

緑遊新都心だより

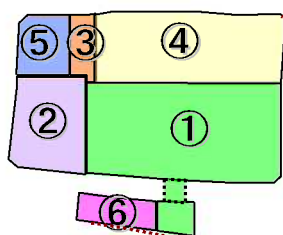
① キリン社
複合商業施設



10階建 H20年秋開業予定 百貨店、総合量販店、
シネマコンプレックス、フィットネスクラブ等

※他の完成イメージは4ページです。

いよいよ民間開発事業も本格化！



- ①キリン社
- ②近鉄不動産 JV
- ③アシックス社
- ④オリックスグループ
- ⑤濱名学院
- ⑥三菱地所 JV



あまがさき緑遊新都心の民間開発事業もいよいよ本格化を迎え、地域住民の方々には何かとご迷惑等をお掛けしますが、市、都市機構の指導のもと、細心の注意をもって安全対策等に取り組んでまいりますので、ご理解を賜りますようお願いいたします。

駅前1号線の整備状況



一部道路の用地となっているJR西日本の変電所は、現在の場所の西側に移設することになっており、現在、1階部分のく体工事をしています。



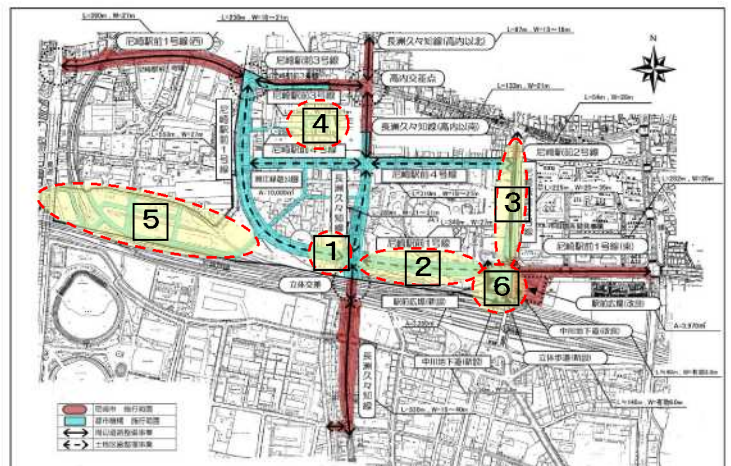
JR尼崎駅前付近の駅前1号線は概ね道路形状が整備されています。

都市基盤も駅前1号線東、駅前2号線、駅前広場と順次姿を現してきました。

駅前2号線の整備状況



駅前2号線の西側の歩道が整備され、概ねの道路形状がわかるようになりました。



※図の番号に対応する写真が示されています。

基盤整備が整った街区から住宅や工場などの整備が進められています。

戸建て住宅街区の状況



戸建て住宅街区では、5戸がすでに建築され、1戸が現在建築中です。

工場街区の状況



工場街区では、12社がすでに操業を始めており、2社が現在建設中です。

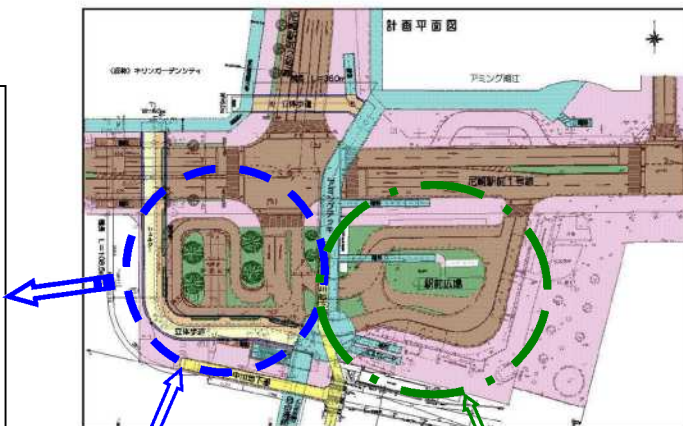
緑遊新都心の玄関口にふさわしい駅前広場に生まれ変わります。

駅前広場の整備状況

6



現在の駅前広場の西側にタクシー乗り場などが備わった新しい駅前広場を整備します。



新しく広がる駅前広場
約 3,200 m²

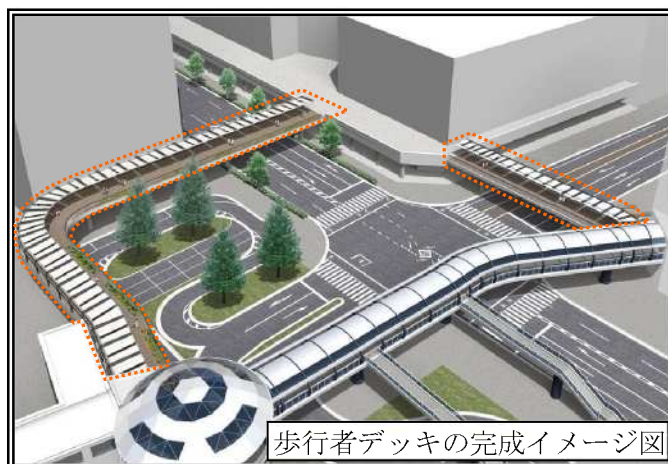
JR
尼崎駅

既存の駅前広場
約 4,000 m²

デッキ工事の予定について

平成19年8月頃から歩行者デッキの工事が始まります。
(予定)

 新設される歩行者デッキ



歩行者デッキの完成イメージ図

区画整理の進捗状況

仮換地指定率：約98%（換地先の位置が決まった面積の率）

工事安全協力会について

現在、緑遊新都心では、道路等の工事業者と主な民間開発工事業者とで「※工事安全協力会」を組織し、工事の安全対策や清掃などの周辺対策に取り組んでいます。

※ あまがさき緑遊新都心工事安全協力会

会長	大成建設(株)	06-4961-7655	(担当 川村、櫻井)
副会長	(株)大林組	06-6491-5631	(担当 漣、脇田)
副会長	都市再生機構	06-6401-7750	(担当 笹山、林)

なお、工事用車輛には、各工事の所属が識別できるよう「入場許可証」として、フロントガラスに事業社名・施工業者名の掲示を行っております。



②近鉄不動産 JV
分譲住宅

463戸 H20.7月入居開始予定
22階建 20階建 14階建



③アシックス社
関西支社

6階建
H19.3月開所式 営業中

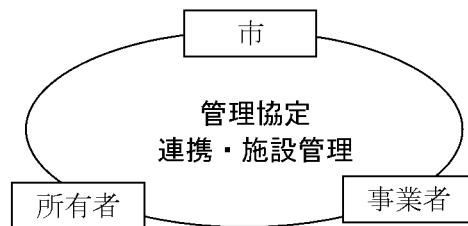


④オリックスグループ
H21.3開業予定

オリックス不動産 スクウェア・ワン
賃貸住宅 10階建 昭和病院 8階建
有料老人ホーム 6階建 関西電子工業 4階建
複合商業施設 3階建 本社・研究開発施設



平成19年4月11日、事業者、市、都
市機構はA街区の民間開発の全体概要や
スケジュール等の説明を行いました。



A街区については、今後、各民間開発事
業者及び所有者、市の3者で連携を図り、
管理協定を結んで、地区施設等の安全管
理に取り組んでいきます。

⑤濱名学院
関西国際大学

10階建 H21年度開学予定
教育系学部：800人規模



⑥三菱地所 JV
賃貸事務所

10階建 最終工期 H21 年度末
低層部 飲食等複合施設



※ これらの施設イメージは企画提案時等の資料を使用していますので、変更されることがあります。
施設位置図は1ページにあります。

尼崎市都市整備局 緑遊新都心地区担当
TEL (06) 6489 - 6605 Fax (06) 6489 - 6146
〒660-8501 尼崎市東七松町1丁目23-1
本庁中館8階

独立行政法人都市再生機構 西日本支社
尼崎市都市整備事務所
TEL (06) 6401 - 7750 Fax (06) 6401 - 7751
〒660-0807 尼崎市長洲西通1丁目14-20