

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)三井不動産ロジスティクスパーク尼崎 I 新築	階数	地上4F
建設地	兵庫県尼崎市西向島町15-8	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火地域	平均居住人員	222 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2024年2月5日
敷地面積	16,695 m ²	作成者	東急建設株式会社関西支店一級建築士事務所 桑原
建築面積	9,105 m ²	確認日	2024年2月5日
延床面積	35,861 m ²	確認者	東急建設株式会社関西支店一級建築士事務所 桑原



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (92 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 77% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 77%

④上記+ 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境(敷地内): 3

LR1 エネルギー: 4

LR2 資源・マテリアル: 3

LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	尼崎市の指導のもと周囲の環境に調和しやすい外観とし周辺環境に配慮した計画	その他 特になし
Q1 室内環境	ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に十分な緑地を確保
Q2 サービス性能	耐用年数の長い配管材を採用、空間にゆとりのある計画	
LR1 エネルギー	BPI _m =0.66 BEI _m =0.42	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインの項目を過半数満たし広告物照明の設置なし
LR2 資源・マテリアル	節水型衛生器具を採用	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される