

貸し館機能を有する施設の現況分析

本庁地区

耐震基準	連番	施設名称	占有面積 (㎡)	品質						平均 偏差値 (ハード)	供給				財務				平均 偏差値 (ソフト)
				築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率	偏差値	現地 調査	偏差値		利用率 (%)	偏差値	利用者一人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたりの 市の収支 (千円/㎡)	偏差値	原価率	偏差値	
新耐震基準																			
	1	中難波福祉会館	250.26	25.0	55.1	100.0	56.5	2.27	45.5	52.3	-	-	2.42	61.9	-	-	-	-	61.9
	2	中央地区会館	1,776.70	31.0	50.5	100.0	56.5	2.61	39.5	48.8	34.32	-	6.31	54.3	14.05	57.1	79.20	57.1	56.2
	3	総合老人福祉センター	2,188.15	31.0	50.5	100.0	56.5	2.42	42.9	50.0	-	-	11.72	43.8	24.97	42.9	99.87	42.9	43.2
	4	築地福祉会館	145.74	9.0	67.1	100.0	56.5	1.50	58.8	60.8	-	-	13.73	39.9	-	-	-	-	39.9

小田地区

耐震基準	連番	施設名称	占有面積 (㎡)	品質						平均 偏差値 (ハード)	供給				財務				平均 偏差値 (ソフト)
				築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率	偏差値	現地 調査	偏差値		利用率 (%)	偏差値	利用者一人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたりの 市の収支 (千円/㎡)	偏差値	原価率	偏差値	
新耐震基準																			
	1	潮江福祉会館	235.47	22.0	57.3	100.0	56.5	2.00	50.1	54.6	39.29	61.6	15.94	53.1	-	-	-	-	57.4
	2	西川福祉会館	120.25	28.0	52.8	100.0	56.5	2.32	44.5	51.3	10.52	45.7	11.16	54.5	-	-	-	-	50.1
	3	額田福祉会館	222.27	12.0	64.9	100.0	56.5	2.00	50.1	57.1	5.57	42.9	9.33	55.0	-	-	-	-	49.0
	4	老人福祉センター 「ワークセンター和楽園」	717.64	28.0	52.8	100.0	56.5	2.57	40.2	49.8	-	-	2.77	56.8	65.10	42.1	100.00	44.9	48.0
	5	神崎総合センター分館	602.08	31.0	50.5	100.0	56.5	2.48	41.7	49.6	-	-	46.98	44.4	70.60	40.6	99.59	45.1	43.4
	6	高田会館	120.00	32.0	49.8	100.0	56.5	2.08	48.7	51.6	1.32	40.6	114.17	25.5	-	-	-	-	33.1
旧耐震基準																			
	7	小田地区会館	1,548.65	39.4	44.2	100.0	56.5	2.56	40.4	47.0	48.28	66.6	4.56	56.3	8.77	57.7	59.99	65.0	61.4
	8	尼崎市社協会館	3,027.84	44.0	40.7	0.0	33.2	2.54	40.7	38.2	15.07	48.2	30.23	49.1	2.21	59.5	100.00	44.9	50.4
	9	善法寺会館	121.48	41.0	43.0	0.0	33.2	2.62	39.4	38.5	8.30	44.4	8.72	55.2	-	-	-	-	49.8

貸し館機能を有する施設の現況分析

大庄地区

耐震基準	連番	施設名称	占有面積 (㎡)	品質					平均 偏差値 (ハード)	供給				財務				平均 偏差値 (ソフト)	
				築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率	偏差値	現地 調査		偏差値	利用率 (%)	偏差値	利用者一人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたり の市の収支 (千円/㎡)	偏差値	原価率		偏差値
新耐震基準																			
	1	元浜西会館	120.54	30.0	51.3	100.0	56.5	1.59	57.3	55.0	47.63	66.3	-	-	-	-	-	-	66.3
	2	今北会館	121.88	29.0	52.0	100.0	56.5	2.07	48.9	52.5	-	-	3.57	58.5	-	-	-	-	58.5
	3	東大島会館	120.77	31.0	50.5	100.0	56.5	2.06	49.1	52.0	-	-	3.82	58.1	-	-	-	-	58.1
	4	西大島会館	120.39	29.0	52.0	100.0	56.5	1.40	60.5	56.3	-	-	4.19	57.6	-	-	-	-	57.6
	5	浜田会館	120.26	31.0	50.5	100.0	56.5	2.00	50.1	52.4	-	-	7.41	52.9	-	-	-	-	52.9
旧耐震基準																			
	6	大庄公民館	1,560.50	77.0	15.8	0.0	33.2	3.06	31.6	26.9	23.24	46.4	13.33	44.2	26.69	62.8	95.04	65.0	54.6
	7	旧成徳幼稚園	556.50	33.0	49.0	0.0	33.2	2.28	45.2	42.5	27.00	49.5	-	-	-	-	-	-	49.5
	8	千代木園	854.48	44.0	40.7	0.0	33.2	2.45	42.3	38.8	-	-	3.33	58.9	57.57	42.2	100.00	44.6	48.6
	9	崇徳院福祉会館	331.78	40.0	43.8	0.0	33.2	2.90	34.4	37.1	-	-	10.70	48.1	-	-	-	-	48.1
	10	今北総合センター	1,362.61	37.6	45.6	53.0	45.5	2.70	37.9	43.0	14.10	39.0	14.72	42.2	41.29	53.1	99.72	45.7	45.0
	11	今北総合センター分館	804.22	34.0	48.3	0.0	33.2	2.63	39.2	40.2	26.11	48.8	23.36	29.5	58.13	41.9	99.99	44.7	41.2

立花地区

耐震基準	連番	施設名称	占有面積 (㎡)	品質					平均 偏差値 (ハード)	供給				財務				平均 偏差値 (ソフト)	
				築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率	偏差値	現地 調査		偏差値	利用率 (%)	偏差値	利用者一人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたり の市の収支 (千円/㎡)	偏差値	原価率		偏差値
新耐震基準																			
	1	三反田会館	120.73	32.0	49.8	100.0	56.5	1.96	50.7	52.3	15.70	44.3	-	-	-	-	-	-	44.3
	2	堂松福祉会館	151.22	31.0	50.5	100.0	56.5	1.93	51.2	52.7	11.52	41.7	-	-	-	-	-	-	41.7
旧耐震基準																			
	3	立花福祉会館	433.92	39.0	44.5	0.0	33.2	2.43	42.7	40.1	48.07	64.9	-	-	-	-	-	-	64.9
	4	東富松会館	120.25	36.0	46.8	0.0	33.2	1.23	63.4	47.8	47.45	64.5	-	-	-	-	-	-	64.5
	5	立花公民館	1,369.54	43.0	41.5	0.0	33.2	3.11	30.7	35.2	36.39	57.5	9.33	56.4	28.53	66.5	93.08	72.2	63.2
	6	青少年センター	2,126.44	40.0	43.8	0.0	33.2	2.34	44.1	40.4	48.66	65.3	10.24	55.9	71.37	46.3	98.46	50.9	54.6
	7	上ノ島総合センター	1,055.16	38.7	44.7	25.1	39.1	2.65	38.8	40.8	26.98	51.5	4.65	59.1	56.21	53.5	99.70	46.0	52.5
	8	上ノ島西会館	120.25	36.0	46.8	0.0	33.2	1.30	62.3	47.4	25.26	50.4	-	-	-	-	-	-	50.4
	9	塚口総合センター	837.71	36.6	46.3	100.0	56.5	2.48	41.8	48.2	10.63	41.1	13.99	53.8	62.86	50.3	99.78	45.7	47.7
	10	長溝会館	120.25	33.0	49.0	0.0	33.2	2.24	46.0	42.7	17.76	45.7	-	-	-	-	-	-	45.7
	11	水堂総合センター	963.43	39.6	44.1	0.0	33.2	2.46	42.1	39.8	7.91	39.4	52.26	31.9	51.32	55.8	99.80	45.6	43.2
	12	水堂総合センター分館	583.88	33.0	49.0	0.0	33.2	2.71	37.8	40.0	17.97	45.8	37.56	40.3	81.59	41.5	100.00	44.8	43.1
	13	塚口総合センター分館	483.71	34.0	48.3	0.0	33.2	2.67	38.4	40.0	5.53	37.9	15.89	52.7	93.15	36.0	100.00	44.8	42.9

貸し館機能を有する施設の現況分析

武庫地区

耐震基準	連番	施設名称	占有面積 (m ²)	品質					平均 偏差値 (ハード)	供給				財務				平均 偏差値 (ソフト)	
				築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率	偏差値	現地 調査		偏差値	利用率 (%)	偏差値	利用者一人 あたり面積 (m ² /人)	偏差値	面積あたりの 市の収支 (千円/m ²)	偏差値	原価率		偏差値
新耐震基準																			
	1	武庫之荘北会館	120.26	27.0	53.6	100.0	56.5	1.49	59.0	56.3	34.47	61.5	3.64	59.2	-	-	-	-	60.3
	2	武庫公民館	2,154.36	21.0	58.1	100.0	56.5	2.92	34.1	49.5	40.63	66.3	9.14	49.2	21.43	57.4	91.46	61.5	58.6
	3	西昆陽南会館	121.48	30.0	51.3	100.0	56.5	1.66	56.1	54.6	18.77	49.1	3.01	60.3	-	-	-	-	54.7
	4	西富松会館	120.50	32.0	49.8	100.0	56.5	1.46	59.4	55.2	15.62	46.6	8.42	50.5	-	-	-	-	48.5
	5	時友西会館	120.98	29.0	52.0	100.0	56.5	1.58	57.4	55.3	10.29	42.4	10.28	47.1	-	-	-	-	44.7
	6	南武庫之荘総合センター	1,952.42	32.0	49.8	100.0	56.5	2.50	41.5	49.2	11.67	43.5	18.31	32.4	28.15	54.0	99.59	44.7	43.6
	7	西昆陽会館	120.25	30.0	51.3	100.0	56.5	1.96	50.7	52.8	8.01	40.6	13.62	41.0	-	-	-	-	40.8
旧耐震基準																			
	8	福喜園	982.03	41.0	43.0	0.0	33.2	2.79	36.3	37.5	-	-	2.94	60.4	59.27	38.6	100.00	43.8	47.6

園田地区

耐震基準	連番	施設名称	占有面積 (m ²)	品質					平均 偏差値 (ハード)	供給				財務				平均 偏差値 (ソフト)	
				築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率	偏差値	現地 調査		偏差値	利用率 (%)	偏差値	利用者一人 あたり面積 (m ² /人)	偏差値	面積あたりの 市の収支 (千円/m ²)	偏差値	原価率		偏差値
新耐震基準																			
	1	小中島会館	120.00	32.0	49.8	100.0	56.5	1.94	51.1	52.5	-	-	9.76	55.0	-	-	-	-	55.0
	2	園田公民館	1,537.54	25.0	55.1	100.0	56.5	2.89	34.6	48.7	32.16	-	8.79	56.0	27.28	57.1	93.90	47.5	53.5
	3	鶴の巣園	677.32	8.0	67.9	100.0	56.5	1.50	58.8	61.0	-	-	1.99	62.9	68.42	42.9	100.00	43.7	49.8
	4	戸ノ内会館	522.66	31.0	50.5	100.0	56.5	2.53	40.8	49.3	-	-	26.57	37.8	-	-	99.53	44.0	40.9
旧耐震基準																			
	5	猪名寺会館	120.00	34.0	48.3	0.0	33.2	1.84	52.8	44.8	-	-	15.08	49.5	-	-	66.67	64.8	57.2
	6	旧上坂部幼稚園	594.58	46.0	39.2	0.0	33.2	2.39	43.2	38.6	-	-	25.62	38.8	-	-	-	-	38.8

凡例

▲ 地区会館	● 廃園幼稚園
◎ 公民館	● 福祉会館
◇ 旧公民館分館	■ 老人福祉センター
○ 総合センター	● その他

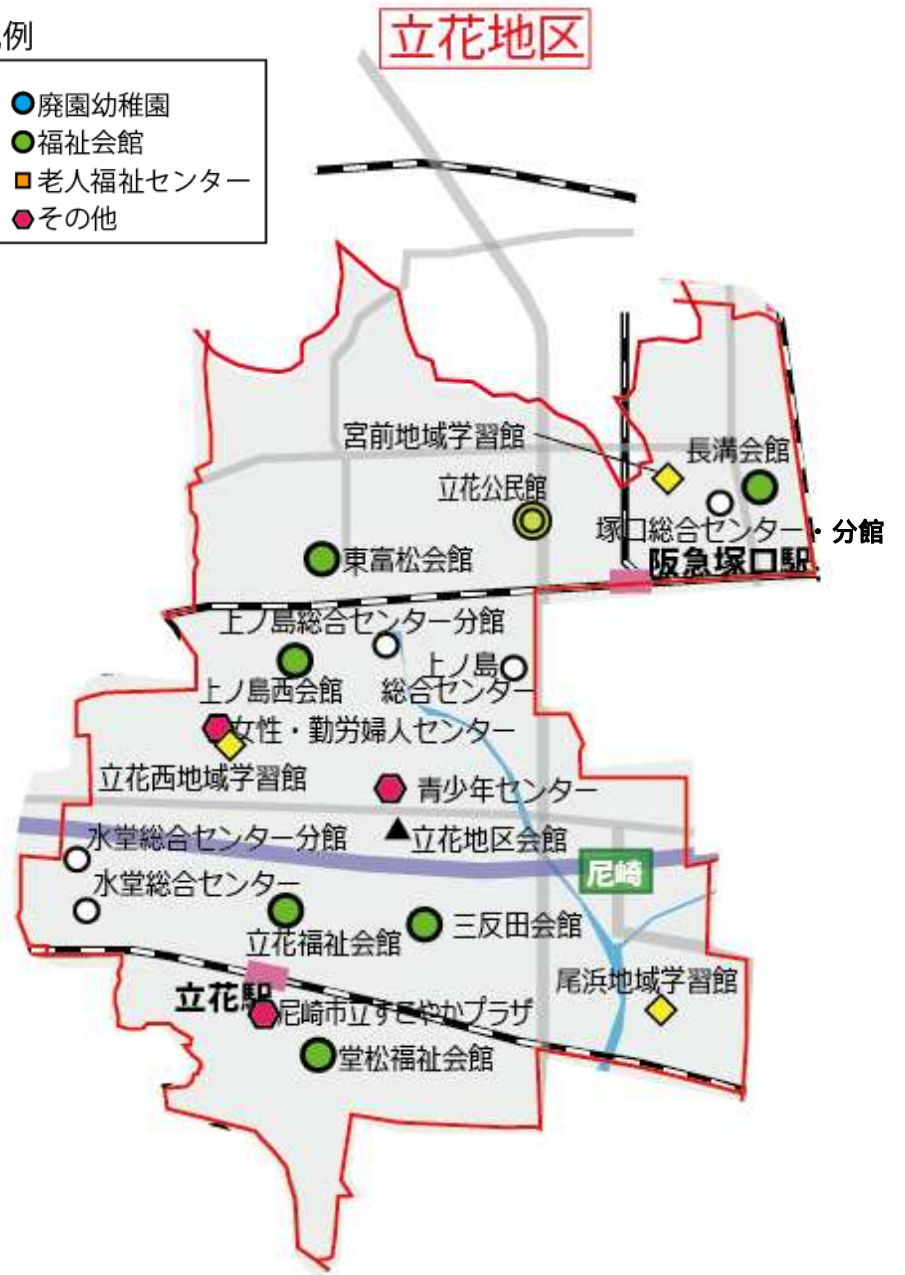


凡例

▲ 地区会館	● 廃園幼稚園
● 公民館	● 福祉会館
◆ 旧公民館分館	■ 老人福祉センター
○ 総合センター	● その他

立花地区

大庄地区



凡例

▲ 地区会館	● 廃園幼稚園
● 公民館	● 福社会館
◇ 旧公民館分館	■ 老人福祉センター
○ 総合センター	● その他

武庫地区



(福知山線)

園田地区

