

緑遊新都心だより

平成18年3月撮影航空写真



はじめに



あまがさき緑遊新都心整備事業は、民間事業者による開発計画が順次公表され、道路や建物等の工事も本格化の時期を迎えて参りました。

この間、市・都市機構・各民間事業者は、住環境整備条例等に基づく説明会や工事説明会等を開催しておりますが、各事業の進捗状況が異なるため、どうしても全体像が分かりにくい面があります。緑遊新都心だよりは、こうした点を少しでも解消するとともに、地元の皆様に現在の状況をお伝えさせていただきたく発行するものです。

市・都市機構は、引き続き、職員一丸となり早期完成に向けて事業推進に努力して参りますので、今後とも、より一層のご理解とご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。



主な民間開発の状況



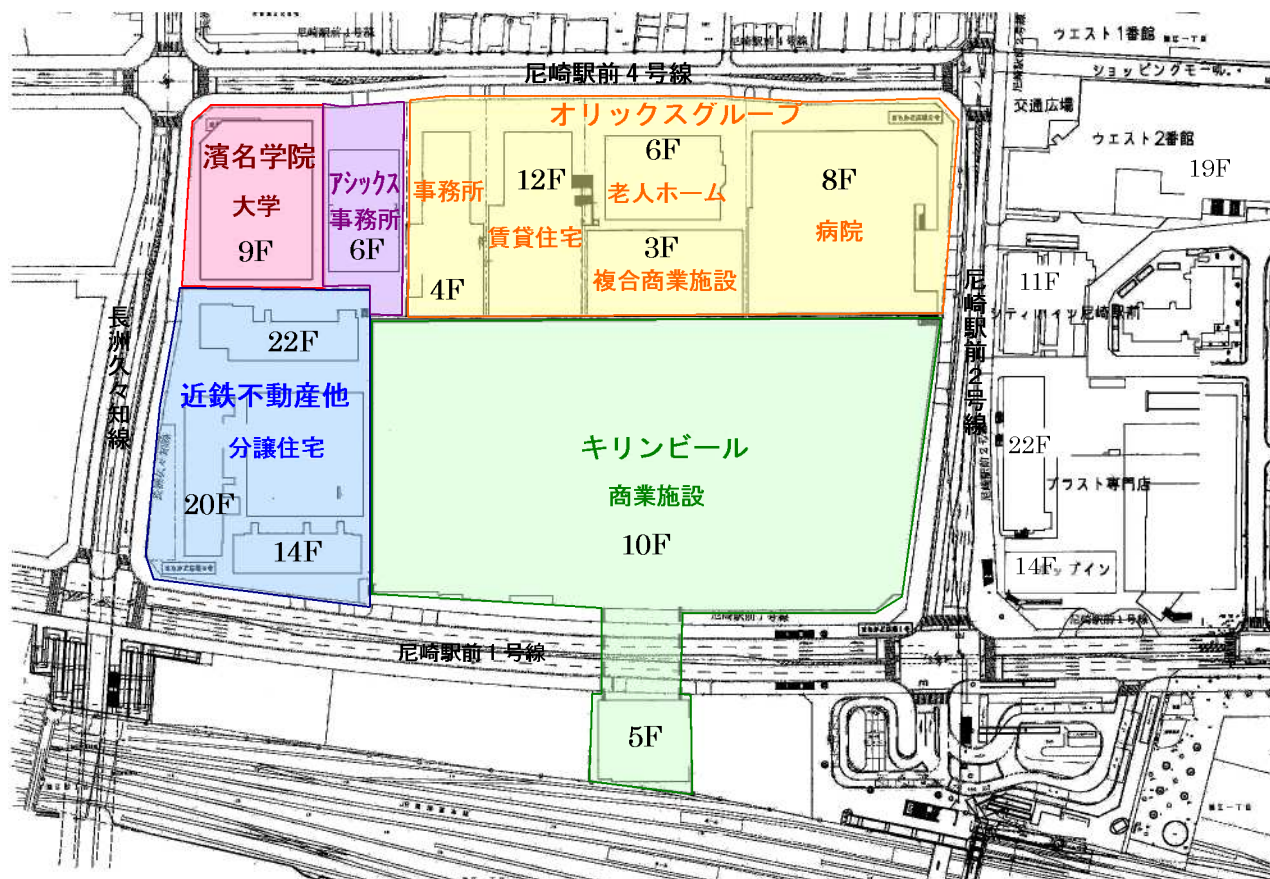
JR尼崎駅北西側の街区は民間の開発業者により、商業や集合住宅などの施設が建設される予定です。

主な開発計画はキリン社が百貨店、総合量販店、シネマコンプレックス、フィットネスクラブ等の複合商業施設、近鉄不動産他は分譲マンション、アシックス社は事務所、オリックス社は有料老人ホーム・複合商業施設・賃貸住宅、スクウェア・ワンは病院、関西電子工業社は本社等施設、濱名学院は関西国際大学の一部学部をそれぞれ建設予定しています。

なお、民間開発業者の届出などの状況は、キリン社は平成18年8月に大店立地法手続きを完了し、9月に中高層建築物手続きを開始しています。また、オリックスグループは平成18年11月に大規模構想手続きを開始し、手続きに係る事業説明会を11月15日に開催しました。

現在の民間開発計画は下図のとおりです。

〔A街区民間開発の予定図〕



平成18年5月1日作成 平成18年11月28日部分修正

※この図面は各事業者から提供された資料を基に都市機構が作成したもので、実施にあたり変更されることがあります。

工事等進捗の状況等



キリンビール(株)

百貨店、総合量販店、シネマコンプレックス、
フィットネスクラブ等の複合商業施設
現在、地中障害物等撤去中
平成20年秋開業予定

(株)アシックス

関西支社事務所
現在、内外装等工事中
平成19年5月開業予定

近鉄不動産(株)他

分譲住宅463戸
現在、基礎工事中
平成20年7月入居予定

オリックスグループ

オリックスリアルエステート(株)
有料老人ホーム、複合商業施設、
賃貸住宅

濱名学院

関西国際大学教育学部
現在、設計作業中
平成21年春開校予定

スクウェア・ワン

病院(昭和病院の移転)約199床
関西電子工業(株)

本社・研究開発機能施設
現在、大規模開発構想届出手続中
工事期間：平成21年3月まで

現場写真 (A街区)



道路等基盤整備の状況

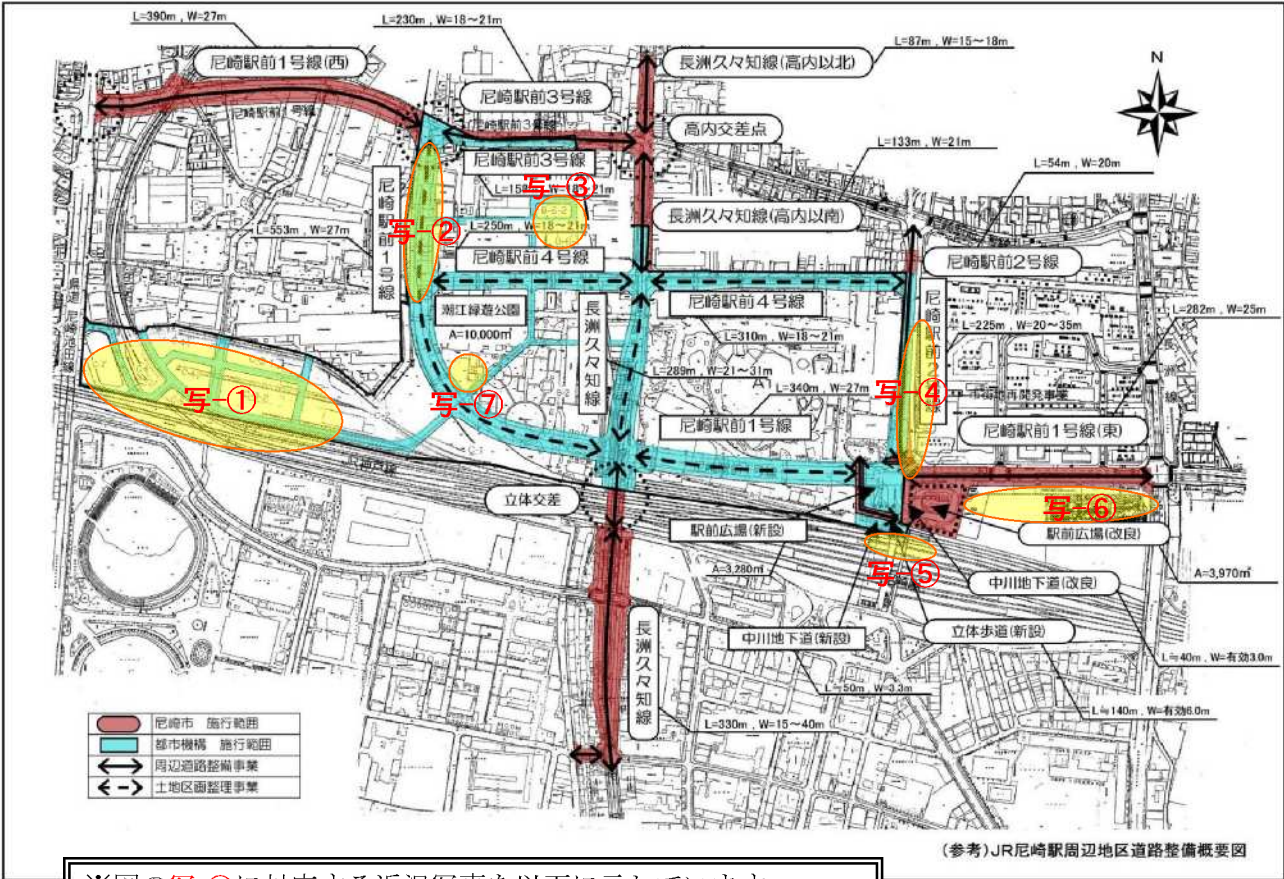


緑遊新都心地区の道路などの基盤整備は、都市機構施行の土地区画整理事業（図では水色で表示）と尼崎市施行の街路事業（図では茶色で表示）等で実施しています。

土地区画整理事業は平成 21 年度までを事業期間としており、長洲久々知線を除く周辺の街路事業もこれに合わせて整備する予定です。

工事のスケジュールは、尼崎駅前1号線(東)と中川地下道の改良工事は今年度末、尼崎駅前2号線と土地区画整理事業地内の尼崎駅前1号線等、駅前広場、立体歩道は平成 20 年秋までに完了する予定です。

なお、尼崎駅前1号線(西)については、平成 21 年度末の完成予定ですが、民間開発の状況を踏まえて、少しでも早く整備が完了するように、現在、用地買収に取り組んでいます。



現場写真-①



①工場等の移転が進むC街区
 本事業で移転していただいた方々の新工場等が、順次操業を始められています。
 (操業中9社、建物建設中1社)

現場写真－②



②工事用仮設道路

A 1 街区（駅前ゾーン）施設建設の本格化による工事用車輛の増加に伴い、現道（小田 17 号線）の混雑を緩和するため、駅前 3 号線までの間に仮設道路を設けました。（平成 18 年 11 月 13 日供用開始）

③住宅街区の整備工事

住宅街区の宅地整備工事を進めています。12 月には道路工事を行う予定です。一部の方が、当街区で新しい生活を始めています。

現場写真－③



現場写真－④



④駅前 2 号線（西側）仮設歩道

駅前 2 号線の整備工事（標準幅員 16m→20m へ拡幅整備）に伴い、西側に仮設道路を設けました。（平成 18 年 11 月 20 日供用開始）

⑤中川地下道（新設）

駅前広場の新設改修工事に伴い、中川地下道の西側への通行路が完成しました。（平成 18 年 11 月 6 日供用開始）

現場写真－⑤



現場写真－⑥



⑥駅前 1 号線（東）

4 車線化への整備工事を施工中です。

現場写真⑦



⑦「麒麟尼崎工場庭園」の樹木移植

A1街区（駅前ゾーン）の施設建設に先立ち、「庭園」として地域の方々に親しまれてきた既存樹木の一部を民間事業者等のご協力を得て公園用地に移植し、緑の再生に取り組んでいます。

（平成18年5月実施）

11月6日より中川地下道の切替を行い、今年度末完成に向け、現在、工事を施工しておりますので、利用者の方々にはご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いします。

今後の工事予定としては、駅前広場整備工事（西側区域）や駅前1号線橋梁（長洲久々線立体交差部）、JR変電所の移設工事等を近々に着手する予定です。

工事安全協力会について



現在、緑遊新都心では、道路等の工事業者と主な民間開発工事業者とで「※工事安全協力会」（平成18年7月13日発足）を組織し、工事の安全対策や清掃などの周辺対策に取り組んでいます。

※ あまがさき緑遊新都心工事安全協力会

- 会長 大成建設(株) 06-4961-7655 (担当 川村、櫻井)
- 副会長 (株)大林組 06-6491-5631 (担当 ^{さざなみ} 漣、脇田)
- 副会長 都市再生機構 06-6401-7750 (担当 坂本、林)

なお、工事用車両には、各工事の所属が識別できるよう「入場許可証」として、フロントガラスに事業社名・施工業者名の掲示を行っております。

尼崎市都市整備局 緑遊新都心地区担当
 TEL (06) 6489 - 6605 Fax (06) 6489 - 6146
 〒660-8501 尼崎市東七松町1丁目23-1
 本庁中館8階

独立行政法人都市再生機構 西日本支社
 尼崎市都市整備事務所
 TEL (06) 6401 - 7750 Fax (06) 6401 - 7751
 〒660-0807 尼崎市長洲西通1丁目14-20

