

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)尼崎市小中島計画	階数	地上8F
建設地	尼崎市小中島3丁目80番	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防	平均居住人員	411人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2023年11月6日
敷地面積	3,968㎡	作成者	脇義行
建築面積	1,903㎡	確認日	2023年11月10日
延床面積	8,338㎡	確認者	脇義行



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 92%  
③上記+②以外の 92%  
④上記+ 92%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 外壁はタイルと吹付タイルとし、バルコニーの手摺りはガラスを設置し、デザイン性を高めるとともに周辺環境と調和するように努めました。また、断熱性能を高めることにより、環境に優しい計画としています。		<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 外壁材にタイルやガラスなどの汚れにくい材料を使用しました。また、各住戸の天井高さを2.4m確保しました。設備配管における耐用年数の確保。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし。
<b>LR1 エネルギー</b> 省エネルギー等級4取得予定。照明器具にLEDを使用。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 特になし	<b>LR3 敷地外環境</b> 広告物照明を設置する予定なし。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される