

NPO法人 あまかんネット

特定非営利活動法人 尼崎市マンション管理組合ネットワーク

NPO法人あまかんネットとは

尼崎市には、およそ700の分譲マンションがあり、その多くのマンション管理組合では役員任期が1年もしくは2年と短いこともあり、マンション間の情報を共有する機会も少ないことからマンション管理運営の知識や経験の蓄積が十分にできていない状況にあります。

また多くのマンション管理組合はマンション管理会社への全面委託が多く、管理組合が主体的に組織運営管理を行わず理事会、総会までも管理会社に任せるだけでなく、長期修繕計画や建替え検討までも行われていないことが実態調査で判明しています。

このような中で平成25年5月に「尼崎マンション管理組合ネットワーク」を立上げ、マンション管理組合を対象に尼崎市が開催する講演会やセミナー等に協力しながら独自行事として交流会、おしゃべり会、見学会およびフェスタ等を開催すると共に「会報」を定期的に発行してきました。

令和元年6月にこれまで6年間培ってきたマンション管理組合の運営知識と経験を尼崎市内のマンション管理組合に定着させ継続して推進していくことを目的に「特定非営利活動法人」の申請を所轄官庁に申請し、令和元年9月に「特定非営利活動法人 尼崎市マンション管理組合ネットワーク」（略称NPO法人あまかんネット）となりました。

NPO法人あまかんネットの活動

活動の原点は

- ・尼崎市におけるマンション居住者意識の向上と管理組合の運営の円滑化
- ・マンション内及び地域とのコミュニティづくり、安全・安心を目指す「防災意識の向上」
- ・マンションという財産（資産価値）の維持・向上管理

活動の内容は

- ・「交流会」による、規約を中心とした管理組合の運営学習
- ・「おしゃべり会」「防災フェスタ」による、コミュニティづくりと防災意識の向上
- ・「交流会」「見学会」による、大規模修繕工事についての学習
- ・関係諸団体との交流による、“空家”“高齢化”対策の情報収集と「会報」での情報発信
- ・お悩み相談等による何でも相談会の開催

NPO法人あまかんネットに入会するには

NPO法人尼崎市マンション管理組合ネットワーク入会申込書に必要事項を記入の上、指定の口座に会費を振り込んでいただく必要があります。詳しくは下記「問合せ先」にご連絡をお願いします。

交流会参加者の声

6年以上マンションに関する情報を聞かせて頂き、難しく理解できない内容が多いことを理解しました。だからこそ、マンション間、居住者間の情報交換や学習の場が必要だと思います。

「少しでも住みよいマンションに♥」が目標です。

(Yさん)

【問合せ先】

〒661-0982 尼崎市食満5丁目3番7-202号
特定非営利活動法人
尼崎市マンション管理組合ネットワーク
理事長 福島 聖倫
(TEL/FAX 06-6493-5457)