

## 変更前後対照表(尼崎市分)

種類	面積		建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度
	変更前	変更後					
第一種低層住居専用地域	約 88ha	約 88ha	15/10以下	6/10以下			10m
第一種中高層住居専用地域	約 1,183ha	約 1,183ha	20/10以下	6/10以下			
第二種中高層住居専用地域	約 284ha	約 284ha	20/10以下	6/10以下			
第一種住居地域	約 877ha	約 877ha	20/10以下	6/10以下			
第二種住居地域	約 153ha	約 153ha	20/10以下	6/10以下			
	約 10ha	約 10ha	30/10以下	6/10以下			
小計	約 163ha	約 163ha					
準住居地域	約 116ha	約 116ha	20/10以下	6/10以下			
近隣商業地域	約 3ha	約 3ha	20/10以下	8/10以下			
	約 135ha	約 135ha	30/10以下	8/10以下			
	約 49ha	約 49ha	40/10以下	8/10以下			
小計	約 187ha	約 187ha					
商業地域	約 18ha	約 18ha	40/10以下				
	約 10ha	約 10ha	50/10以下				
	約 59ha	約 59ha	60/10以下				
小計	約 87ha	約 87ha					
準工業地域	約 398ha	約 398ha	20/10以下	6/10以下			
工業地域	約 545ha	約 545ha	20/10以下	6/10以下			
工業専用地域	約 713ha	約 <u>742ha</u>	20/10以下	6/10以下			
合計	約 4,641ha	約 <u>4,670ha</u>					

アンダーラインは変更部分を示す