

(参 考)

変更前後対照表（尼崎市決定）

種 類	面 積		建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度
	変更前	変更後					
第一種低層住居専 用地域	約 87ha	約 87ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m
第一種中高層住居 専用地域	約 1,175ha	約 1,175ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—
第二種中高層住居 専用地域	約 289ha	約 289ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—
第一種住居地域	約 870ha	約 <u>871ha</u>	20/10以下	6/10以下	—	—	—
第二種住居地域	約 157ha	約 157ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—
	約 10ha	約 10ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—
小 計	約 167ha	約 167ha	—	—	—	—	—
準住居地域	約 126ha	約 126ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—
近隣商業地域	約 3ha	約 3ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—
	約 134ha	約 134ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—
	約 49ha	約 49ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—
小 計	約 186ha	約 186ha	—	—	—	—	—
商業地域	約 18ha	約 18ha	40/10以下	—	—	—	—
	約 10ha	約 10ha	50/10以下	—	—	—	—
	約 59ha	約 59ha	60/10以下	—	—	—	—
小 計	約 87ha	約 87ha	—	—	—	—	—
準工業地域	約 396ha	約 <u>404ha</u>	20/10以下	6/10以下	—	—	—
工業地域	約 545ha	約 <u>536ha</u>	20/10以下	6/10以下	—	—	—
工業専用地域	約 781ha	約 781ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—
合 計	約 4,709ha	約 4,709ha	—	—	—	—	—

※アンダーラインは変更部分を示す。