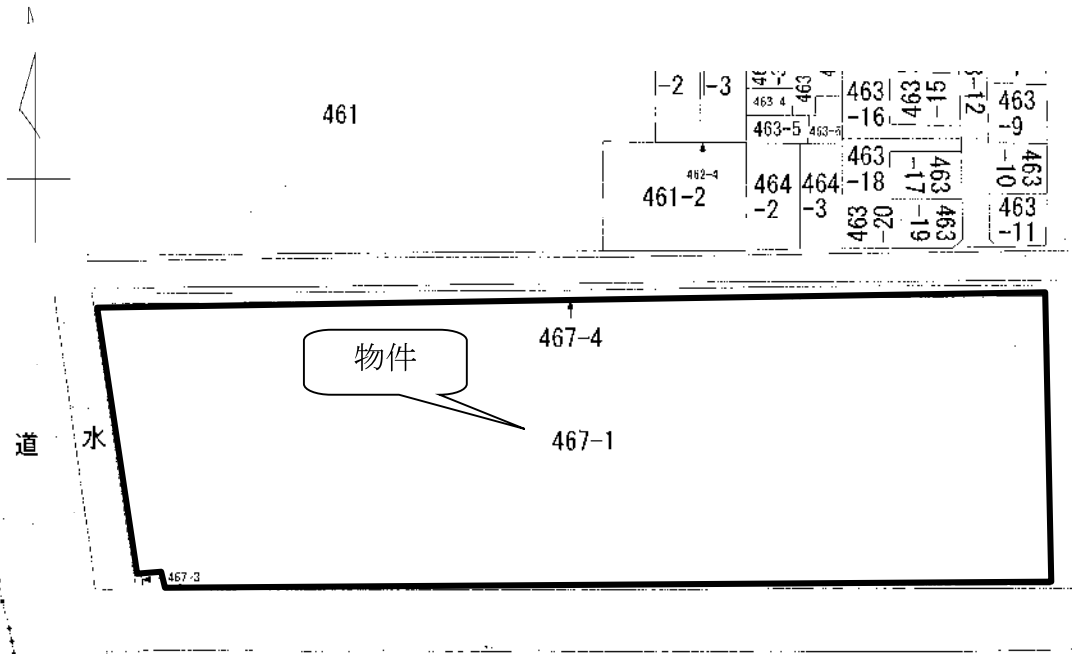


売却区分 番号	1	見積価額	26,710,000円
		公売保証金	2,700,000円
公 売 財 産 の 表 示	(一棟の建物の表示)		
	所 在	尼崎市東塚口町1丁目467番地1	
	建物の名称	セルヴァ塚口ウイングセントラルウイング	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	
	床 面 積	1階	2294.00平方メートル
		2階	2080.16平方メートル
		3階	2080.16平方メートル
		4階	1959.99平方メートル
		5階	1833.63平方メートル
		6階	1668.11平方メートル
		7階	1668.11平方メートル
		8階	164.27平方メートル
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土地の符号	1	
	所在及び地番	尼崎市東塚口町1丁目467番1	
	地 目	宅地	
	地 積	6810.89平方メートル	
	土地の符号	2	
	所在及び地番	尼崎市東塚口町1丁目461番	
	地 目	宅地	
	地 積	3830.66平方メートル	
	(専有部分の建物の表示)		
	家屋番号	東塚口町1丁目467番1の112	
建物の名称	C-112		
種 類	居宅		
構 造	鉄筋コンクリート造1階建		
床 面 積	1階部分	76.95平方メートル	
(敷地権の表示)			
土地の符号	1・2		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	2047439分の8020		
以上登記事項証明書による表示			
公 売 財	1	公売財産は、JR福知山線塚口駅の北西方約300メートル（道路距離）の位置に存し、その属する地域は、中高層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域である。	
	2	公売財産に係る敷地権の目的である土地は、南側で幅員約8.2メートルの舗装	

産 の 概 要	された県道に、北側で幅員約6.0メートルの舗装された市道に、西側で水路を介し幅員約23.0メートルの主要地方道に、東側で水路を介し幅員約5.0メートルの舗装された市道に、それぞれ等高に接面した間口約150.0メートル、奥行約45.7メートルのほぼ長方形の土地である。
法 的 規 制	市街化区域、第1種住居地域（指定容積率200パーセント、指定建蔽率60パーセント）、第3種高度地区、準防火地域、居住誘導区域、都市機能誘導区域
公 売 条 件 そ の 他	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産に係る敷地権の目的である土地は、専門機関による土壌汚染状況調査等が行われていないため、土壌汚染の有無については不明である。 2 公売財産に係る敷地権の目的である土地は、専門機関による調査等が行われていないため、地下埋設物の有無については不明である。 3 公売財産に係る敷地権の目的である土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 4 公売財産の維持管理の状況は、不明である。 5 公売財産の内覧は、実施しない。 6 公売財産のうち専有部分の建物には、所有者が居住していると思われる。 7 管理費、修繕積立金、専用庭使用料、団地管理費及び団地修繕積立金は、管理組合より管理の委託を受けた会社によると、令和6年6月13日現在で、それぞれ月額5,100円、9,860円、300円、2,200円及び3,740円であり、あわせて58,500円の滞納がある。



売却区分番号

1



区分番号 1



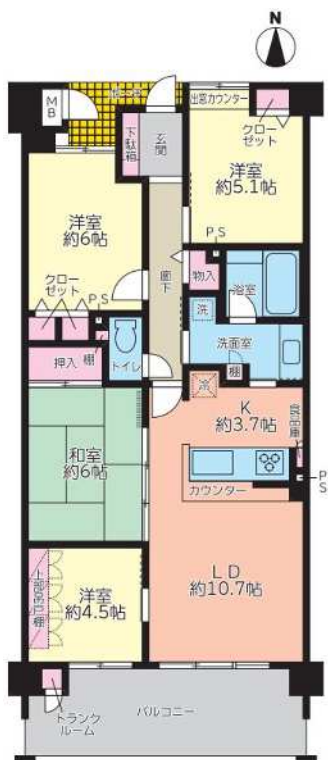
区分番号 1

売却区分番号

1



区分番号 1



間取図 (参考)

区分番号 1