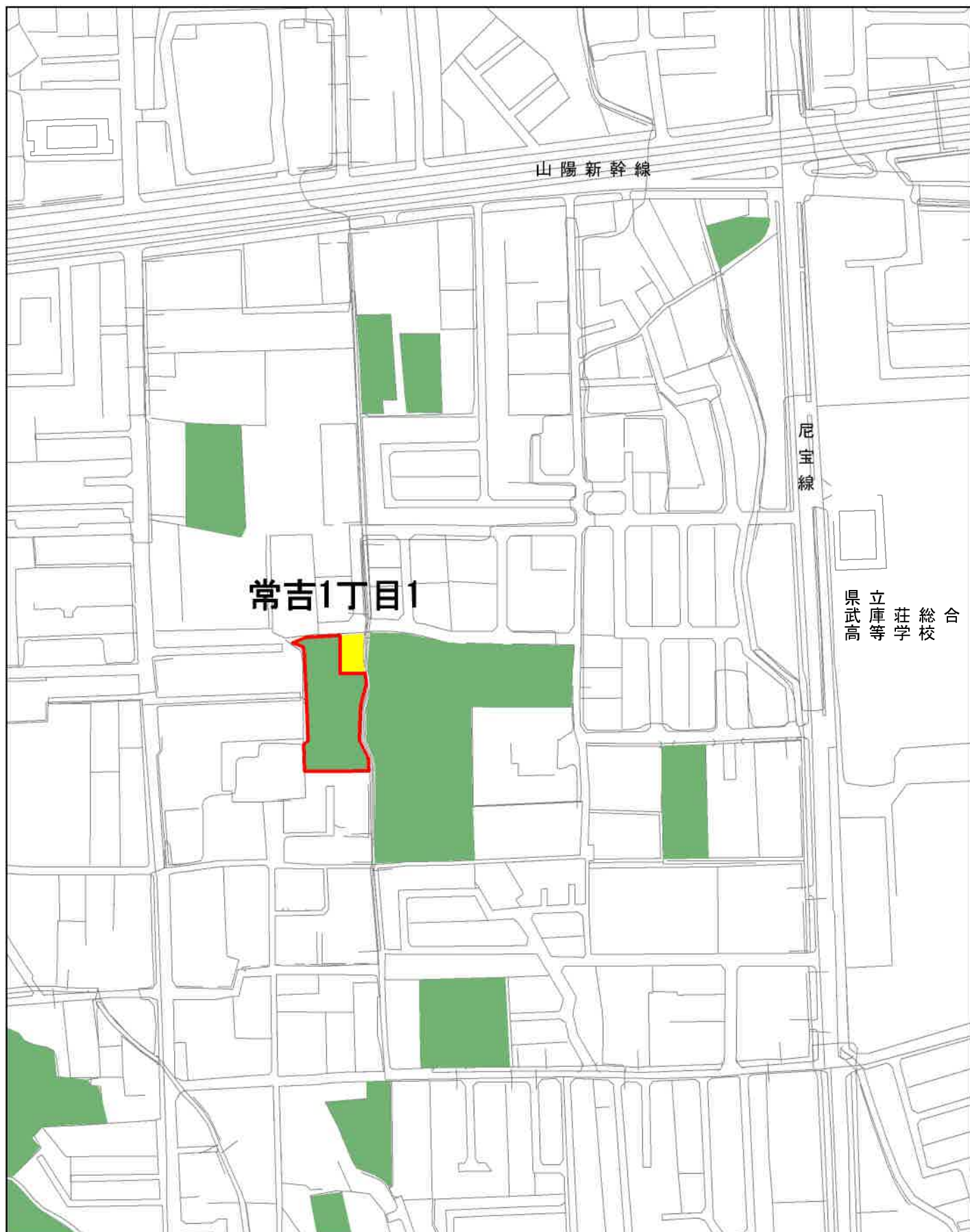
凡例

	変更後の区域
	廃止する区域
	追加区域
	既指定の生産緑地地区
	一団の区域

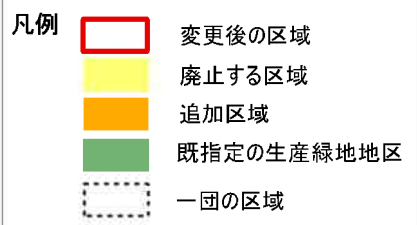
N



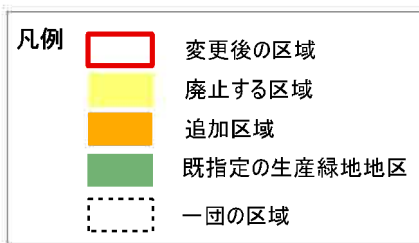
1:2,500



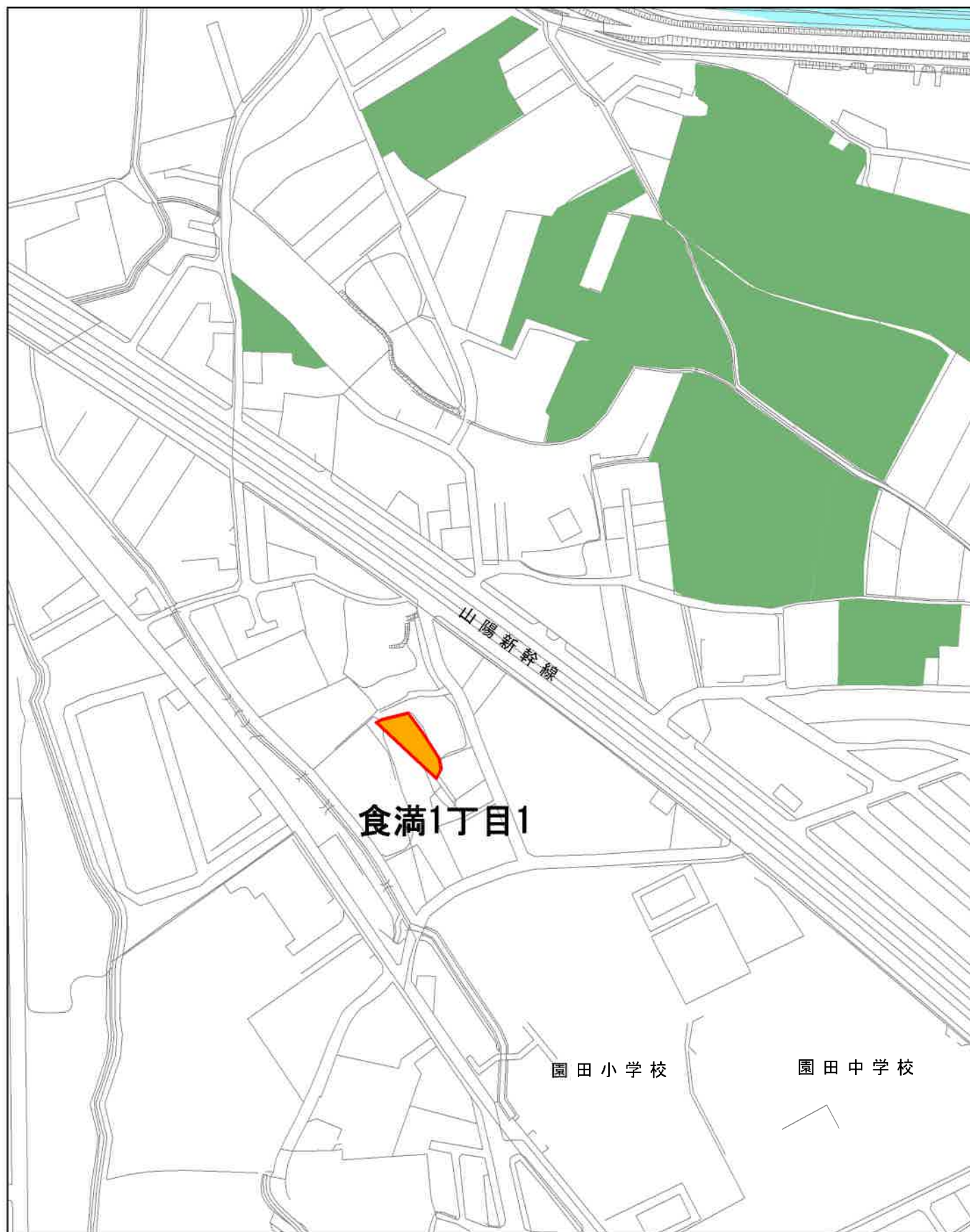
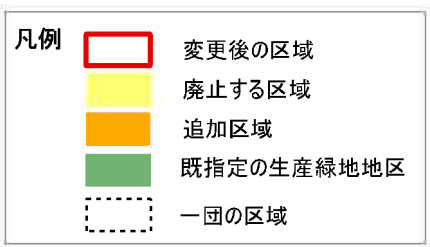
計画図 3



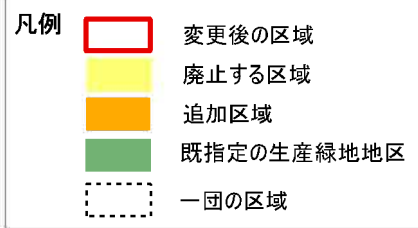
計画図 4



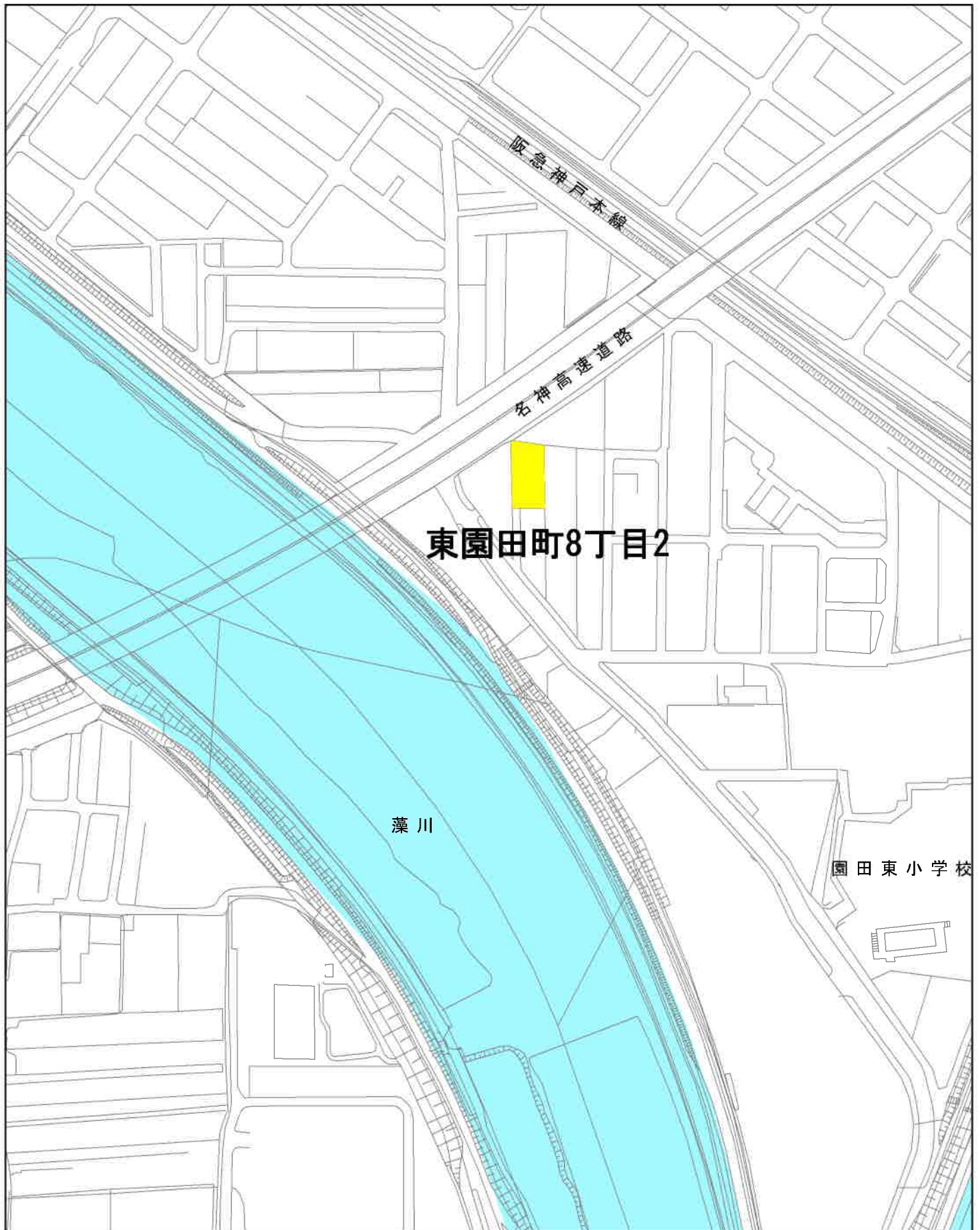
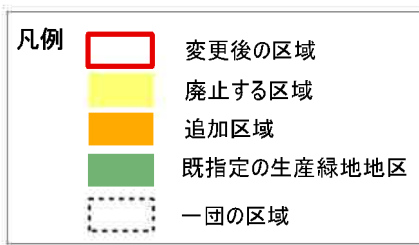
計画図 5



計画図 6



計画図 7



計画図 8

凡例

	変更後の区域
	廃止する区域
	追加区域
	既指定の生産緑地地区
	一団の区域

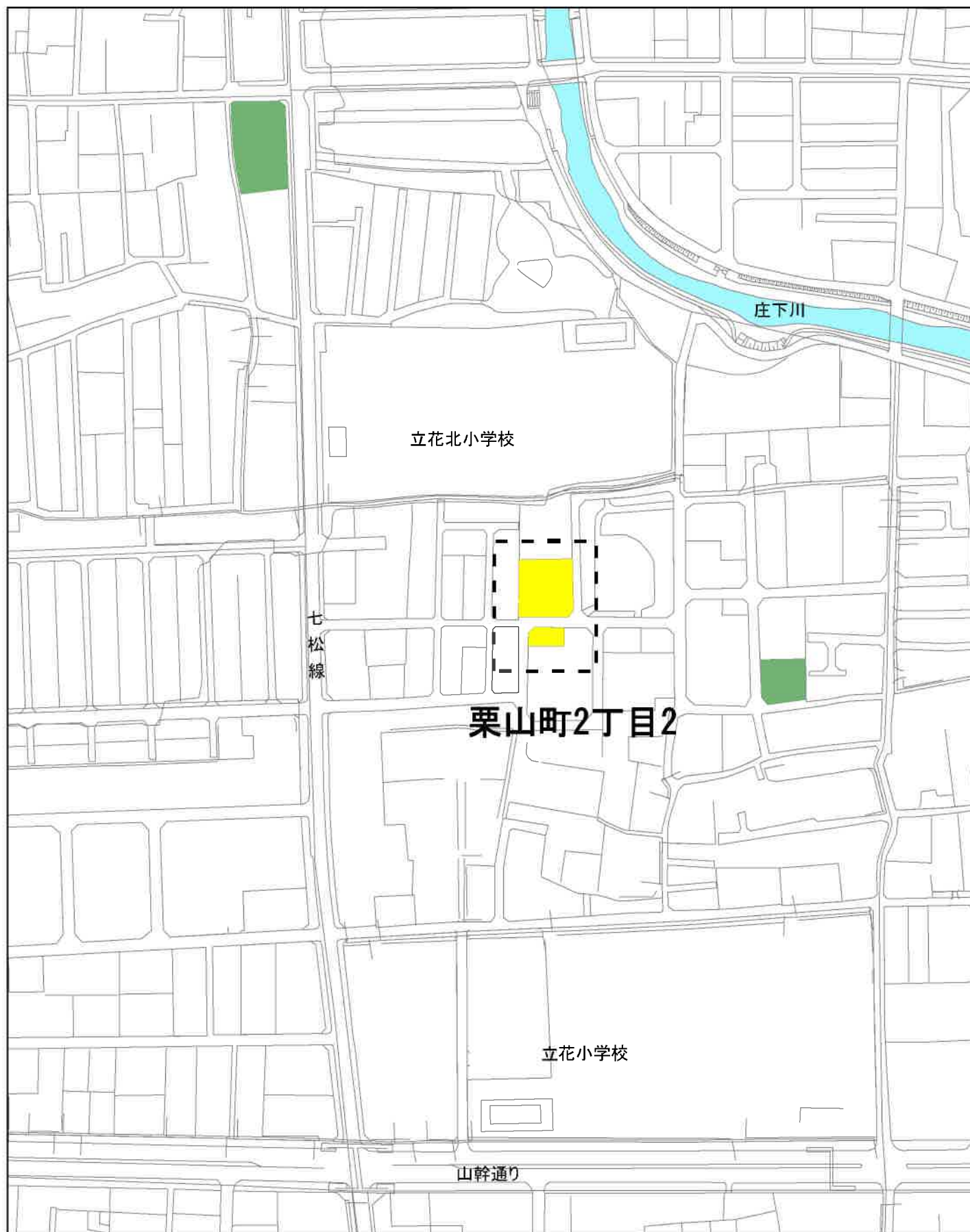
N

1:2,500



計画図 9

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域



計画図 10

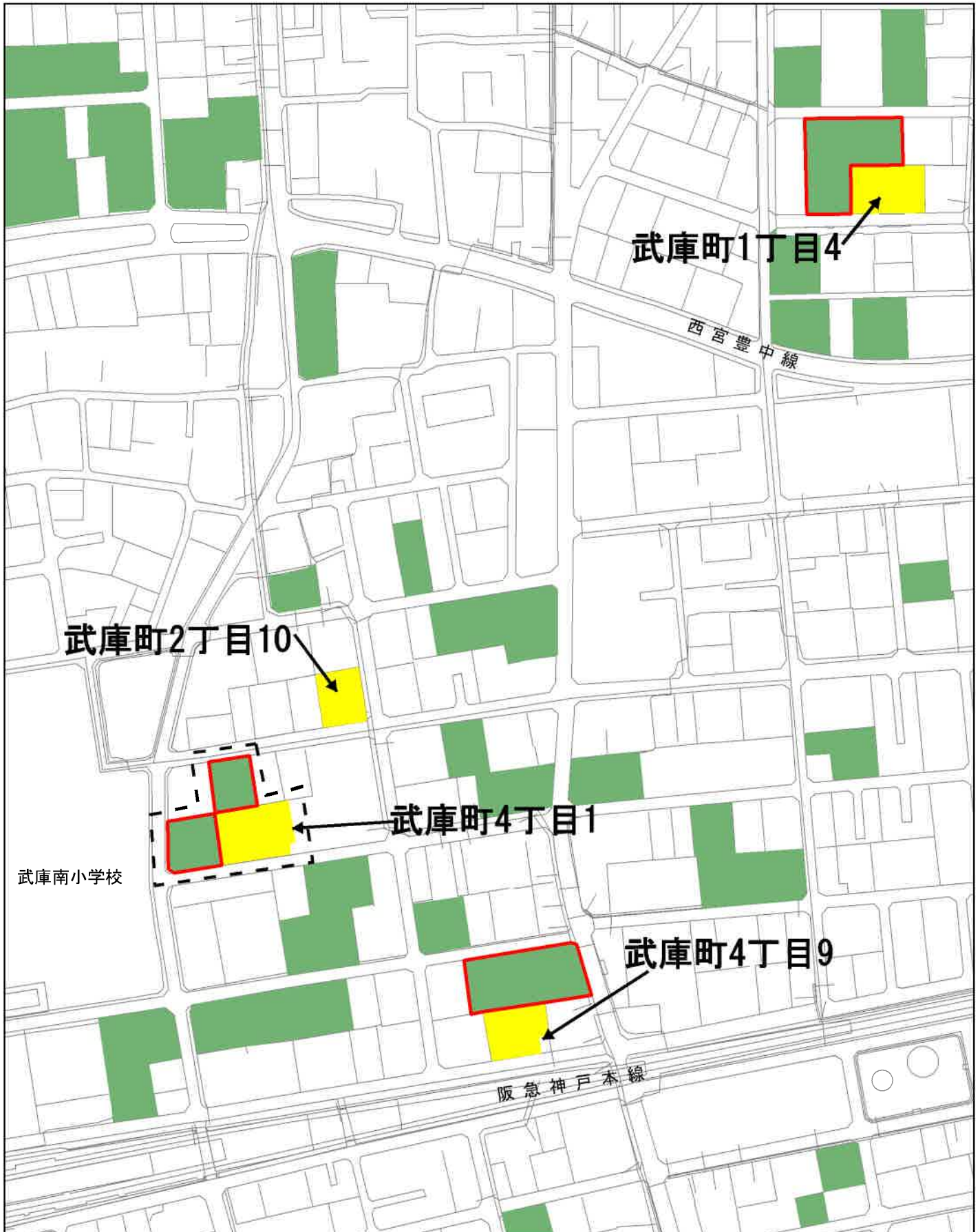
凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域



計画図 1 1

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

N
1:2,500

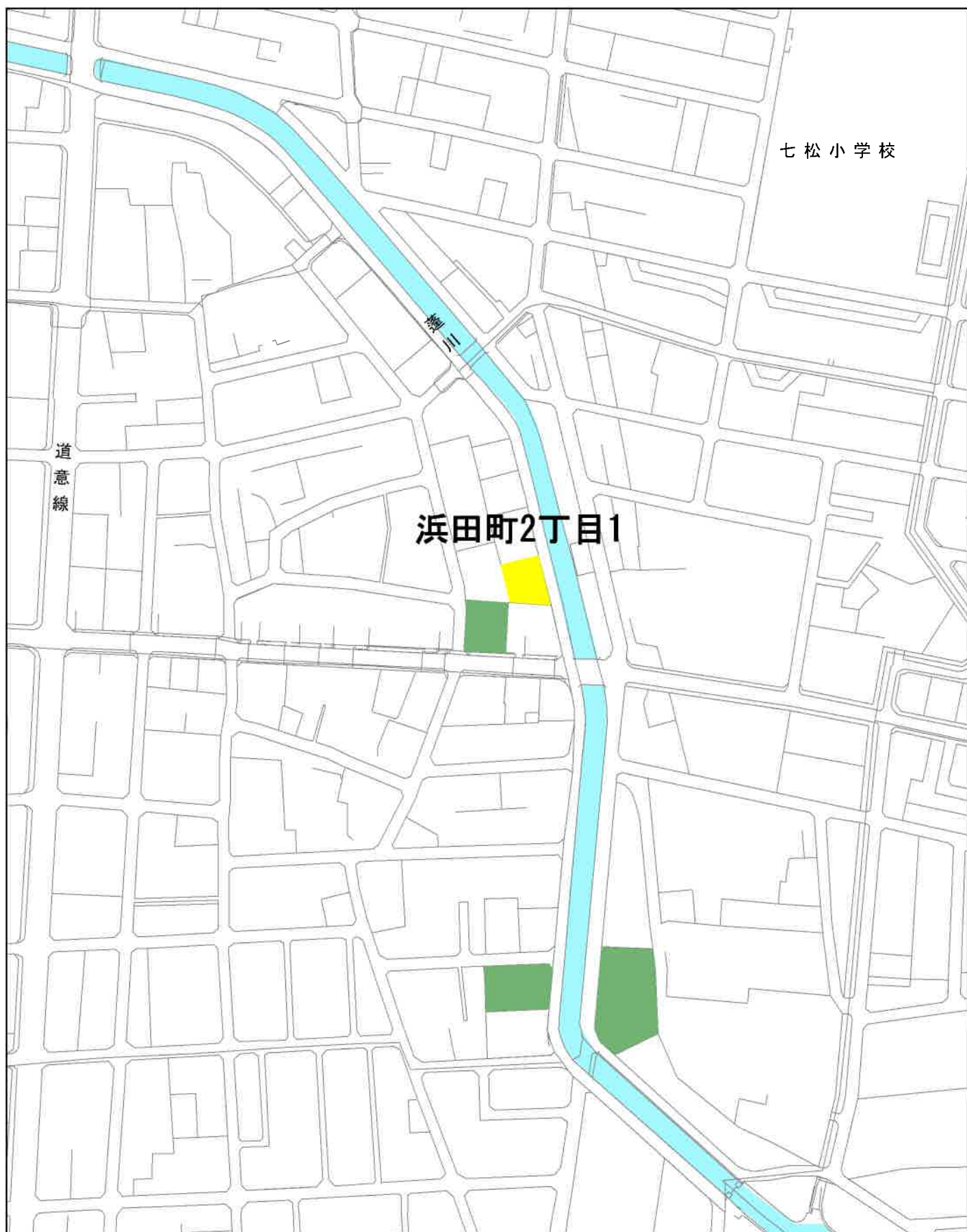


計画図 1 2

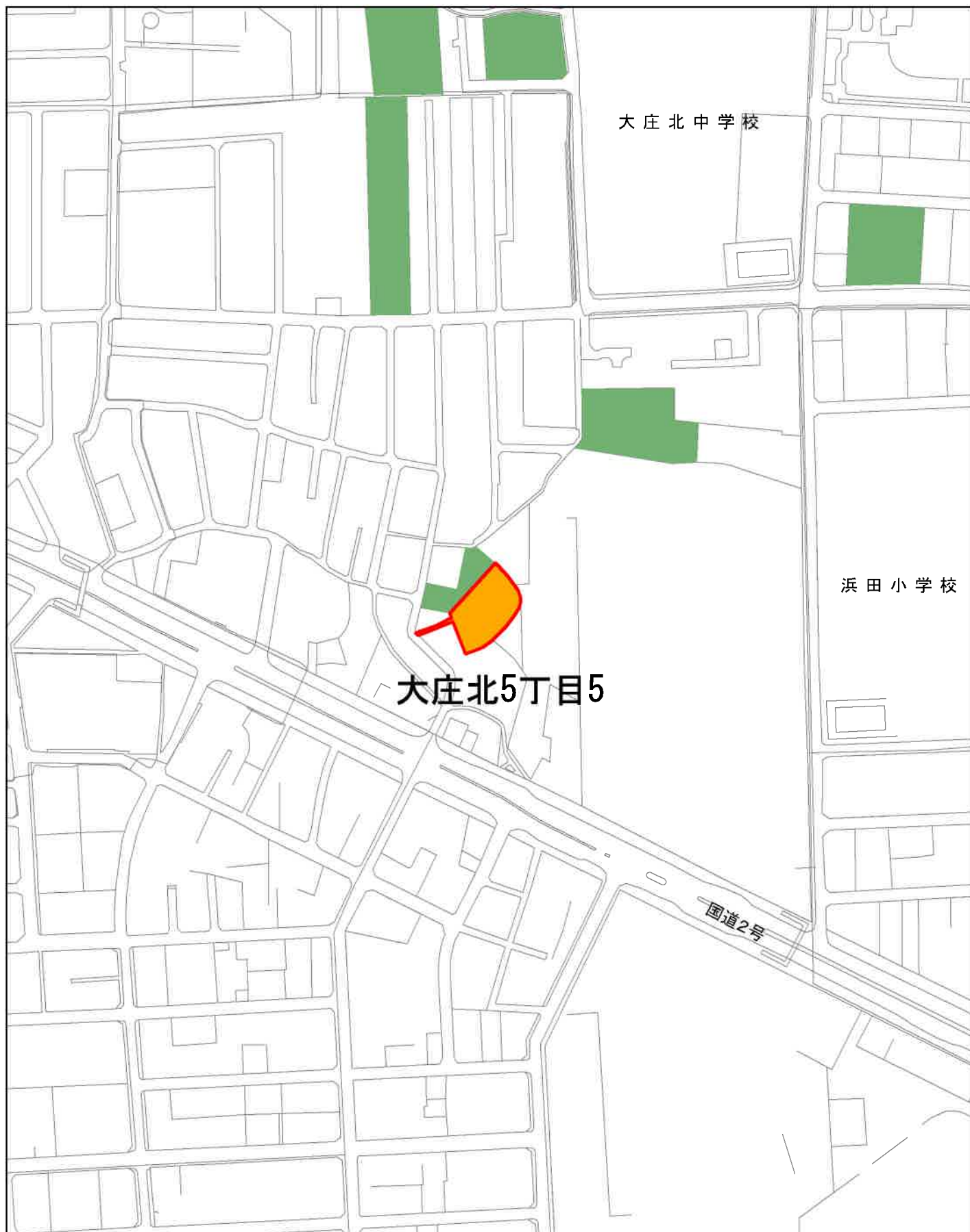
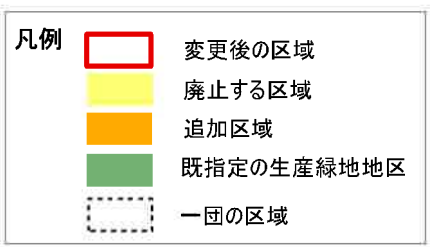
凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

N

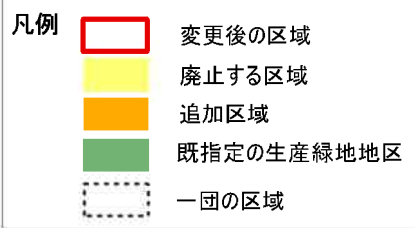
1:2,500



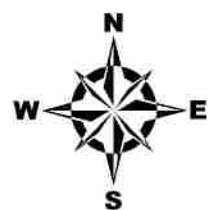
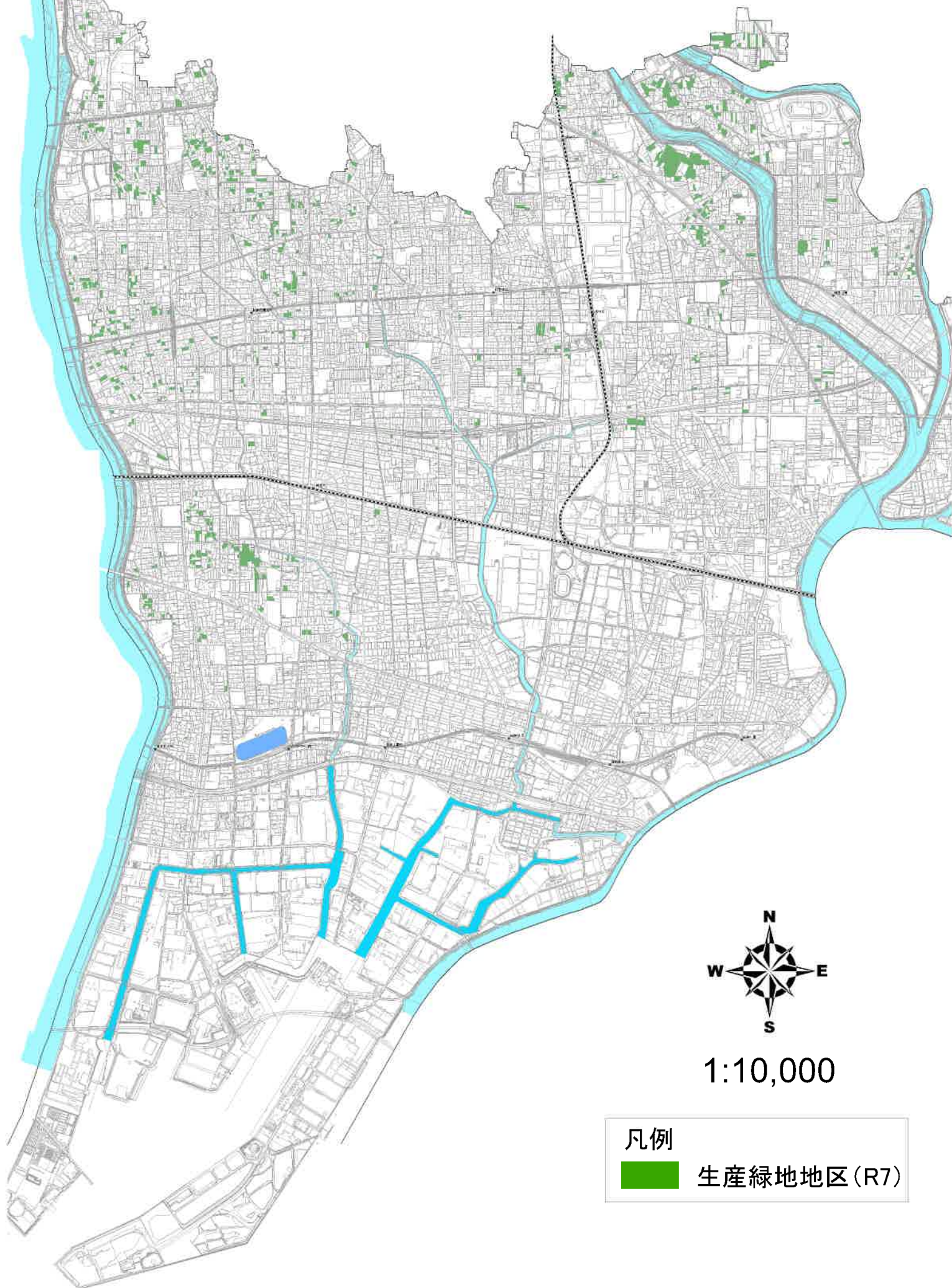
計画図 1 3



計画図 1 4



阪神間都市計画（尼崎市）生産緑地地区 総括図



1:10,000

凡例

生産緑地地区 (R7)