

計 画 書 (案)

阪神間都市計画防火地域及び準防火地域の変更 (尼崎市決定)

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 157 ha	
準防火地域	約 3,085 ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

## 理 由 書

本市においては、市街地密度が高く、延焼の危険性が高いことから、建築物の不燃化を促進し市街地の防火性能を向上することを目的に、用途地域区分と連動した防火規制を行っている。

今回、用途地域の変更に伴い、本計画のとおり変更するものである。



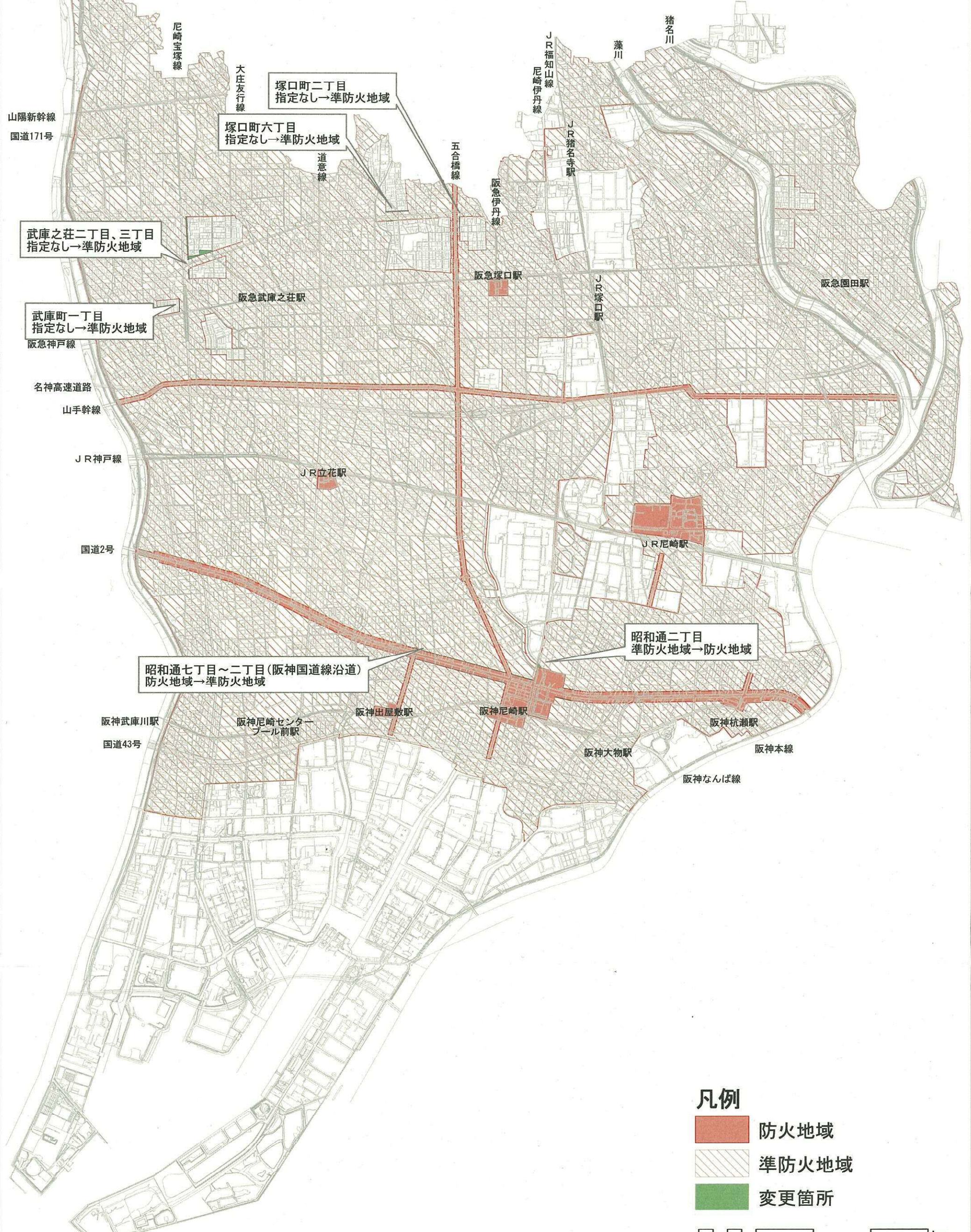
(参考)

変更前後対照表

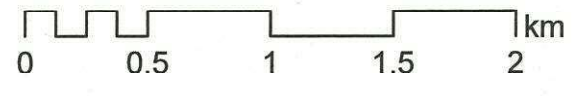
(△：減)

種 類	変更前面積	変更後面積	増 減	備 考
防火地域	約 157 ha	約 157 ha	-	-
準防火地域	約 3,084 ha	約 3,085 ha	+約 1 ha	用途地域境界変更に伴う変更

# 防火地域・準防火地域変更計画図



- 凡例**
- 防火地域
  - 準防火地域
  - 変更箇所



## 変更箇所詳細図

1 変更箇所位置図

2 各地区詳細図

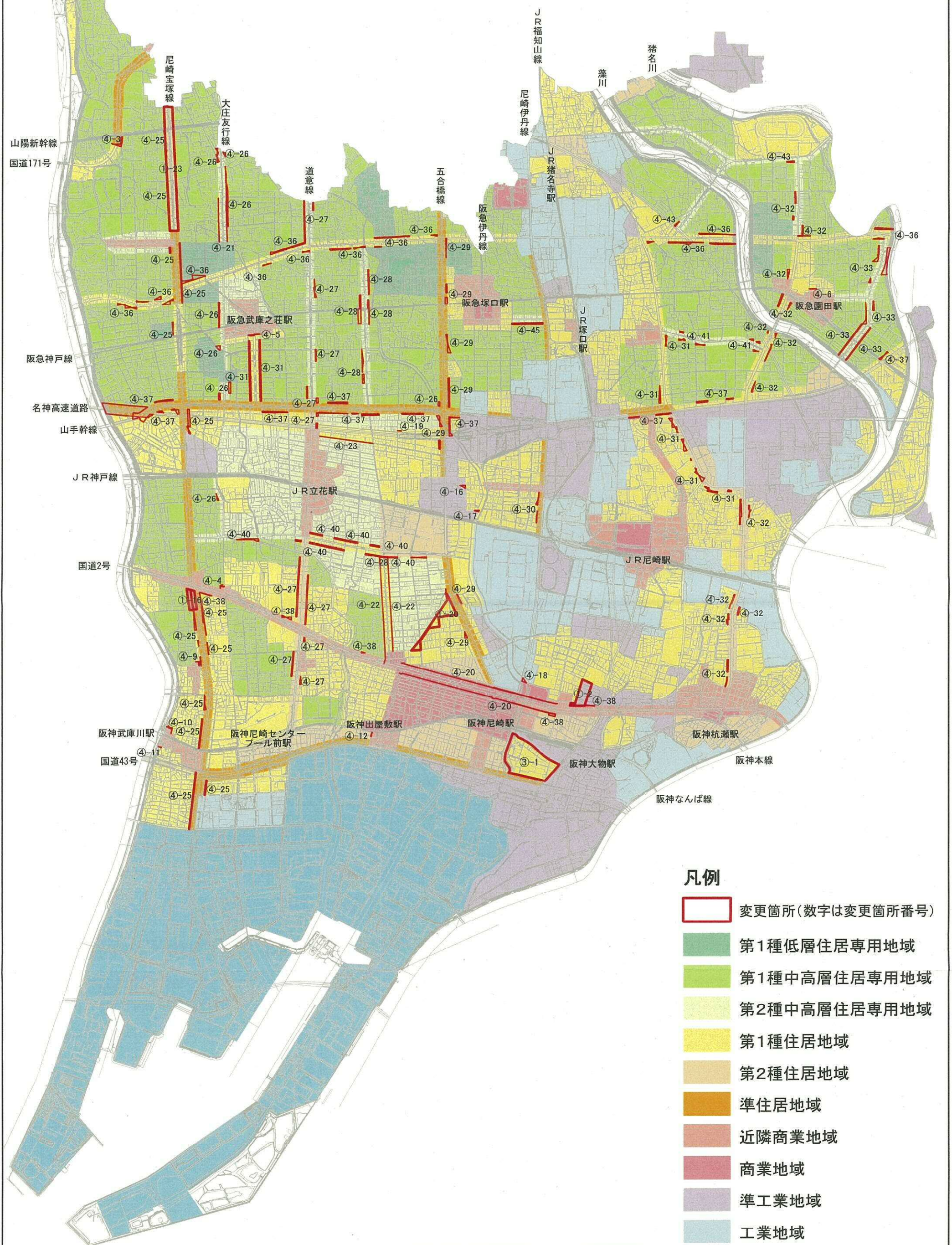
### 凡例



### 用途地域



# 用途地域等変更箇所位置図



## 凡例

- 変更箇所(数字は変更箇所番号)
- 第1種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

