

# NPO法人あまかんネット in 尼崎

## 第25回おしゃべり会

### 「マンション管理費用削減について」

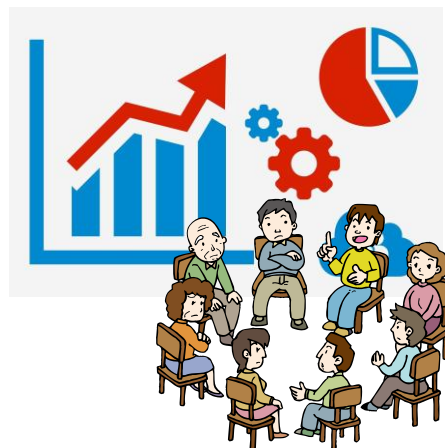
#### —マンション管理費について勉強しよう—

マンションにおける管理対象部分とは専有部(居住部)以外全て部分、共有部の建物・設備・その他(駐車場・自転車置場・通路等)をいいます。これらを保全するためには多くの労力と費用が必要です。

一般的にマンションにおける管理費は150～200円/㎡/月とされています。20戸以下のマンションでは自主管理が多く見受けられますが、50戸以上のマンションでは管理委託が中心となっています。

近年管理委託先の管理会社から管理委託料の大幅値上要求が多くあるようです。

管理費削減にはどうすればよいか！対処方法を皆さんと一緒に勉強しましょう。



#### 本日の予定 <プログラム及び時間割>

- 13:30～13:40(10) 開会挨拶、本日の進め方
- 13:40～14:00(20) 事例紹介
- 14:00～15:40(100) グループ討論 \* 適宜休憩
- 15:40～16:20(40) グループ発表、質疑応答
- 16:20～16:30(10) 今後の活動予定発表(アンケート記入含)
- 16:30 閉会

**日時:** 令和8年1月11日(日) 13:30～16:30 受付13:15～

**場所:** 尼崎市 西富松会館 1階 集会室(B) <地図裏面>

(TEL 06-6439-7474)

<主催> NPO法人尼崎市マンション管理組合ネットワーク(NPO法人あまかんネット)

<協力> 尼崎市 住宅部 住宅政策課

申込期間 : ～ 令和8年1月8日(木)

申込方法 : 電話・FAX・メール(宛先は裏面を参照ください)

定員 : 定員18名(申し込み受付順、同行者は1名様まで可)

参加費 : 無料

# 第25回 NPO法人あまかんネット おしゃべり会(1月11日) 参加申込書

<お申し込み先>

(NPO法人あまかんネット理事長)

福島 聖倫 宛

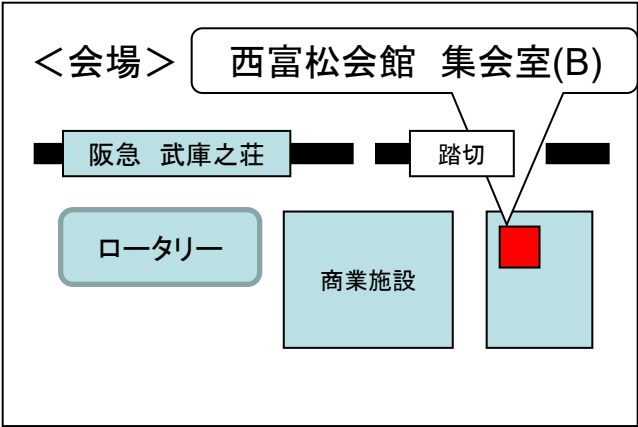
電話/FAX : 06-6493-5457

E-Mail : toiwase@amakan-net.com

(ふりがな) ①お名前	----- (男・女) 歳 ( )会員 ( )非会員
②ご住所	〒
③マンション名	戸数 ( ) 戸)
④連絡方法	TEL : ( ) FAX : ( ) 郵送: <input type="checkbox"/> 個人宛 <input type="checkbox"/> 管理組合宛
⑤管理組合での役職	・理事長 ・理事 ・その他役員 ・一般居住者 ・その他 ( )
⑥同行者のお名前	

## 【アンケート】

今回のテーマについて、特に困っていること・知りたいことがありましたらお書きください。

## 【アクセス】

住所:  
兵庫県尼崎市南武庫之荘2丁目1-8

☆ 電車の場合  
JR神戸線「立花」駅から徒歩約20分  
阪急神戸線「武庫之荘」駅から徒歩約2分

☆ バスの場合  
阪急武庫之荘[南]バス停から徒歩3分