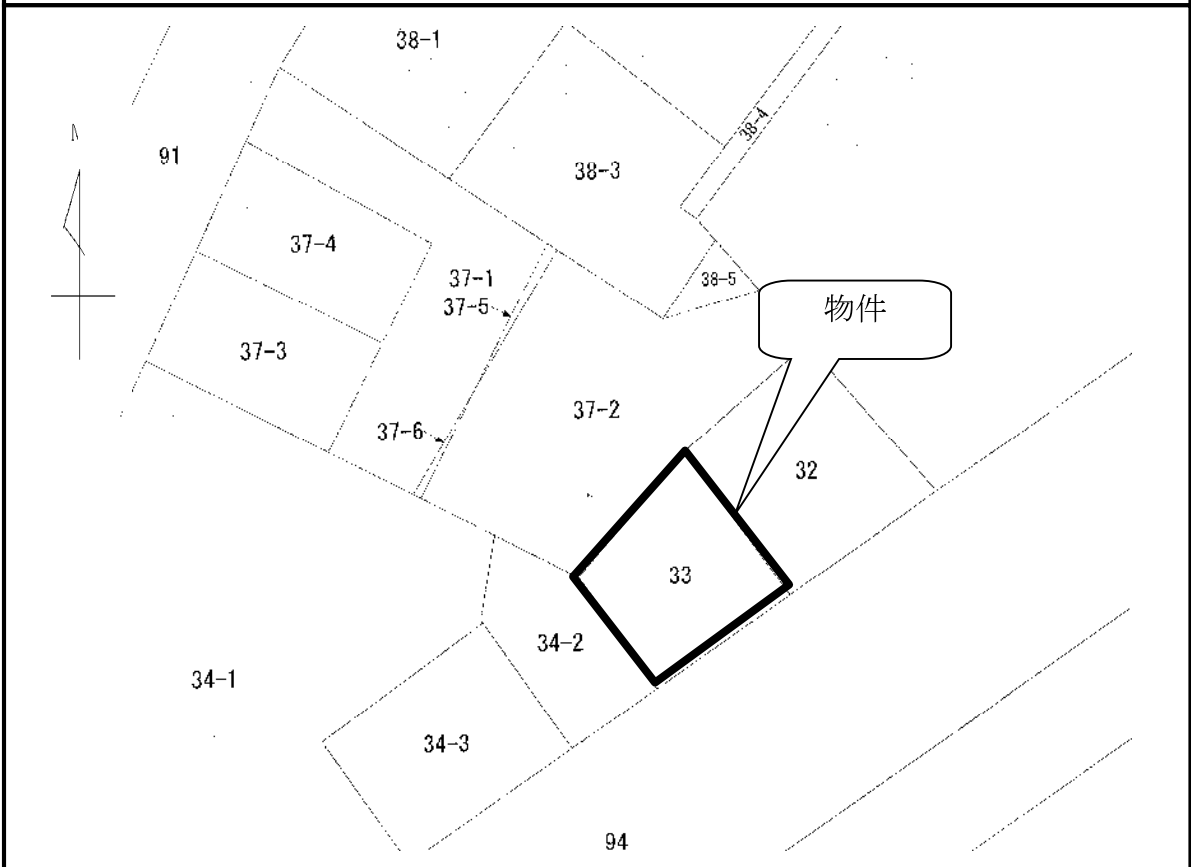


売却区分 番号	8	見積価額	14,840,000円
		公売保証金	1,500,000円
公売財産の表示	(土地の表示) 1 所在地 西宮市老松町 地番 33番 地目 宅地 地積 65.00平方メートル (主である建物の表示) 2 所在地 西宮市老松町33番地 家屋番号 33番の2 種類 店舗 構造 鉄骨造陸屋根2階建 床面積 1階 38.89平方メートル 2階 38.89平方メートル  以上登記事項証明書による表示		
	公売財産の概要	1 公売財産は、阪急電鉄神戸本線夙川駅の北西方約1.4キロメートル（道路距離）の位置に存し、その属する地域は、一般住宅のほか、店舗、共同住宅等が混在する住宅地域である。 2 公売財産の表示1の土地は、南東側で幅員約16.0メートルの舗装された市道にほぼ等高に接面した間口約8.3メートル、奥行約7.8メートルのほぼ整形の土地である。	
法的規制	市街化区域、第2種低層住居専用地域（指定容積率150パーセント、指定建蔽率60パーセント）、第1種高度地区		
公売条件その他	1 公売財産の表示1の土地は、専門機関による土壌汚染状況調査等が行われていないため、土壌汚染の有無については不明である。 2 公売財産の表示1の土地は、専門機関による調査等が行われていないため、地下埋設物の有無については不明である。 3 公売財産の表示1の土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 4 公売財産の維持管理の状況は、不明である。 5 公売財産の内覧は、実施しない。 6 公売財産の表示2の建物は、所有者によると、その1階部分は建築当時から所有者の係者に使用させており（長年賃料の授受はないとのこと）、その2階部分は所有者が居住している。		



売却区分番号

8



区分番号 8



区分番号 8