

# 分譲マンションの管理に関するアンケート

## 記入例

マンション名	000マンション	
住所	尼崎市 〇町〇-〇	
記入者	管理組合・管理会社（いずれかに〇印） (役職) 理事長 (氏名) 尼崎 太郎	
連絡先電話番号	00-0000-0000	個人・組合・管理会社（いずれかに〇印）
メールアドレス	000000000000	個人・組合・管理会社（いずれかに〇印）

※ご回答いただいた内容について、改めてお話を伺う場合もございますので、記入者のご氏名と連絡先、メールアドレスのご記入をお願いいたします。  
 ※ご回答の際は、可能な限り、管理規約や決算報告書（総会資料）などを、お手元にご用意ください。  
 ※回答結果は、マンション施策をはじめとする政策の検討の基礎資料とさせていただくものであり、それ以外の目的に使用することはありません。また、各マンションに係る個別の情報について、開示することはありません。個人情報についても法令を遵守し、公表することはありません。

### <建物・設備の状況について>

完成時期	昭和・平成・令和 ( 56 ) 年 ( 1 ) 月 ※棟が複数あり、完成時期が異なる場合はすべての完成時期を記入してください。
階数	地上 ( 3 ) 階 / 地下 ( 0 ) 階 ※棟が複数ある場合は(〇~〇)階と記入してください。
敷地面積	( 770 ) m <sup>2</sup>
建築面積	( 380 ) m <sup>2</sup>
延べ面積	( 1.100 ) m <sup>2</sup> ※マンション全体の床面積
住戸面積	( 50.5 ) m <sup>2</sup> /戸~ ( 90 ) m <sup>2</sup> /戸 ※個々の住戸面積
戸数	全体 ( 1 ) 棟 ( 23 ) 戸 うち住居専用 ( 23 ) 戸/うち店舗 ( 0 ) 戸/うち事務所等 ( 0 ) 戸
エレベーター	1. ある ( 1 ) 基 2. ない
マンションの構造 (材料)	1. 鉄筋コンクリート造 (RC造) 2. 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) 3. 鉄骨造 (S造) ※棟が複数ある場合は、あてはまるものすべてに〇印をつけて下さい。

### <管理組合について>

管理組合の有無	1. ある 2. ない
---------	-------------

↓「1」を選択した場合のみお答え下さい。

役員の改選状況	1. 任期ごとに概ね異なる人を役員に選出 2. 繰り返し同じ人を役員に選出	
議事録の保管状況	1. ある (保管場所: 管理事務室) 2. ない	
総会	開催状況	年1回以上の開催 1. ある 2. ない
	議事録の作成	1. 作成し、全組合員に配付している 2. 作成し、回覧または掲示している 3. 作成しているが、配付や回覧、掲示はしていない 4. 作成していない
	出席率等	出席者 : 約 ( 5 ) 割 委任状 提出者 : 約 ( 4 ) 割 議決権行使書 提出者 : 約 ( 1 ) 割

理事会	開催状況	<input checked="" type="radio"/> 1. 定期的に開催 → ( <b>2</b> ) ヶ月に ( <b>1</b> ) 回 <input type="radio"/> 2. 必要に応じて開催 → 年に ( ) 回程度 <input type="radio"/> 3. ほとんど開催していない
	議事録の作成	<input type="radio"/> 1. 作成し、全組合員に配付している <input checked="" type="radio"/> 2. 作成し、回覧または掲示している <input type="radio"/> 3. 作成しているが、配付や回覧、掲示はしていない <input type="radio"/> 4. 作成していない
	出席率	約 ( <b>8</b> ) 割

<管理の形態について>

管理者等	<input checked="" type="radio"/> 1. 理事会方式 (マンションにお住まいの方が管理者等に就任) <input type="radio"/> 2. 外部管理者方式 (管理会社やマンション管理士などの専門家が管理者等に就任) <input type="radio"/> 3. いない
管理方式	<input type="radio"/> 1. 自主管理 <input type="radio"/> 2. 一部委託管理 <input checked="" type="radio"/> 3. 全面委託管理
管理会社名	会社名 ( <b>〇〇会社</b> ) 担当者 ( <b>尼崎 一郎</b> ) / 連絡先 ( <b>〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇</b> )

<管理規約・計画等について>

管理規約	<input checked="" type="radio"/> 1. ある (適宜見直している) → 最終改正年 ( <b>2020</b> 年) <input type="radio"/> 2. ある (入居当初のままで、見直しをしていない) <input type="radio"/> 3. ない
建築確認申請図書の保管	<input type="radio"/> 1. 全てある <input checked="" type="radio"/> 2. 一部しかない <input type="radio"/> 3. ない
設計図書 (竣工図) の保管	<input type="radio"/> 1. 全てある <input checked="" type="radio"/> 2. 一部しかない <input type="radio"/> 3. ない
長期修繕計画	<input checked="" type="radio"/> 1. ある (計画期間 <b>2020</b> 年 ~ <b>2049</b> 年) <input type="radio"/> 2. ない
長期修繕計画の見直し	<input checked="" type="radio"/> 1. した ( <b>2020</b> 年) <input type="radio"/> 2. する予定 ( ) 年頃 <input type="radio"/> 3. していない

<耐震診断の実施について> ※昭和57年以前に建設されたマンションのみお答えください。

耐震診断の実施	<input type="radio"/> 1. 実施した <input checked="" type="radio"/> 2. 実施していない (理由: <b>どこに相談すればいいのかわからないため</b> )
---------	---

↓「1」を選択した場合のみ、お答えください。

耐震診断の結果	<input type="radio"/> 1. 耐震性に問題はなかった <input type="radio"/> 2. 耐震性に問題があった
---------	--

↓「2」を選択した場合のみ、お答えください。

耐震改修実施の検討	<input type="radio"/> 1. 検討した <input type="radio"/> 2. 検討していない (理由: )
-----------	---

↓「1」を選択した場合のみ、お答えください。

耐震改修の実施	<input type="radio"/> 1. 実施した <input type="radio"/> 2. 実施していない (理由: )
---------	---

<マンションの建替え・敷地売却の検討状況について>

マンションの建替え・ 敷地売却の検討	1. 建替えを検討した（予定を含む）	2. 敷地売却を検討した（予定を含む）
	3. <input checked="" type="radio"/> 検討していない	4. わからない

↓「1」もしくは「2」を選択した場合のみ、お答えください。

マンションの建替え・ 敷地売却の検討状況	1. 検討済みで手続きを進めている	2. 現在検討中である
	3. 今後検討する予定がある	4. 検討したが進行しなかった
	5. 長寿命化を選択した	6. その他（ ）

<維持管理の費用について>

管理費	<input checked="" type="radio"/> 1. ある	一律の場合 : 月額 円/戸 専有面積割合の場合 : 月額 <b>170</b> 円/m <sup>2</sup>
	2. ない	
修繕積立金	<input checked="" type="radio"/> 1. ある	一律の場合 : 月額 円/戸 専有面積割合の場合 : 月額 <b>240</b> 円/m <sup>2</sup>
	2. ない	
	修繕積立金の設定根拠	<input checked="" type="radio"/> 1. 長期修繕計画に基づき適正に設定している (修繕積立金が充足している) 2. 長期修繕計画に基づき設定していない (修繕積立金が不足している)
	修繕積立金の見直し	<input checked="" type="radio"/> 1. 定期的に見直している    2. 見直していない 3. 今後見直す予定
管理費・修繕積立金の管理		<input checked="" type="radio"/> 1. 分けて管理    2. まとめて管理
滞納者	3ヶ月以上の 滞納者率 等	管理費 : 約 ( <b>0</b> ) 戸 または 約 ( ) 割
		修繕積立金 : 約 ( <b>0</b> ) 戸 または 約 ( ) 割
	滞納者への対応	1. 管理組合員で対応 <input checked="" type="radio"/> 2. 管理会社で対応 3. 法的措置を行う    4. 特に対応していない 5. その他 ( )

<駐車場について>

駐車場形式別の台数	屋外平面置き	駐車可能台数 ( <b>10</b> ) 台 / 使用台数 ( <b>7</b> ) 台
	屋外機械式	駐車可能台数 ( <b>3</b> ) 台 / 使用台数 ( <b>0</b> ) 台
	自走式立体	駐車可能台数 ( <b>0</b> ) 台 / 使用台数 ( <b>0</b> ) 台
	その他	駐車可能台数 ( <b>0</b> ) 台 / 使用台数 ( <b>0</b> ) 台

<大規模修繕について>

大規模修繕の実施	<input checked="" type="radio"/> 1. 実施している ( <b>2</b> 回・直近実施年 <b>2016</b> 年)
	2. 今後実施する予定 ( 年頃)
	3. 実施していない
	4. わからない

**屋外平面置き**：車道からそのまま走行して停める駐車場のこと。  
**屋外機械式**：昇降機などを使って車を出し入れする駐車場のこと。  
**自走式立体**：運転者が目的階まで車を運転して駐車するタイプの立体駐車場のこと。

