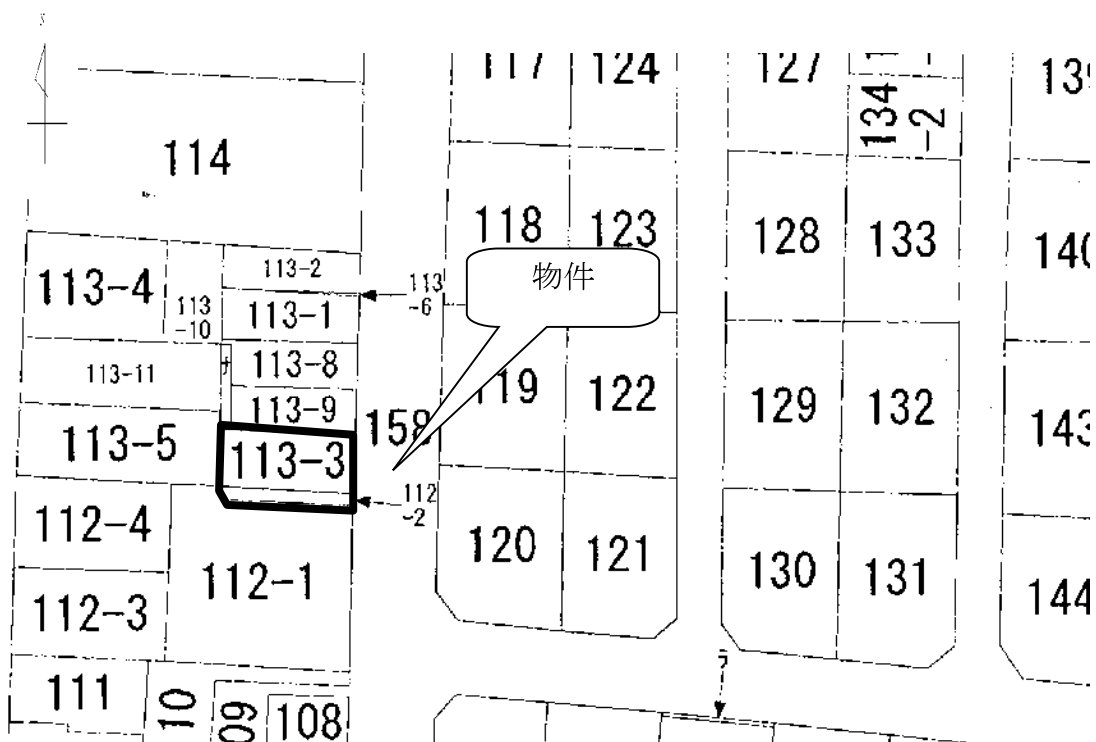


売却区分 番号	3	見積価額	5,330,000円 〔内訳〕 公売対象物件①：3,690,000円 公売対象物件②：1,640,000円
		公売保証金	600,000円 〔内訳〕 公売対象物件①：400,000円 公売対象物件②：200,000円

公 売 財 産 の 表 示	公売対象物件①		
	(土地の表示)		
	1	所 在	尼崎市大西町2丁目
		地 番	112番2
		地 目	宅地
		地 積	17.70平方メートル
	(土地の表示)		
	2	所 在	尼崎市大西町2丁目
		地 番	113番3
		地 積	50.72平方メートル
(主である建物の表示)			
3	所 在	尼崎市大西町2丁目113番地	
	家屋番号	309番	
	種 類	居宅	
	構 造	木造瓦葺平家建	
	床面積	23.14平方メートル	
公売対象物件②			
(主である建物の表示)			
4	所 在	尼崎市大西町2丁目112番地	
	家屋番号	296番	
	種 類	居宅	
	構 造	木造瓦葺平家建	
	床面積	23.14平方メートル	
以上登記事項証明書による表示			

公 売 財 産 の 概 要	<p>1 公売財産は、J R 東海道本線立花駅の北東方約 1. 2 キロメートル（道路距離）の位置に存し、その属する地域は、一般住宅のほか、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域である。</p> <p>2 公売財産の表示 1 及び 2 の土地は、東側で幅員約 8. 2 メートルの舗装された市道にほぼ等高に接面した間口約 6. 2 メートル、奥行約 1 1. 0 メートルのほぼ長方形の土地である。</p>
法 的 規 制	市街化区域、第 2 種中高層住居専用地域（指定容積率 2 0 0 パーセント、指定建蔽率 6 0 パーセント）、第 2 種高度地区、準防火地域、居住誘導区域
公 売 条 件 そ の 他	<p>1 公売財産の表示 1 及び 2 の土地は、専門機関による土壌汚染状況調査等が行われていないため、土壌汚染の有無については不明である。</p> <p>2 公売財産の表示 1 及び 2 の土地は、専門機関による調査等が行われていないため、地下埋設物の有無については不明である。</p> <p>3 公売財産の表示 1 及び 2 の土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</p> <p>4 公売財産の維持管理の状況は、不明である。</p> <p>5 公売財産の内覧は、実施しない。</p> <p>6 公売財産の表示 3 及び 4 の建物には、賃借人が居住している。昭和 5 1 年 1 1 月 2 9 日付け賃貸借契約書及び賃借人からの聴取によると、賃料及び貸借保証金（敷金）は、次のとおりである。</p> <p>(1) 賃料 月額 4 5, 0 0 0 円</p> <p>(2) 貸借保証金（敷金） 7 0 0, 0 0 0 円</p> <p>7 公売財産の表示 3 及び 4 の建物は、外観上区別がつかず、一体利用されている。</p> <p>8 公売財産の表示 3 及び 4 の建物は、公売財産の表示 1 及び 2 の土地に所在している。</p> <p>9 公売財産は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括して公売に付する。</p>



売却区分番号

3



区分番号 3



区分番号 3