

1 計画書の内容

名 称	武庫川・元浜地区沿道地区計画	
位 置	尼崎市武庫川町1丁目、2丁目、3丁目、4丁目及び元浜町1丁目の各地内	
面 積	約3.3 ha	
沿道の整備に関する方針	土地利用に関する方針	<p>本地区は、国道43号の市域西部に位置し、低層住宅を中心とした市街地を形成している。一方、地区の中央を交差する県道尼崎宝塚線においては、臨海西部地域における南北の主要幹線道路として拡幅整備が行われている。</p> <p>本地区については、この立地性を生かした合理的な土地利用の推進を図るとともに、幹線道路の沿道にふさわしい土地利用を誘導する。</p>
	道路交通騒音により生ずる障害の防止に関する方針	<p>本地区の住居系建築物の防音構造化を促進するとともに、国道43号及び阪神高速道路3号神戸線に面する建築物の適正な誘導により、背後地域への道路交通騒音の防止を図る。</p>

区域については計画図表示のとおり

2 計画図の内容

