

日付	平成26年4月30日
所属名	都市整備局住宅管理担当
所属長名	課長 作田 宏茂
電話番号	内線 6632

平成26年度第1回市営住宅の入居者募集について

- 1 **募集方法** 団地単位・タイプ別による募集
- 2 **募集期間** 平成26年5月8日(木)～平成26年5月21日(水)
- 3 **募集内容** 237戸

(1) 一般向住宅	208戸	{	ア 公営系住宅(再開発住宅1戸、従前居住者用住宅2戸を含む)	109戸
			イ 改良系住宅(コミュニティ住宅9戸を含む)	99戸
(2) 特定目的住宅	17戸	{	ア 心身障害者向住宅 2戸 イ 車いす世帯向住宅 5戸 ウ シルバーハウジング 10戸	
(3) 特別募集住宅	7戸		(公営住宅:4戸、改良住宅:3戸)	
(4) 店舗	5戸		今年度より、第1回目募集時も店舗入居者を募集します。	
- 4 **申込方法等**

郵送による申込受付(5/21消印、5/23必着)、尼崎市営住宅南部管理センターにて、募集事務を執り行う。
- 5 **入居申込案内書配布場所**

市役所市民相談担当(夜間・休日は警備室)、各地域振興センター、阪急塚口サービスセンター、園田東会館、阪急園田証明コーナー、各総合センター、尼崎市営住宅管理センター(南・北)(全18ヶ所)
- 6 **広報活動**
 - (1) 「市報あまがさき」5月号に掲載
 - (2) 市ホームページによる広報
 - (3) 主要日刊6紙に募集記事を提供
 - (4) 市役所本庁及び各支所でのテレビモニターによる広報
- 7 **優先措置**
 - (1) 2割優先(3戸以上募集住宅のうち募集戸数の2割を優先する)

高齢者、心身障害者、ハンセン病療養所入所者等、DV被害者、等
 - (2) 3割優先(2戸以上募集住宅のうち募集戸数の3割を優先する)

ア 母子・父子・若年世帯(高齢化率が高い住宅を対象に、3割優先を行う)

イ 多数回落選者(連続して2回以上落選した世帯を対象に、3割優先を行う)

多数回落選優先の対象は「直近3年以内に連続して2回以上落選している世帯」とする。

なお、平成26年度第1回募集においては、平成23年度第1回から平成25年度第2回の直近6回の募集を対象とする。

8 あっせん取組み

募集割れ対策として、南武庫之荘地域及び戸ノ内地域の住宅について募集割れが出た場合、住宅ごとに落選者と仮補欠者に対し、抽選会においてあっせん順位をつけ、あっせんを行う。

9 暴力団員の排除

入居申込案内書に「尼崎市営住宅の設置及び管理に関する条例第6条第5号に基づき、暴力団員である者（同居者を含む）は、申込みできません。」と明記する。

10 抽選予定日 平成26年6月3日(火)

11 入居者選考委員会開催予定日 平成26年7月14日(月)

12 入居予定日 平成26年8月1日(金)から順次入居

以 上