

計 画 書

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（尼崎市決定）

阪神間都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 66.6 ha (666,794 m ²)

2 都市計画生産緑地地区中、西昆陽3丁目3外13地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
西昆陽3丁目3	約 0.09 ha (979 m ²)	約 0.03 ha (347 m ²) の減
西昆陽2丁目11	約 0.08 ha (864 m ²)	約 0.01 ha (119 m ²) の増
常松1丁目2-1	約 0.10 ha (1,046 m ²)	約 0.03 ha (336 m ²) の減
常吉2丁目4	約 0.20 ha (2,088 m ²)	約 0.10 ha (1,094 m ²) の減
武庫之荘7丁目4	約 0.10 ha (1,064 m ²)	約 0.08 ha (819 m ²) の減
武庫之荘本町1丁目3	約 0.28 ha (2,821 m ²)	約 0.03 ha (369 m ²) の減
南武庫之荘8丁目4	約 0.15 ha (1,574 m ²)	約 0.05 ha (547 m ²) の減
南武庫之荘9丁目1	約 0.08 ha (823 m ²)	約 0.08 ha (843 m ²) の減
南武庫之荘7丁目7	約 0.04 ha (456 m ²)	約 0.02 ha (244 m ²) の減
南武庫之荘3丁目11	約 0.06 ha (672 m ²)	約 0.03 ha (300 m ²) の減
田能2丁目1	約 0.05 ha (552 m ²)	約 0.16 ha (1,688 m ²) の減
田能6丁目12	約 0.18 ha (1,872 m ²)	約 0.15 ha (1,572 m ²) の減
田能3丁目3	約 0.60 ha (6,080 m ²)	約 0.01 ha (128 m ²) の減
食満2丁目5	約 0.13 ha (1,338 m ²)	約 0.07 ha (743 m ²) の減

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

3 都市計画生産緑地地区中、武庫之荘東2丁目9外2地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
武庫之荘東2丁目9	約 0.06 ha (630 m ²)	追 加
武庫町3丁目10	約 0.03 ha (312 m ²)	追 加
食満5丁目11	約 0.09 ha (976 m ²)	追 加

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

4 都市計画生産緑地地区中、西昆陽3丁目2外23地区を廃止する。

名 称
西昆陽3丁目2
西昆陽2丁目8
西昆陽2丁目9
武庫之荘9丁目1-1
常松1丁目3-1
武庫之荘本町1丁目4
武庫町1丁目16
武庫町4丁目10
大庄北3丁目1-1
大西町1丁目1
南塚口町7丁目2
久々知西町2丁目2
若王寺3丁目1
下坂部3丁目1
田能1丁目5
田能6丁目2
田能6丁目7
田能6丁目8
田能6丁目15
田能6丁目16
田能3丁目21
田能3丁目13
田能3丁目4
南清水1

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

尼崎市では、市街化区域内にある緑地機能の優れた農地等を、計画的、永続的な保全を図るため生産緑地地区に指定している。

このたび、都市環境や防災に資する緑地の確保などの都市計画的観点から、残された宅地化農地を生産緑地地区に追加指定することにより市内農地の保全を図るため、申出のあった農地で指定基準を満たすものについて生産緑地地区に指定する。

一方、生産緑地法第 10 条の規定に基づく買取り申出に起因して、同法第 14 条の規定に基づき生産緑地地区内における行為の制限が解除された区域については、継続的な生産緑地の維持が不可能であるため、生産緑地地区の廃止又は変更を行う。

また、生産緑地地区のうち、公共施設等が設置された区域及び市が土地等の寄付を受け、これを引き続き良好な都市環境として維持する区域については、生産緑地としては維持する必要がなくなったことから、生産緑地地区の廃止又は変更を行う。

以 上

□ 総括表

	変 更 前	変 更 後
地 区 数	497 地区	476 地区
総 面 積 (B)	約 70.2 ha (702,634 m ²)	約 66.6 ha (666,794 m ²)
市街化区域内農地面積 (A)	※1 約 79.4 ha (794,585 m ²)	
比 率 (B/A)	88.4%	83.8%

※1 令和5年1月1日現在の面積

<別表> 今回変更地区の変更前後対照表

計画 図 No	生産緑地地区 の名称	変更内容	現在面積 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	増減 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	変更後面積 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	発生理由	備考
1	西昆陽3丁目2	地区の廃止	約0.05 (515)	△約0.05 △(515)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	西昆陽3丁目3	地区面積の減	約0.13 (1,326)	△約0.03 △(347)	約0.09 (979)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
2	西昆陽2丁目8	地区の廃止	約0.09 (993)	△約0.09 △(993)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過及び残 存分(119m ²)を西 昆陽2丁目11に編 入
	西昆陽2丁目9	地区の廃止	約0.06 (676)	△約0.06 △(676)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	西昆陽2丁目11	地区面積の増	約0.07 (745)	約0.01 119	約0.08 (864)	行為の制限の解 除に伴う他地区 からの編入	西昆陽2丁目8の 残存分(119m ²)を 編入
3	武庫之荘9丁目1-1	地区の廃止	約0.06 (607)	△約0.06 △(607)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
4	常松1丁目2-1	地区面積の減	約0.13 (1,382)	△約0.03 △(336)	約0.10 (1,046)	行為の制限 の解除	30年経過
	常松1丁目3-1	地区の廃止	約0.07 (731)	△約0.07 △(731)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
5	常吉2丁目4	地区面積の減	約0.31 (3,182)	△約0.10 △(1,094)	約0.20 (2,088)	行為の制限 の解除	30年経過
6	武庫之荘7丁目4	地区面積の減	約0.18 (1,883)	△約0.08 △(819)	約0.10 (1,064)	行為の制限 の解除	30年経過
7	武庫之荘本町1丁目3	地区面積の減	約0.31 (3,190)	△約0.03 △(369)	約0.28 (2,821)	行為の制限 の解除	死亡
	武庫之荘本町1丁目4	地区の廃止	約0.14 (1,461)	△約0.14 △(1,461)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	武庫之荘東2丁目9	地区の追加	約0.00 (0)	約0.06 630	約0.06 (630)	追加	
8	武庫町3丁目10	地区の追加	約0.00 (0)	約0.03 312	約0.03 (312)	追加	
9	武庫町1丁目16	地区の廃止	約0.08 (819)	△約0.08 △(819)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	故障
	武庫町4丁目10	地区の廃止	約0.22 (2,258)	△約0.22 △(2,258)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過

10	南武庫之荘8丁目4	地区面積の減	約0.21 (2,121)	△約0.05 △(547)	約0.15 (1,574)	行為の制限 の解除	30年経過
	南武庫之荘9丁目1	地区面積の減	約0.16 (1,666)	△約0.08 △(843)	約0.08 (823)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
11	南武庫之荘7丁目7	地区面積の減	約0.07 (700)	△約0.02 △(244)	約0.04 (456)	行為の制限 の解除	30年経過
12	南武庫之荘3丁目11	地区面積の減	約0.09 (972)	△約0.03 △(300)	約0.06 (672)	行為の制限 の解除	死亡
13	大庄北3丁目1-1	地区の廃止	約0.24 (2,455)	△約0.24 △(2,455)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
14	大西町1丁目1	地区の廃止	約0.05 (558)	△約0.05 △(558)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
15	南塚口町7丁目2	地区の廃止	約0.12 (1,209)	△約0.12 △(1,209)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
16	久々知西町2丁目2	地区の廃止	約0.19 (1,913)	△約0.19 △(1,913)	約0.00 (0)	公共施設等 の設置	
17	若王寺3丁目1	地区の廃止	約0.06 (659)	△約0.06 △(659)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	下坂部3丁目1	地区の廃止	約0.07 (767)	△約0.07 △(767)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
18	田能2丁目1	地区面積の減	約0.22 (2,240)	△約0.16 △(1,688)	約0.05 (552)	行為の制限 の解除	30年経過
	田能1丁目5	地区の廃止	約0.13 (1,328)	△約0.13 △(1,328)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	食満5丁目11	地区の追加	約0.00 (0)	約0.09 976	約0.09 (976)	追加	
19	田能6丁目2	地区の廃止	約0.41 (4,132)	△約0.41 △(4,132)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	田能6丁目7	地区の廃止	約0.05 (520)	△約0.05 △(520)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	田能6丁目8	地区の廃止	約0.06 (694)	△約0.06 △(694)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	田能6丁目12	地区面積の減	約0.34 (3,444)	△約0.15 △(1,572)	約0.18 (1,872)	行為の制限 の解除	30年経過
	田能6丁目15	地区の廃止	約0.14 (1,474)	△約0.14 △(1,474)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過及び故障
	田能6丁目16	地区の廃止	約0.16 (1,678)	△約0.16 △(1,678)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過

20	田能3丁目21	地区の廃止	約0.05 (505)	△約0.05 △(505)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
	田能3丁目13	地区の廃止	約0.06 (682)	△約0.06 △(682)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
21	田能3丁目3	地区面積の減	約0.62 (6,208)	△約0.01 △(128)	約0.60 (6,080)	寄付	
	田能3丁目4	地区の廃止	約0.03 (320)	△約0.03 △(320)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
22	食満2丁目5	地区面積の減	約0.20 (2,081)	△約0.07 △(743)	約0.13 (1,338)	行為の制限 の解除	30年経過
23	南清水1	地区の廃止	約0.18 (1,893)	△約0.18 △(1,893)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
			約5.99 (59,987)	△約3.58 △(35,840)	約2.41 (24,147)		

令和5年度

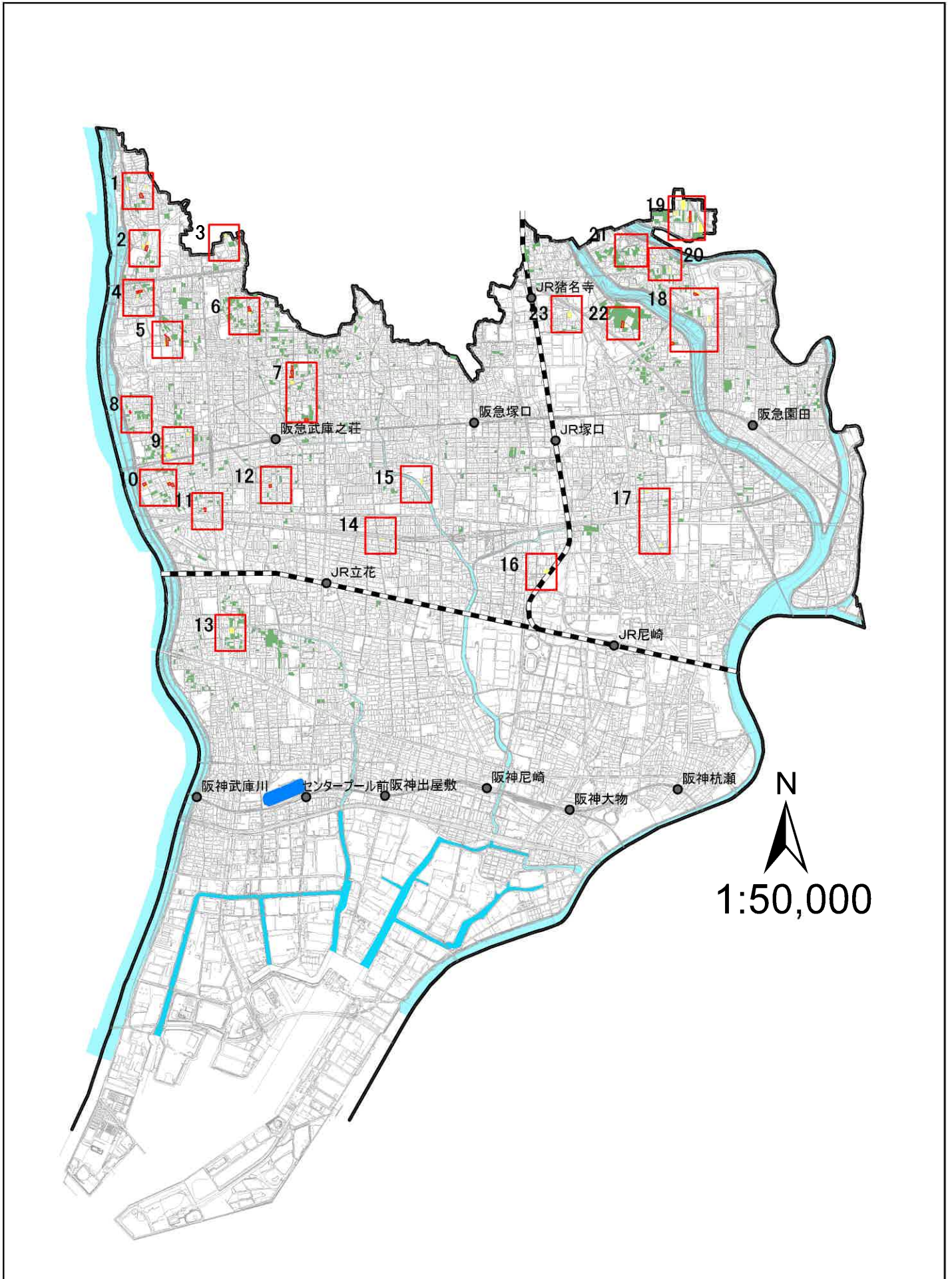
尼崎市

生産緑地地区



変更区域図

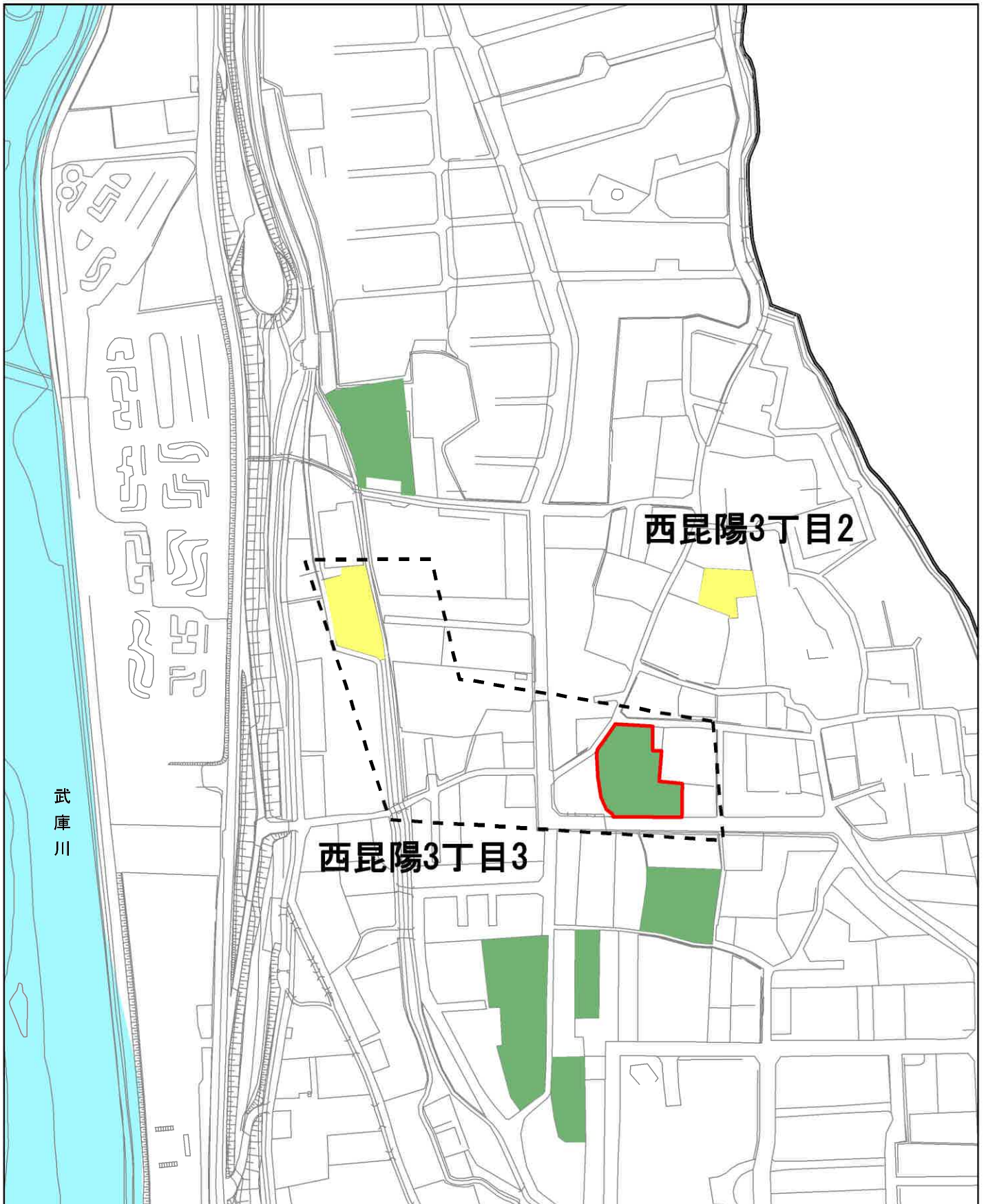
No.1～No.23

生産緑地地区変更位置図（令和5年度）









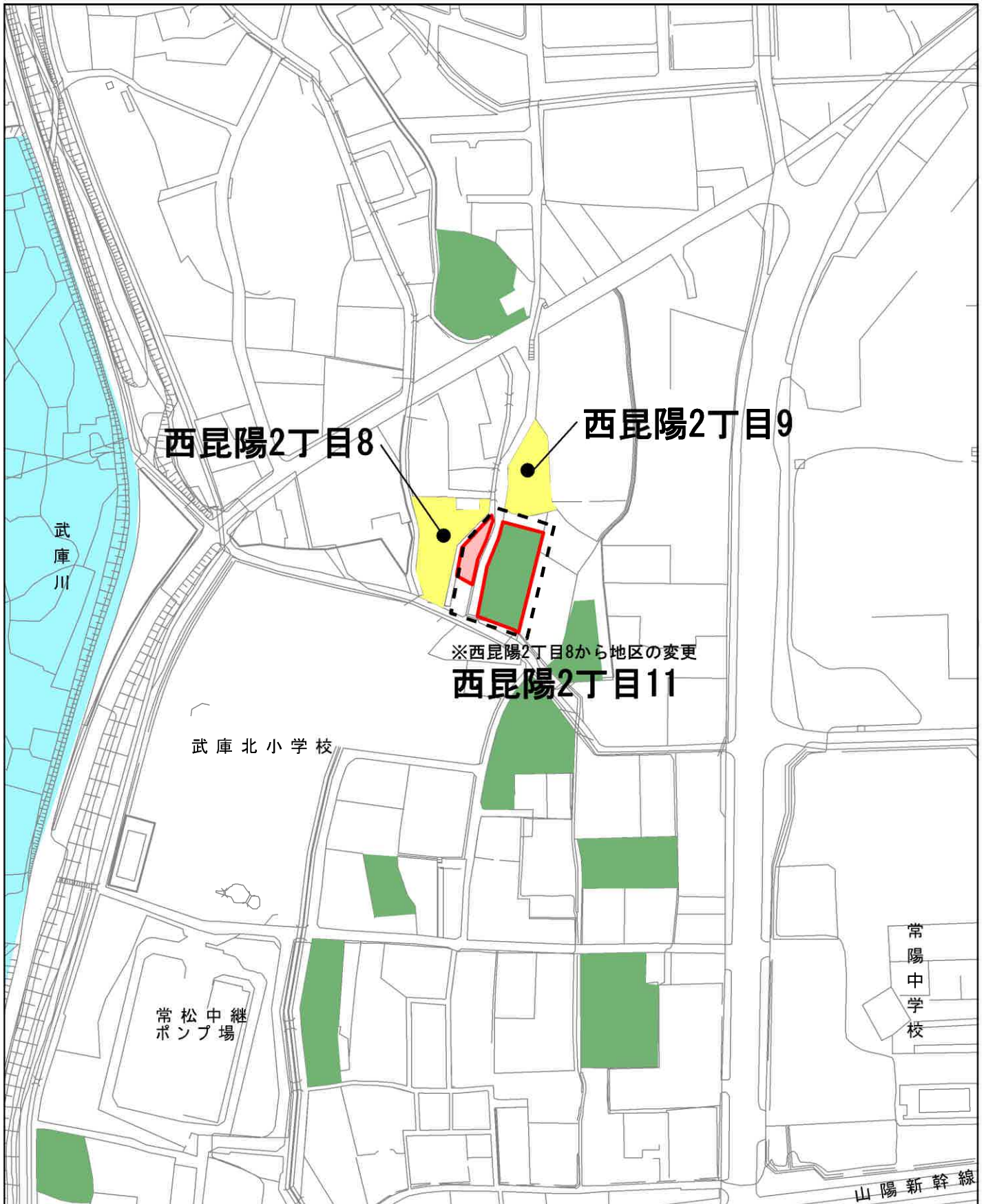
計画図1

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域









計画図2

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域



計画図3

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域








伊丹市

武庫之荘9丁目1-1

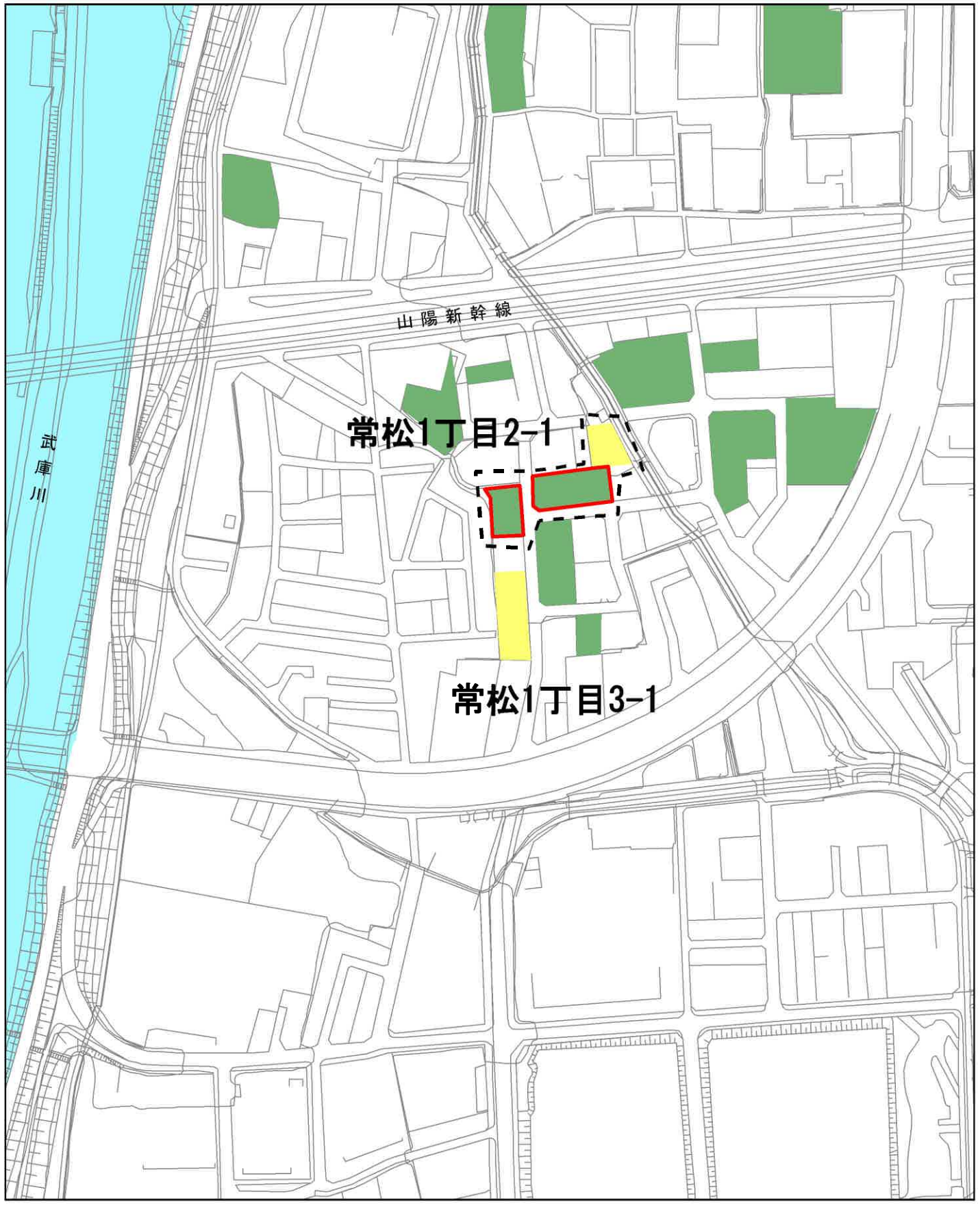


計画図4



凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

N

1:2,500









計画図5

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域






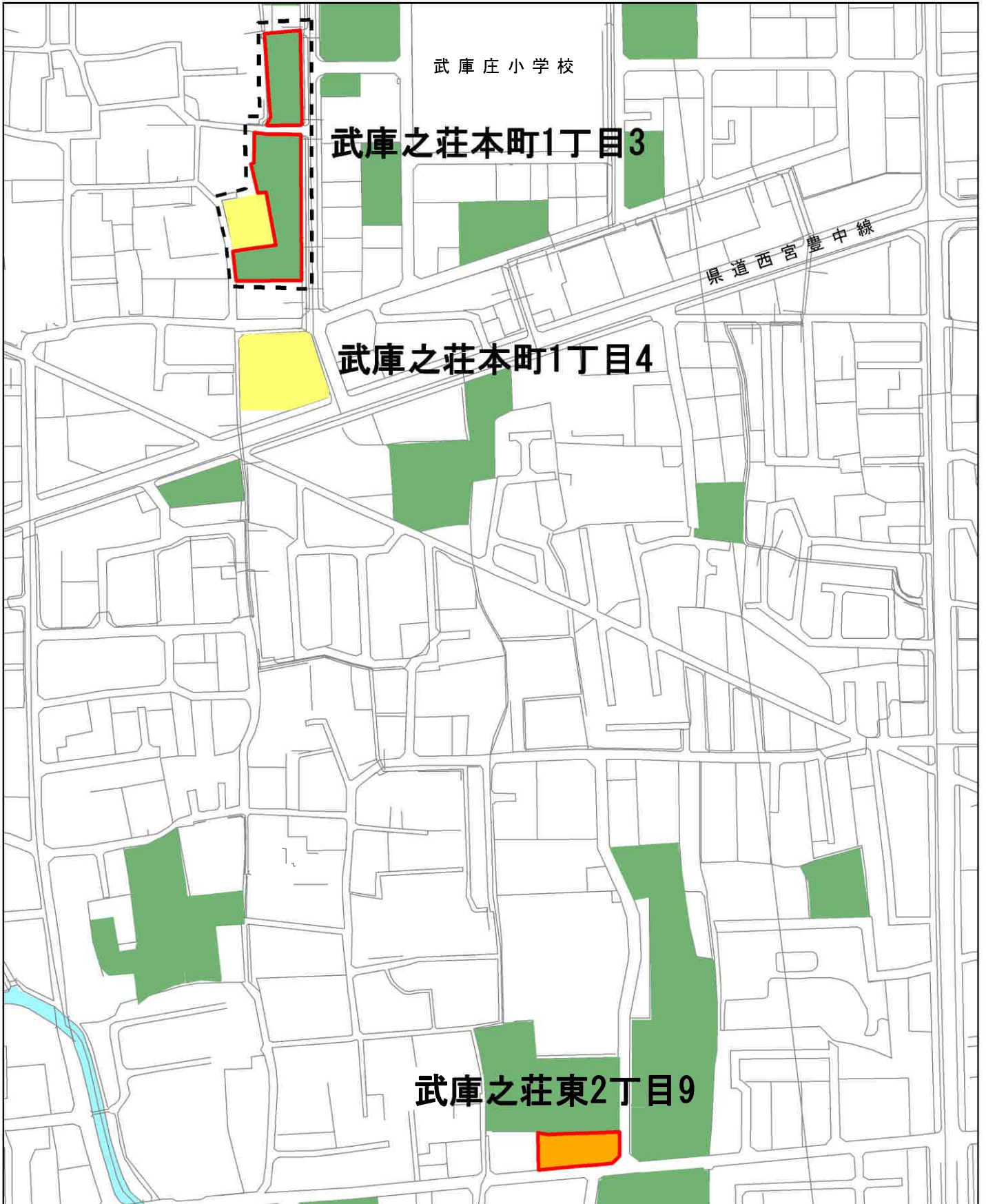
計画図6

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域



計画図7

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

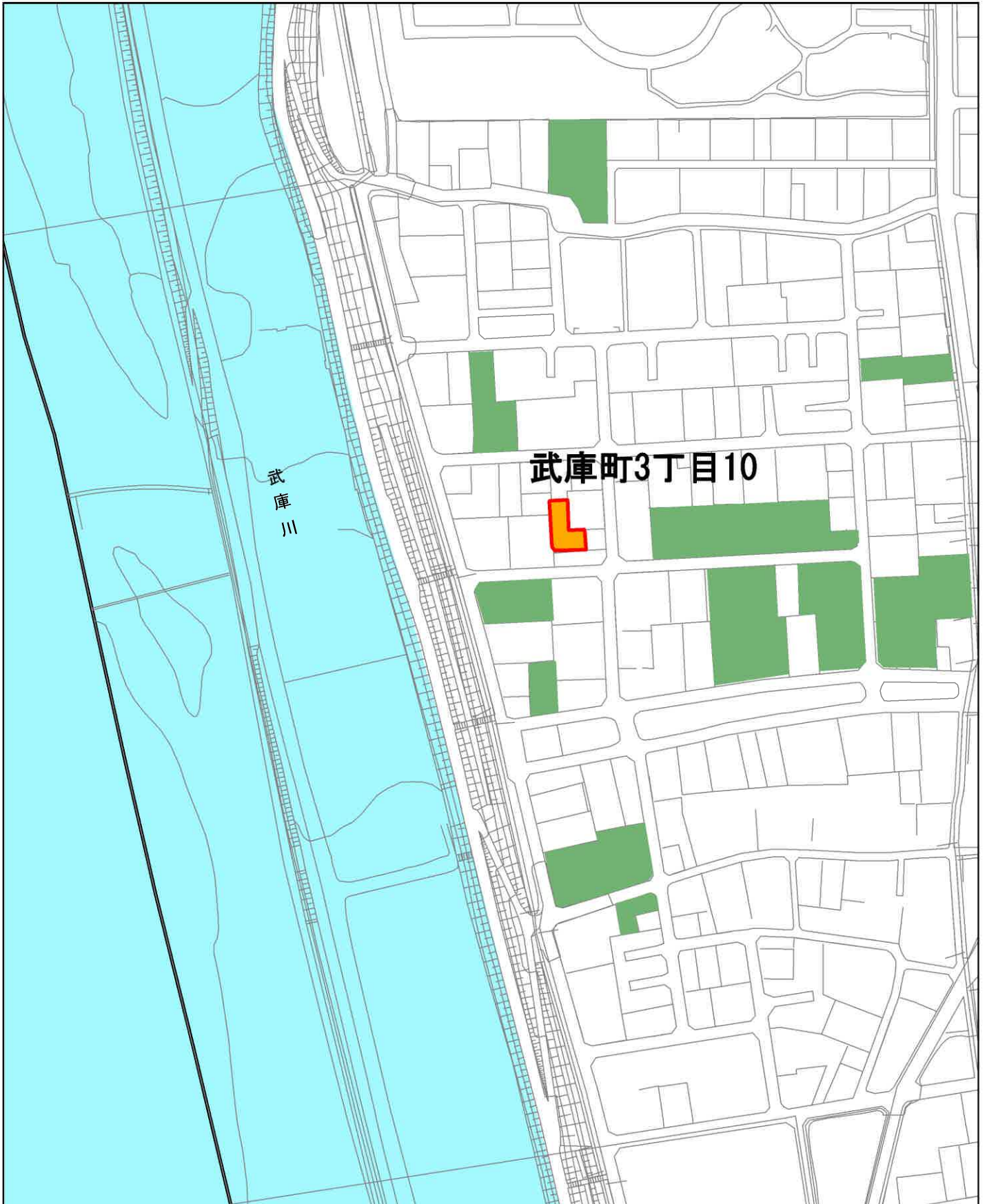


計画図8


凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

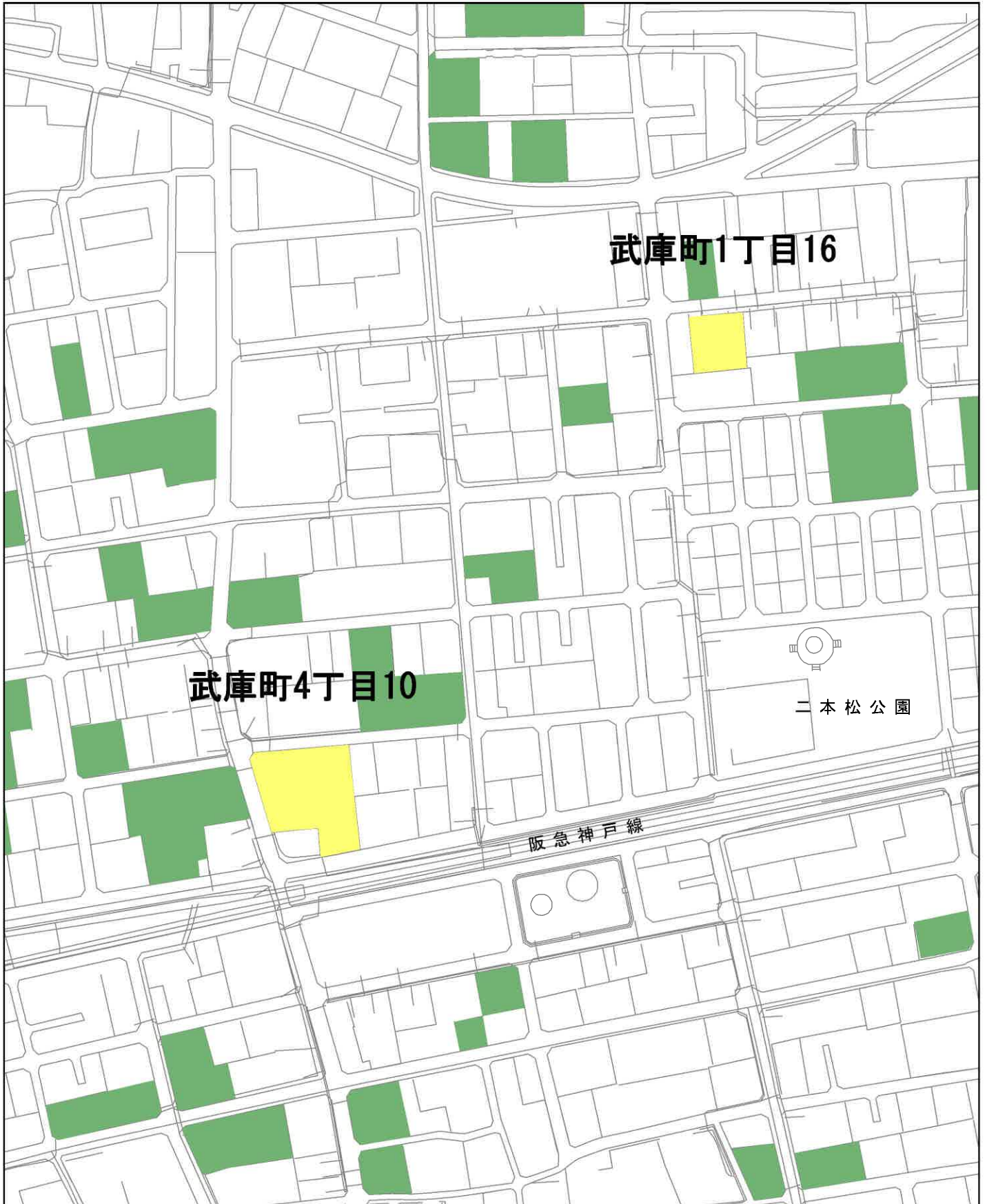
N

1:2,500





計画図9

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

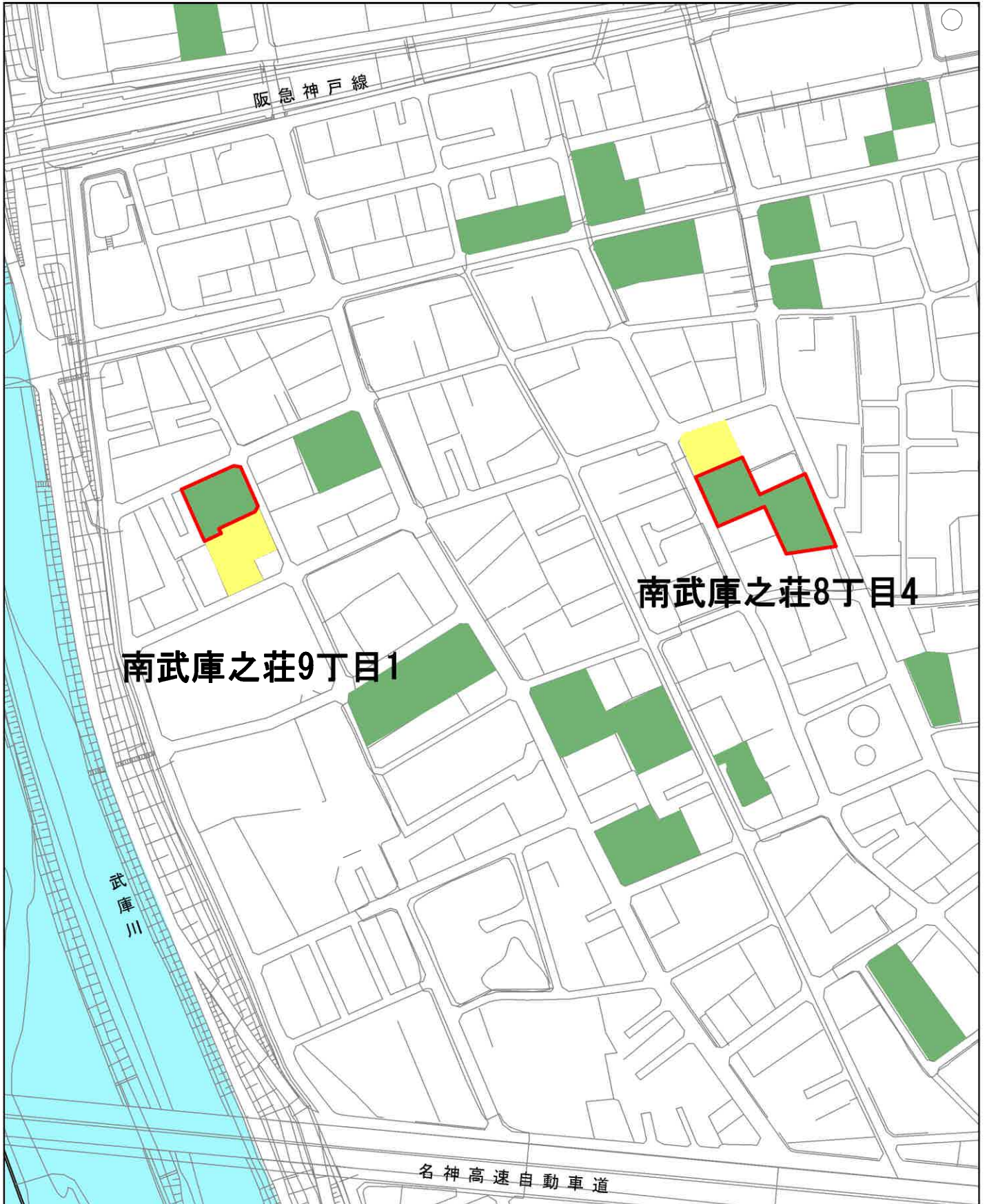


計画図10





凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

N

1:2,500



計画図11

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域







計画図12

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域





計画図13

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域



計画図14

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域



計画図15




凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

N

1:2,500









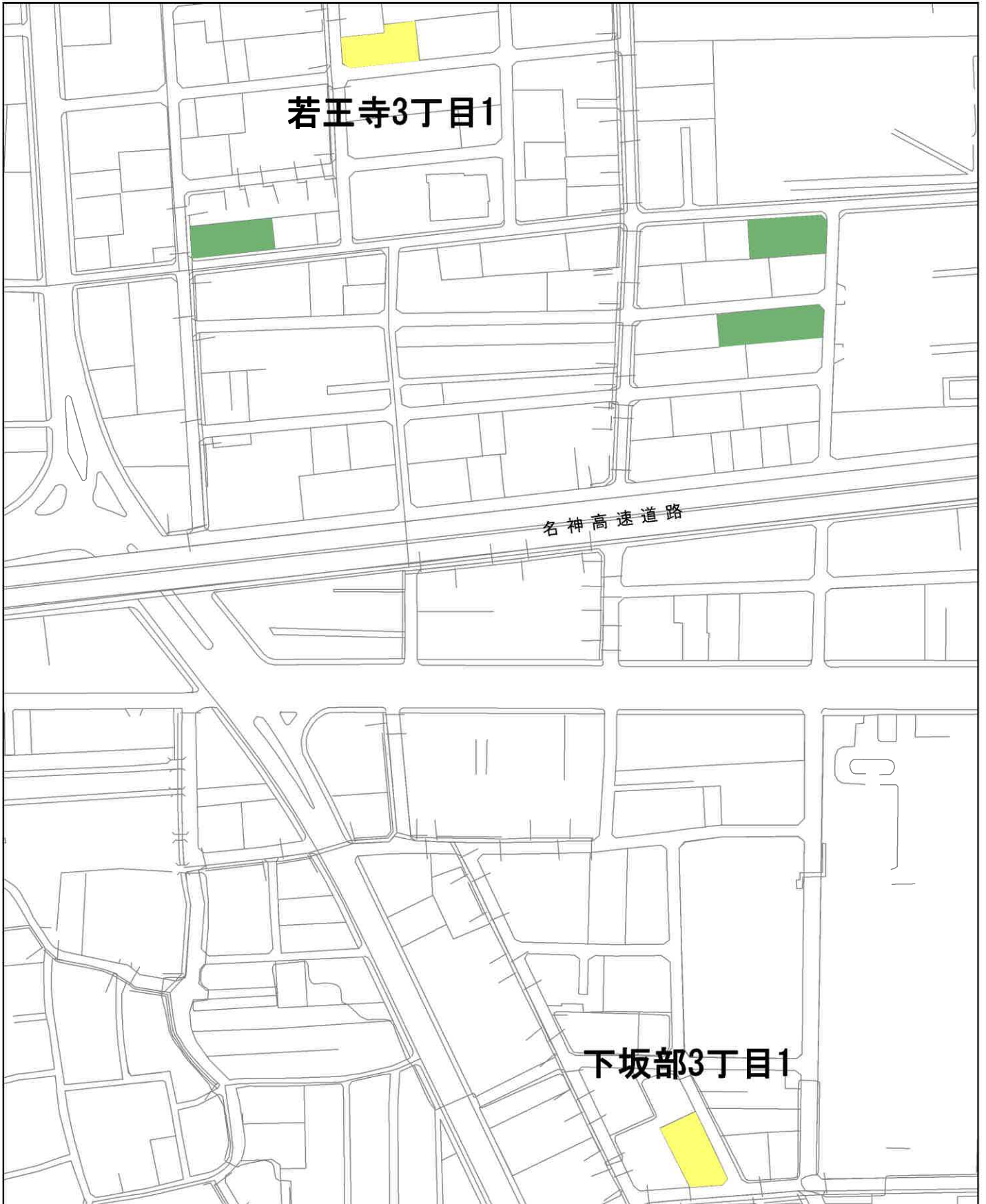
計画図16

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域



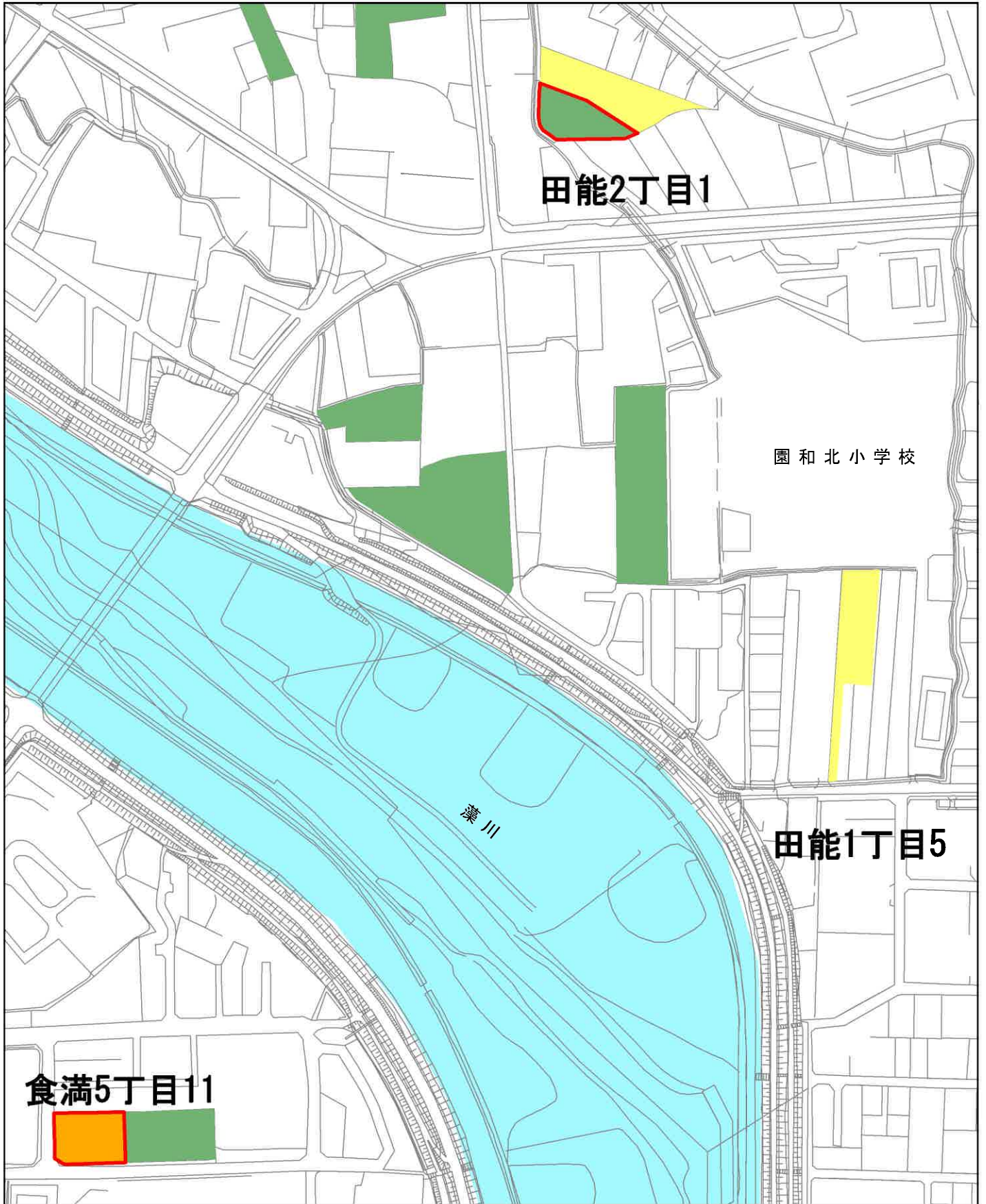
計画図17

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域






計画図18

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域




計画図19

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

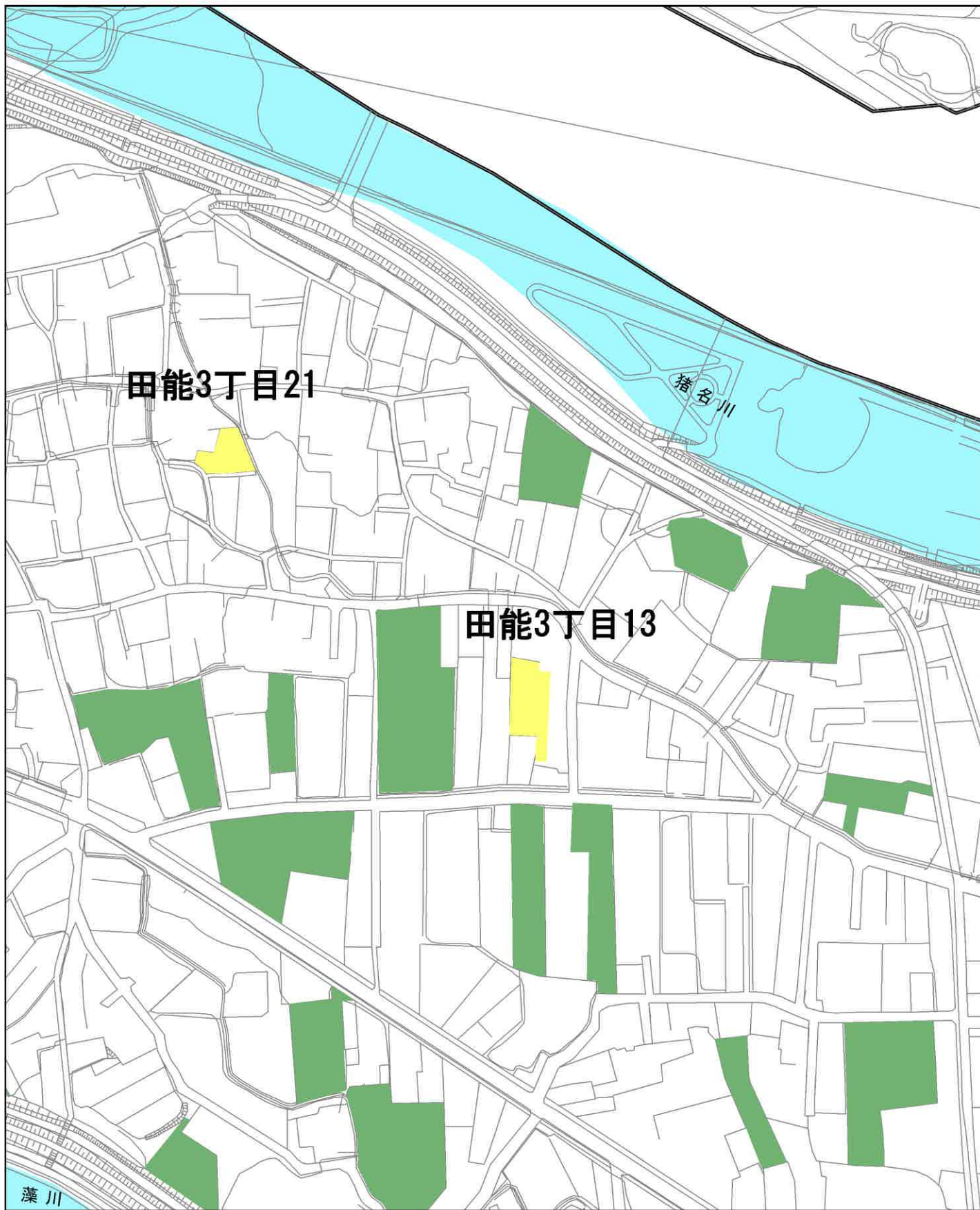


計画図20



凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

N

1:2,500

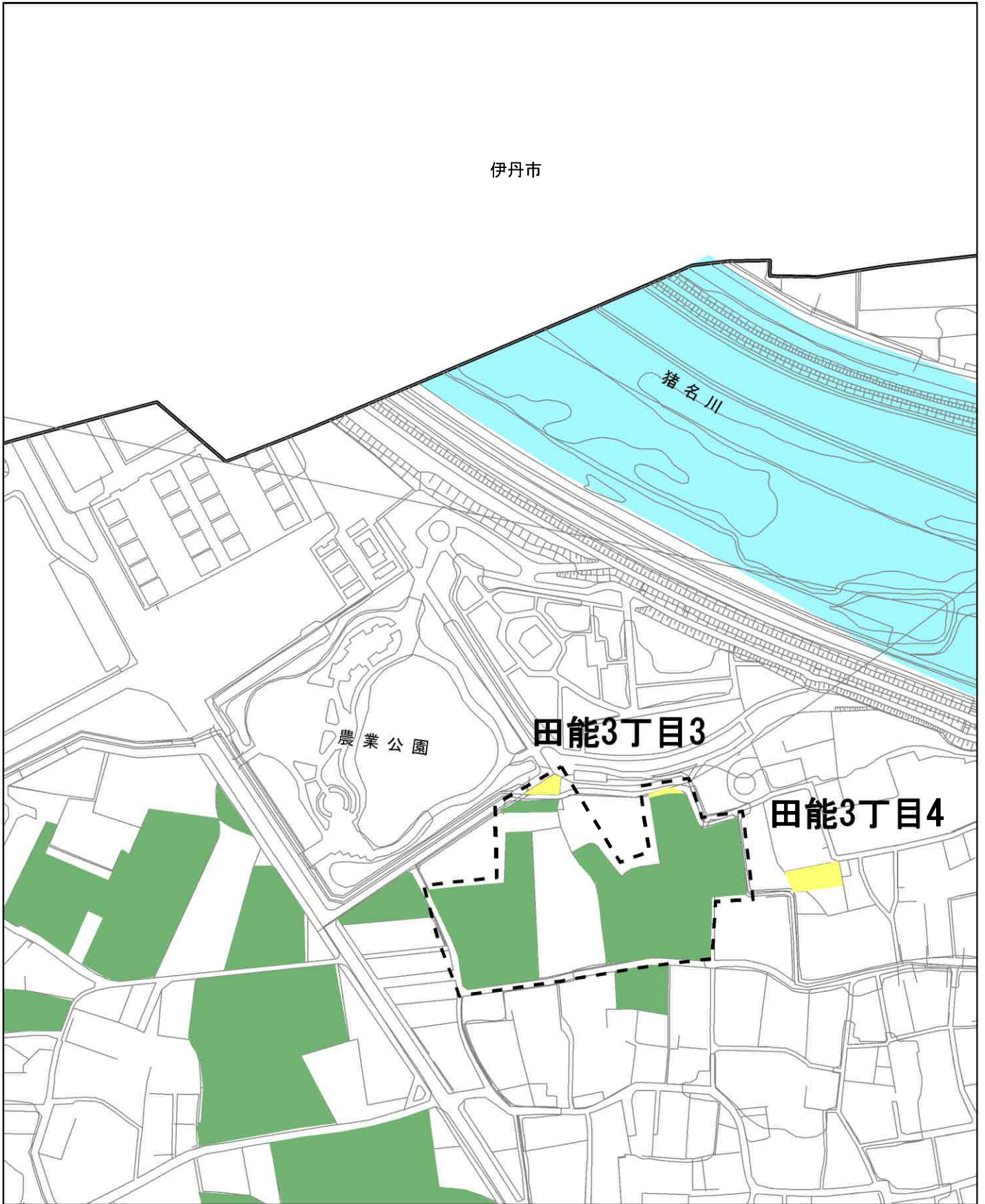


計画図21






凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

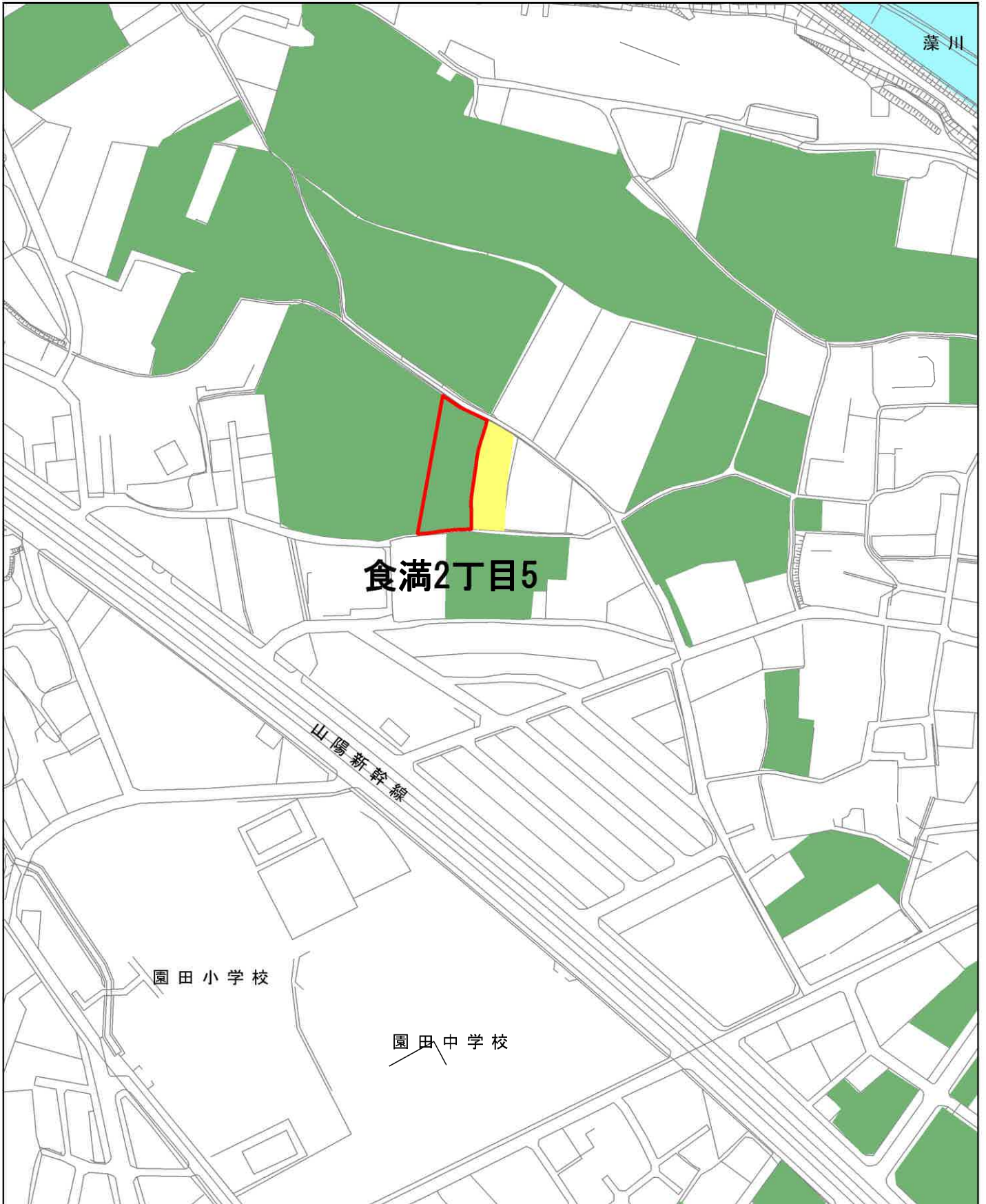


伊丹市



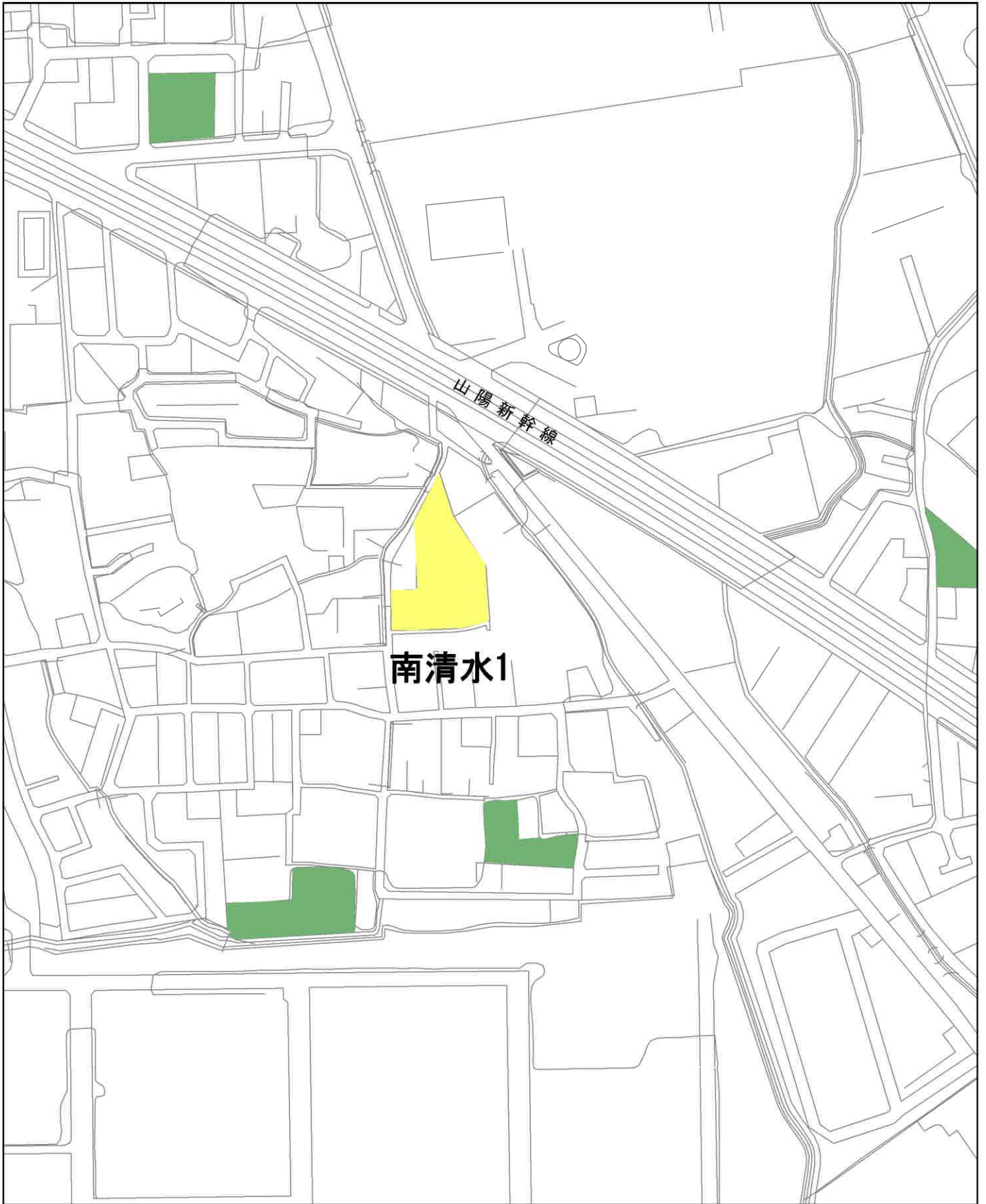
計画図22

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

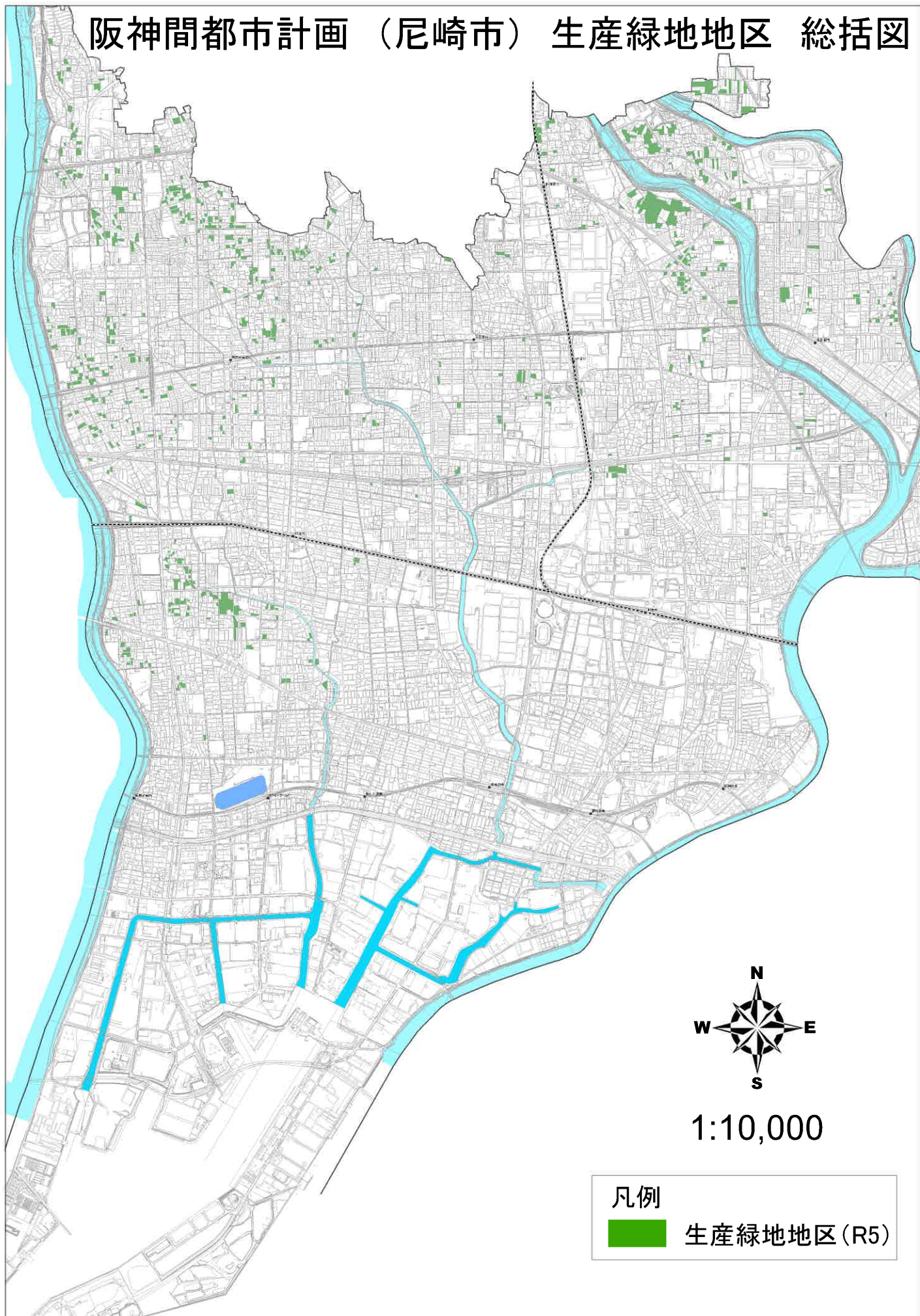


計画図23

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		地区変更区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域



阪神間都市計画（尼崎市）生産緑地地区 総括図



凡例

生産緑地地区 (R5)