

# 分譲マンションの管理に関するアンケート

## 記入例

マンション名	OOOマンション
住所	尼崎市 ○町○-○
記入者	管理組合・管理会社(いずれかに○印) (役職) 理事長 (氏名) 尼崎 太郎
連絡先電話番号	00-0000-0000 個人・組合・管理会社(いずれかに○印)
メールアドレス	000000000000 個人・組合・管理会社(いずれかに○印)

※ご回答いただいた内容について、改めてお話を伺う場合もございますので、記入者のご氏名と連絡先、メールアドレスのご記入をお願いいたします。

※ご回答の際は、可能な限り、管理規約や決算報告書(総会資料)などを、お手元にご用意ください。

※回答結果は、マンション施策をはじめとする政策の検討の基礎資料とさせていただくものであり、それ以外の目的に使用することはありません。また、各マンションに係る個別の情報について、開示することはありません。個人情報についても法令を遵守し、公表することはありません。

### ＜建物・設備の状況について＞

完成時期	昭和・平成・令和(56)年(1)月 ※棟が複数あり、完成時期が異なる場合はすべての完成時期を記入してください。
階数	地上(3)階／地下(0)階 ※棟が複数ある場合は(○～○)階と記入してください。
敷地面積	(770)m <sup>2</sup>
建築面積	(380)m <sup>2</sup>
延べ面積	(1,100)m <sup>2</sup> ※マンション全体の床面積
住戸面積	(50.5)m <sup>2</sup> /戸～(90)m <sup>2</sup> /戸 ※個々の住戸面積
戸数	全体(1)棟(23)戸 うち住居専用(23)戸/うち店舗(0)戸/うち事務所等(0)戸
エレベーター	1. ある(1)基 2. ない
マンションの構造 (材料)	1. 鉄筋コンクリート造(RC造) 2. 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造) 3. 鉄骨造(S造) ※棟が複数ある場合は、あてはまるものすべてに○印をつけて下さい。

### ＜管理組合について＞

管理組合の有無	1. ある 2. ない
---------	-------------

↓「1」を選択した場合のみお答え下さい。

役員の改選状況	1. 任期ごとに概ね異なる人を役員に選出 2. 繰り返し同じ人を役員に選出
議事録の保管状況	1. ある(保管場所: 管理事務室) 2. ない
総会	開催状況 年1回以上の開催 1. ある 2. ない
	議事録の作成 1. 作成し、全組合員に配付している 2. 作成し、回覧または掲示している 3. 作成しているが、配付や回覧、掲示はしていない 4. 作成していない
	出席率等 出席者: 約(5)割 委任状提出者: 約(4)割 議決権行使書提出者: 約(1)割

理事会	開催状況	1. 定期的に開催 → ( <b>2</b> ) ヶ月に ( <b>1</b> ) 回 2. 必要に応じて開催 → 年に ( ) 回程度 3. ほとんど開催していない
	議事録の作成	1. 作成し、全組合員に配付している 2. 作成し、回覧または掲示している 3. 作成しているが、配付や回覧、掲示はしていない 4. 作成していない
	出席率	約 ( <b>8</b> ) 割

＜管理の形態について＞

管理者等	1. 理事会方式 (マンションにお住まいの方が管理者等に就任) 2. 外部管理者方式 (管理会社やマンション管理士などの専門家が管理者等に就任) 3. いない
管理方式	1. 自主管理 2. 一部委託管理 3. 全面委託管理
管理会社名	会社名 ( <b>OO会社</b> ) 担当者 ( <b>尼崎 一郎</b> ) ／連絡先 ( <b>OO-OOOO-OOOO</b> )

＜管理規約・計画等について＞

管理規約	1. ある (適宜見直している) → 最終改正年 ( <b>2020</b> 年) 2. ある (入居当初のままで、見直しをしていない) 3. ない
建築確認申請図書の保管	1. 全てある 2. 一部しかない 3. ない
設計図書 (竣工図) の保管	1. 全てある 2. 一部しかない 3. ない
長期修繕計画	1. ある (計画期間 <b>2020</b> 年～ <b>2049</b> 年) 2. ない
長期修繕計画の見直し	1. した ( <b>2020</b> 年) 2. する予定 ( 年頃) 3. していない

＜耐震診断の実施について＞ ※昭和57年以前に建設されたマンションのみお答えください。

耐震診断の実施	1. 実施した 2. 実施していない (理由: <b>どこに相談すればいいのかわからぬいため</b> )
↓「1」を選択した場合のみ、お答えください。	
耐震診断の結果	1. 耐震性に問題は無かった 2. 耐震性に問題があった
↓「2」を選択した場合のみ、お答えください。	
耐震改修実施の検討	1. 検討した 2. 検討していない (理由: )
↓「1」を選択した場合のみ、お答えください。	
耐震改修の実施	1. 実施した 2. 実施していない (理由: )

### ＜マンションの建替え・敷地売却の検討状況について＞

マンションの建替え・ 敷地売却の検討	1. 建替えを検討した（予定を含む） 3. 検討していない	2. 敷地売却を検討した（予定を含む） 4. わからない
-----------------------	----------------------------------	---------------------------------

↓「1」もしくは「2」を選択した場合のみ、お答えください。

マンションの建替え・ 敷地売却の検討状況	1. 検討済みで手続きを進めている 3. 今後検討する予定がある 5. 長寿命化を選択した	2. 現在検討中である 4. 検討したが進行しなかった 6. その他（ ）
-------------------------	---	---

### ＜維持管理の費用について＞

管 理 費	1. ある 2. ない	一律の場合 : 月額 円/戸 専有面積割合の場合 : 月額 <b>170</b> 円/m <sup>2</sup>
修繕積立金	1. ある 2. ない	一律の場合 : 月額 円/戸 専有面積割合の場合 : 月額 <b>240</b> 円/m <sup>2</sup>
修繕積立金の設定根拠		1. 長期修繕計画に基づき適正に設定している (修繕積立金が充足している) 2. 長期修繕計画に基づき設定していない (修繕積立金が不足している)
修繕積立金の見直し		1. 定期的に見直している 2. 見直していない 3. 今後見直す予定
管理費・修繕積立金の管理		1. 分けて管理 2. まとめて管理
滞 納 者	3ヶ月以上の 滞納者率 等	管理費 : 約 ( 0 ) 戸 または 約 ( ) 割 修繕積立金 : 約 ( 0 ) 戸 または 約 ( ) 割
	滞納者への対応	1. 管理組合員で対応 2. 管理会社で対応 3. 法的措置を行う 4. 特に対応していない 5. その他（ ）

### ＜駐車場について＞

駐車場形式別の台数	屋外平面置き 駐車可能台数 ( <b>10</b> ) 台 / 使用台数 ( <b>7</b> ) 台
	屋外機械式 駐車可能台数 ( <b>3</b> ) 台 / 使用台数 ( <b>0</b> ) 台
	自走式立体 駐車可能台数 ( <b>0</b> ) 台 / 使用台数 ( <b>0</b> ) 台
	その他 駐車可能台数 ( <b>0</b> ) 台 / 使用台数 ( <b>0</b> ) 台

### ＜大規模修繕について＞

大規模修繕の実施	1. 実施している ( <b>2</b> 回・直近実施年 <b>2016</b> 年) 2. 今後実施する予定 ( 年頃) 3. 実施していない 4. わからない
----------	--

**屋外平面置き** : 車道からそのまま走行して停める駐車場のこと。

**屋外機械式** : 昇降機などを使って車を出し入れする駐車場のこと。

**自走式立体** : 運転者が目的階まで車を運転して駐車するタイプの立体駐車場のこと。

大規模修繕の実施内容	1. 外壁改修	2. 屋上防水	3. 鉄部塗装	4. 窓サッシや玄関扉の改修
	5. 給排水設備の改修 ( )			
	6. 外灯・廊下灯・非常灯など照明器具の取替え			
	7. 消防設備の改修 ( )			
	8. その他 ( )			
	※あてはまるものすべてに○印をつけて下さい。			

### ＜その他管理組合に関すること＞

管理組合員名簿、居住者名簿	1. どちらもある	2. 管理組合員名簿のみある
	3. 居住者名簿のみある	4. どちらもない
↓「1」、「2」、「3」のいずれかを選択した場合のみ、お答えください。		
管理組合員名簿、居住者名簿の内容の見直し	1. 行っている → ( 1 ) 年に1回	2. 行っていない
住居の空室等の状況	住居の空室 ( 1 戸)	
	住居の空室のうち、所有者等の所在不明・連絡先不通 ( 0 戸)	
	賃貸化した住戸 ( 0 戸)	
マンション管理計画認定制度	<p>※認定を受けると、住宅金融支援機構及びマンション共用部分リフォーム融資の金利引下げなどのメリットがございます。詳しくは、同封している管理計画認定制度の案内冊子をご覧ください。</p>	
	1. 認定に向けて準備している	2. 関心がある
	3. 関心がない	4. 制度を知らない
	5. 認定済み	
マンションにおける外部管理者方式の導入	<p>1. 既に導入している</p>	
	<p>2. 関心がある</p> <p>a. 管理会社</p> <p>b. 外部専門家</p>	
マンションの高経年化や大規模化等による管理の困難化・複雑化への対応の1つとして活用される、「管理会社や外部専門家など、区分所有者以外の者が管理者となる管理方式」のこと。	<p>3. 関心がない</p>	

### ＜マンション施策等について＞

本市が実施している「分譲マンション共用部分バリアフリー化助成事業」をご存知ですか？	1. 利用したことがある
	2. 知っているが利用したことはない
	<p>a. 手続きが面倒</p> <p>b. 資金不足</p> <p>c. その他 ( )</p>
本市が実施している「分譲マンションアドバイザ一派遣事業」をご存知ですか？	<p>3. 知らない</p> <p>1. 利用したことがある</p>
	<p>2. 知っているが利用したことはない</p> <p>a. 別途相談先がある</p> <p>b. 人数(3人以上)が揃わない</p> <p>c. その他 ( )</p>
	<p>3. 知らない</p>

■ 以上でアンケートは終わりです。ご記入ありがとうございました。