

家屋と償却資産の区分表(建築設備) 主な資産の例示

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係				
			同じ場合		異なる場合		
			家屋	償却	家屋	償却	
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上げ、店舗造作等工事（※取り外し容易な間仕切りは償却）	○			◎	
電気設備	受変電設備	設備一式（キュービクル等）		◎		◎	
	予備電源設備	発電機・蓄電池設備、無停電電源設備、充電器、配線・配管等		◎		◎	
	太陽光発電	設備一式（設置型）			◎		◎
		設備一式（屋根建材一体型）		○			◎
		蓄電池設備			◎		◎
	中央監視装置	電灯、動力、電源設備関係の遠隔操作制御盤一式		◎		◎	
	電力引込設備	電力会社から供給を受けるための建物までの引込工事一式		◎		◎	
	動力配線設備	屋外設備一式、電気錠等			◎		◎
		事務室用照明用電気配線、低圧幹線設備等上記以外の設備		○			◎
	照明器具設備	屋外照明、材サイン、外灯、蛍光灯等の消耗品等			◎		◎
		屋内照明等		○			◎
	TV等共同	受信機（テレビ）、電波障害対策設備等			◎		◎
	視聴設備	配線・配管、親アンテナ、整合器、分岐器、増幅器等		○			◎
	LAN設備	サーバ、光ファイバーケーブル、配線等設備一式（※OAフロア工事は家屋）			◎		◎
	監視カメラ設備（ITV）	受信機（テレビ）、防犯カメラ、録画装置、遠隔操作盤等の機器等			◎		◎
		配線・配管等		○			◎
	電話設備・放送・拡声設備	電話機、交換機、マイク、スピーカー、アンプ等の機器			◎		◎
		配線・配管、端子盤等		○			◎
非常等設備	ガス漏れ警報装置、漏電警報装置等			◎		◎	
	避雷設備、非常用照明設備、火災報知設備、非常通報設備等		○			◎	
インターホン設備	親機、子機、配管・配線等		○			◎	
給排水設備	衛生設備	大小便器、洗面器、浴槽等	○			◎	
	給排水設備	屋外設備、屋外引込工事、井戸工事等			◎		◎
		屋内配管、受水槽、ポンプ等		○			◎
	給湯設備	局所式給湯設備（取り外しが容易な瞬間湯沸器）			◎		◎
		局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等）、中央式給湯設備		○			◎
	ガス設備	屋外設備、屋外引込工事等			◎		◎
屋内配管等			○			◎	
空調設備	空調・換気設備	ルームエアコン（壁掛、床置き型）、エアシャワー等			◎		◎
	天井埋め込み等容易に移動できないもの、ダクト、配管等		○			◎	
運搬設備	昇降機等	工場用ベルトコンベア、垂直搬送機等			◎		◎
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機（ダムウェーター）、マルチット設備等		○			◎
厨房設備	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備（飲食店、ホテル等）、寮・社員食堂等			◎		◎
		上記以外の設備		○			◎
消火設備	消火設備	消火器、避難器具、ホースノズル、ガスポンプ、屋外消火栓設備等			◎		◎
		消火栓設備、スプリンクラー設備、ドレンチャー設備、ハロゲンガス消火設備等		○			◎
清掃設備	清掃設備	窓ふきロボット、ダストシュート等	○			◎	
事業用設備	看板等	看板、案内板、サイン表示等			◎		◎
	病院等	ナースコール設備、特定要件表示設備（表示盤と発信器で構成）		○			◎
		医療用ガス設備、吸引設備、ポンプ、真空ポンプ、X線設備、消毒設備				◎	
	倉庫等	ドックシッター、エアシッター、冷蔵冷凍用冷却装置、天井クレーン等			◎		◎
	金融機関等	夜間金庫、株式価格表示設備等			◎		◎
その他	POSシステム、浴場等のろ過機、ホール等のスクリーン（※幕吊下げ装置は家屋）			◎		◎	
外構工事	外構工事	工事一式（門・塀・フェンス・緑化設備等）			◎		◎
	駐車場等	機械式駐車設備（ターンテーブル装置等）、路面舗装、駐輪場等			◎		◎
	その他	ゴミ置場、ゴミ焼却炉、メルボックス、宅配ボックス等			◎		◎

※特定の生産又は業務用設備の場合は、すべて償却資産の申告の対象です。