

## 尼崎市都市計画マスタープラン資料編（構成案）

## I. 改定の背景（→本編「はじめに」）

- 1 社会情勢の変化と時代の潮流
- 2 法改正等
- 3 上位計画、関連計画等の改定状況等
  - (1) 尼崎市総合計画
  - (2) 阪神地域都市計画区域マスタープラン（令和3年3月改定）
  - (3) その他市の関連計画の策定及び条例、制度等の施行等の状況
  - (4) 本計画とSDGsとの関係性
  - (5) まちづくりの主な取組事例

## II. 市の現況（→本編「はじめに」～「第2章 分野別・地域別のまちづくり」）

- 1 概況
- 2 人口
  - (1) 常住人口（夜間人口）・世帯数
  - (2) 人口密度
  - (3) 昼間人口
  - (4) 将来人口
- 3 交通
  - (1) バスの運行状況
  - (2) 公共交通の利用状況
  - (3) 通勤通学時公共交通等の利用状況
  - (4) 公共交通利用圏※の状況
- 4 住宅・不動産
  - (1) 住宅総数・空き家数
  - (2) 公示地価
- 5 産業・経済
  - (1) 概況
  - (2) 工業
  - (3) 商業
  - (4) 農業
  - (5) 観光
- 6 鉄道沿線ごとの地域の概況
- 7 その他の指標
  - (1) 財政
  - (2) 都市構造等の評価・分析

## III. 誘導区域・誘導施設（→本編「第3章 誘導区域及び誘導施設」）

- 1 都市機能
  - (1) 施設の立地状況
  - (2) 夜間人口1万人当たり施設立地状況
  - (3) 都市施設の立地状況
- 2 都市機能誘導区域の詳細図
- 3 各駅周辺の施設立地状況

#### IV. 防災指針 (→本編「第4章 防災指針」)

- 1 防災指針とは
  - (1) 防災指針の目的
  - (2) 防災指針に基づく取組の対象範囲
  - (3) 防災まちづくりの基本的な考え方
  - (4) 防災指針の検討手順
- 2 本市における災害ハザード情報等の収集、整理
  - (1) 洪水 (2) 高潮 (3) 津波 (4) 内水 (5) 地震
- 3 災害リスクの高い地域等の抽出
  - (1) 災害リスク分析・定量的評価の考え方
  - (2) 災害リスクの高い地域
  - (3) 災害リスク分析・定量的評価の結果

#### V. 市民アンケート等調査結果

- 1 調査の概要
- 2 調査の内容
- 3 調査結果の総括
  - (1) 市民アンケート (2) 事業者アンケート
  - (3) 市外からの通勤者向けアンケート (4) 大学生向けアンケート
- 4 主な調査結果
  - (1) 市民アンケート (2) 事業者アンケート
  - (3) 市外からの通勤者向けアンケート (4) 大学生向けアンケート

#### 参考 調査票・調査項目

- (1) 市民アンケート調査 調査票 (2) 事業者アンケート調査 調査票
- (3) 市外からの通勤者向けアンケート調査項目 (4) 大学生向けアンケート調査項目

#### 資料 アンケート集計結果一覧

- (1) 市民アンケート (2) 事業者アンケート
- (3) 市外からの通勤者向けアンケート (4) 大学生向けアンケート

#### 参考資料

- 1 尼崎市都市計画審議会条例
- 2 尼崎市都市計画審議会 都市計画分科会 委員名簿
- 3 検討経過
- 4 尼崎市都市計画審議会への諮問
- 5 尼崎市都市計画審議会からの答申