

# 現況分析(公民館)

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

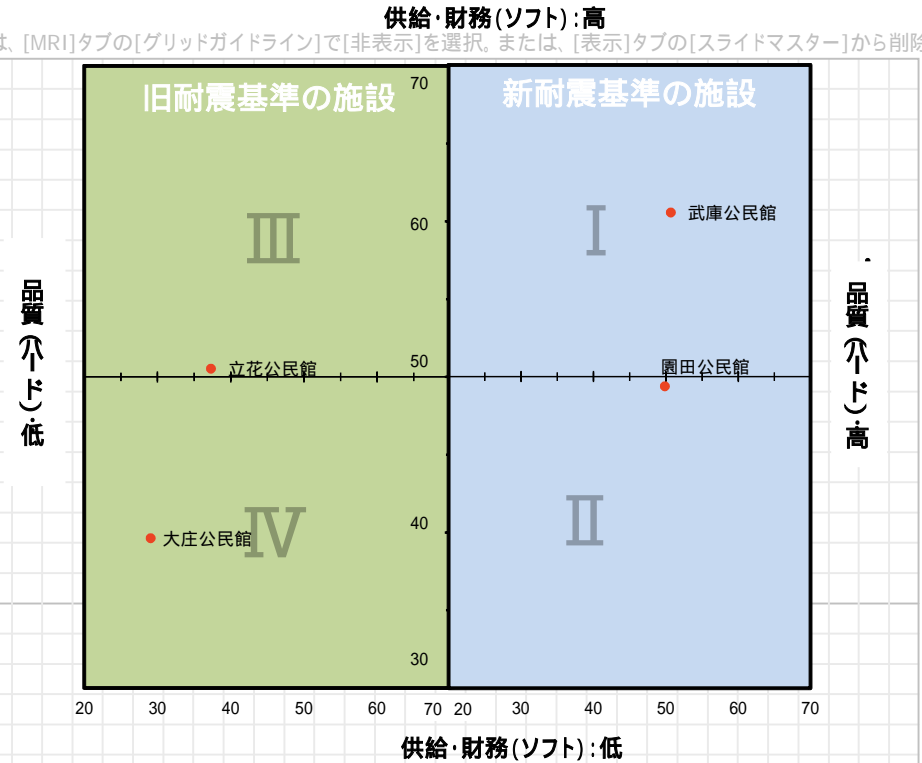
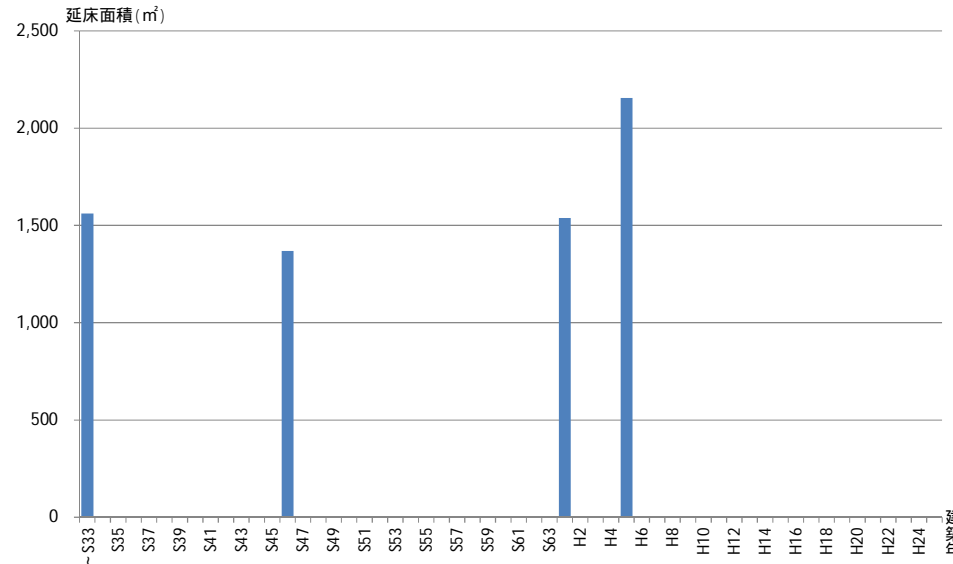
## 現状の評価

評価対象施設は4, 6.6千㎡で面積は全体の0.53% を占めている。そのうち2が旧耐震基準、2が新耐震基準の施設であり、平均築年数は41.5年で平均値の33.4年を大きく上回っており、耐震対応率は50%で、安全面での課題のある施設が半数を占めている。

供給面では、利用率で大庄公民館で約23%と最も低く、武庫公民館は約40%と最も高くなっている。

財務面では、面積あたり市の収支、原価率とも各施設との比較において差が少なくなっている。

延床面積で算出。



		旧耐震			新耐震		
		施設数	延床面積		施設数	延床面積	
			面積[m²]	割合[%]		面積[m²]	割合[%]
ソフト	50以上	1	1,369.54	20.7	1	2,154.36	32.5
	50未満	1	1,560.50	23.6	1	1,537.54	23.2

平均築年数	平均耐震対応率	平均現地調査
41.5	50.0	3.00

# 現況分析(公民館)

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択、または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

## 新耐震基準の施設

台帳番号	施設名称	占有面積(m <sup>2</sup> )	品質				平均偏差値(ハード)	供給				財務				平均偏差値(ソフト)	象限		
			築年数(年)	偏差値	耐震対応率	偏差値		現地調査	偏差値	利用率(%)	偏差値	利用者一人あたり面積(m <sup>2</sup> /人)	偏差値	面積あたりの市の収支(千円/m <sup>2</sup> )	偏差値			原価率	偏差値
958	圃田公民館	1,537.54	25.0	55.1	100.0	60.0	2.89	34.6	49.9	32.16	48.7	8.79	56.4	27.28	45.9	93.90	46.5	49.4	
970	武庫公民館	2,154.36	21.0	58.1	100.0	60.0	2.92	34.1	50.7	40.63	60.1	9.14	54.7	21.43	64.5	91.46	62.7	60.5	

## 旧耐震基準の施設

台帳番号	施設名称	占有面積(m <sup>2</sup> )	品質				平均偏差値(ハード)	供給				財務				平均偏差値(ソフト)	象限		
			築年数(年)	偏差値	耐震対応率	偏差値		現地調査	偏差値	利用率(%)	偏差値	利用者一人あたり面積(m <sup>2</sup> /人)	偏差値	面積あたりの市の収支(千円/m <sup>2</sup> )	偏差値			原価率	偏差値
963	大庄公民館	1,560.50	77.0	15.9	0.0	39.8	3.06	31.6	29.1	23.24	36.7	13.33	35.1	26.69	47.7	95.04	38.9	39.6	
966	立花公民館	1,369.54	43.0	41.5	0.0	39.8	3.11	30.7	37.3	36.39	54.4	9.33	53.8	28.53	41.9	93.08	51.9	50.5	

評価指標  
 品質: 築年数  
           耐震対応率  
           現地調査  
 供給: 年間利用コマ数  
           / 年間利用可能コマ数  
           延床面積 / 1日利用者数  
 財務: 収支 / 延床面積  
           (支出-収入) / 支出

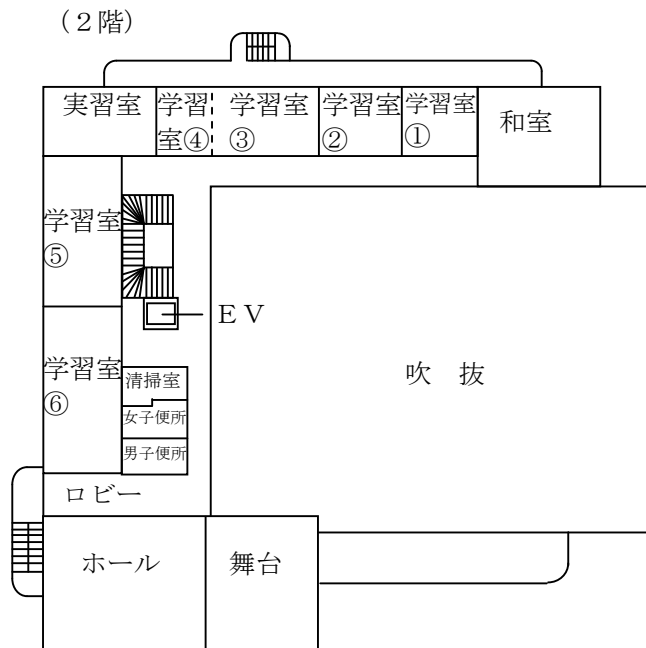
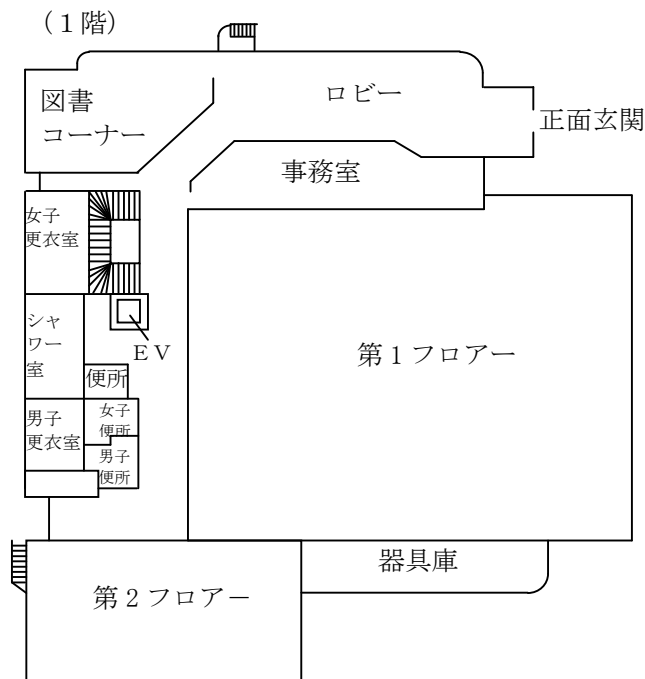
ただし、「支出」は突発的に発生する「工事請負費」は差し引いた値を用いる。

園田体育館・園田公民館

(体育館 Tel:6492-5286)(公民館 Tel:6491-5496) 食満2-1-1

市民の間に広くスポーツについての理解と関心を深め、積極的にスポーツをする意欲を高揚させるとともに、健康づくりの積極的な推進とスポーツの振興を図る。地域住民を対象に、実生活に即した教育や学術文化に関する各種の事業を行い、生活文化の振興と社会福祉の増進を図っている。

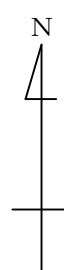
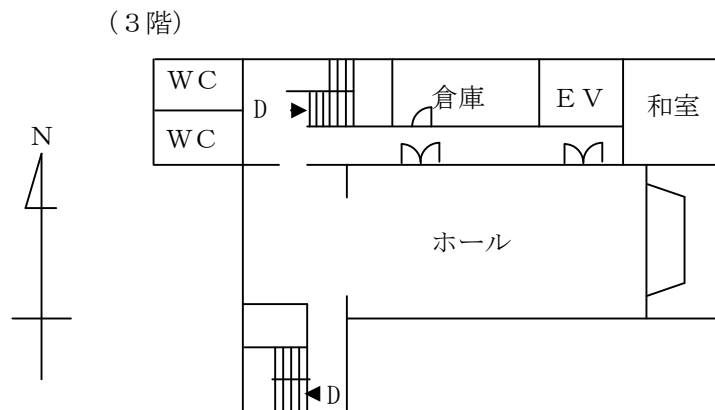
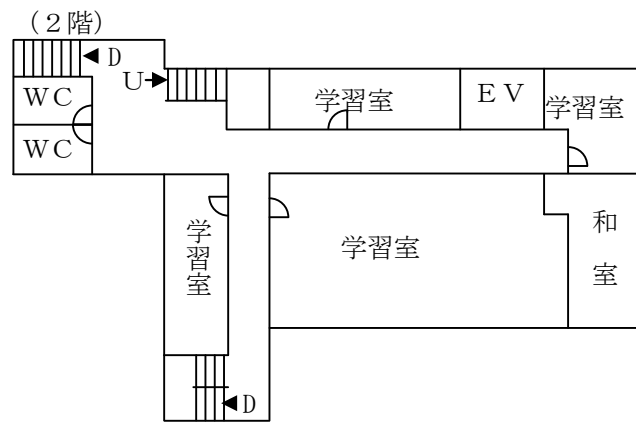
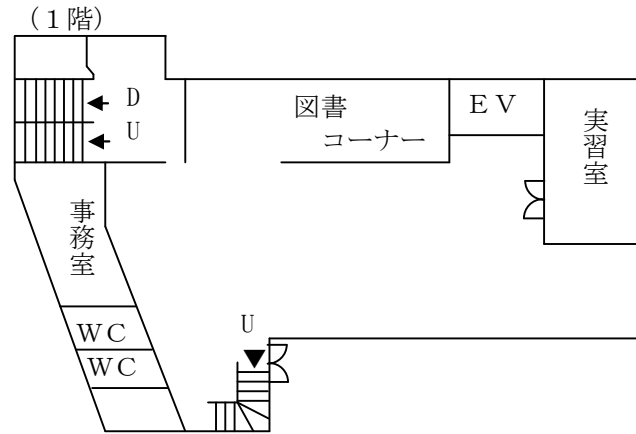
○規模	敷地面積	3, 565.07㎡	○着工年月日	昭和63年 9月29日			
		建築面積		1, 931.68㎡	○しゅん工年月日	平成 元年10月 9日	
				建築延面積		2, 955.53㎡	○建設費
	園田体育館	1, 428.29㎡		○設備		第1・第2フロアー、事務室、図書コーナー、ロビー、ホール、実習室、学習室6室、和室、電気室、空調機室	
		園田公民館					
○構造	鉄筋コンクリート造3階建						



大庄公民館

TEL:6416-0159 FAX:6416-0233 大庄西町3-6-14

○規模	敷地面積	1,138.47㎡	○総収容人員	254人
	建築延面積	1,560.50㎡		○設備
○構造	鉄筋コンクリート造3階建			
○設置年月日	昭和44年11月10日			



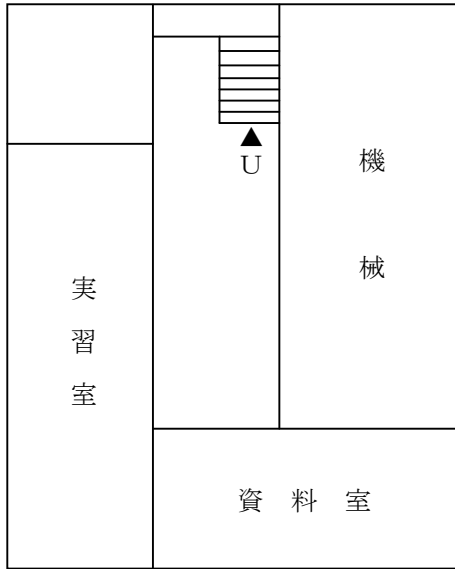
立花公民館

TEL:6422-6741 FAX:6422-8533 塚口町3-39-7

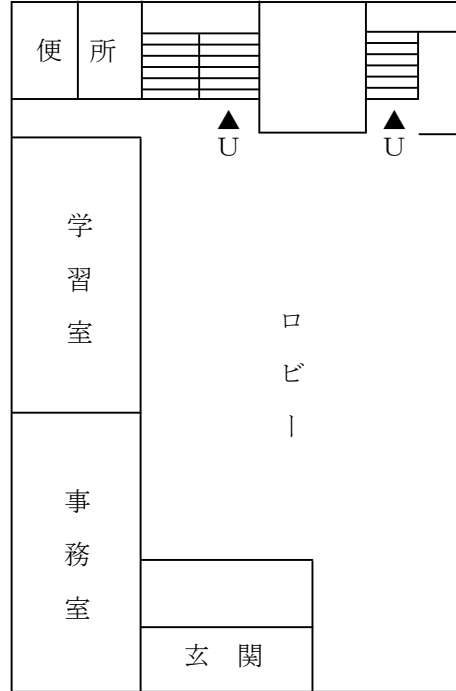
○規模 敷地面積 714.82㎡  
 建築延面積 1,369.54㎡  
 ○構造 鉄筋コンクリート造  
 3階建地下1階  
 ○設置年月日 昭和47年1月5日

○総収容人員 304人  
 ○設備 事務室、ホール、学習室4室、和室、  
 実習室、図書コーナー

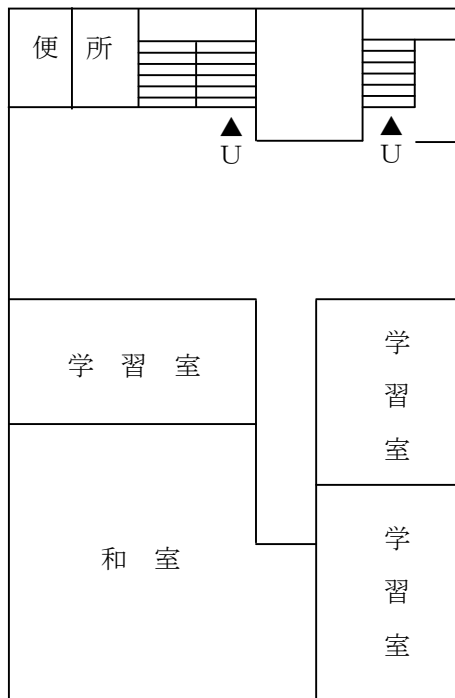
(地下1階)



(1階)



(2階)



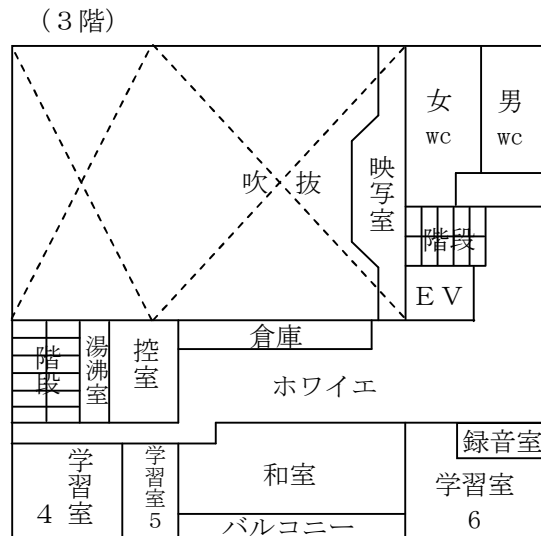
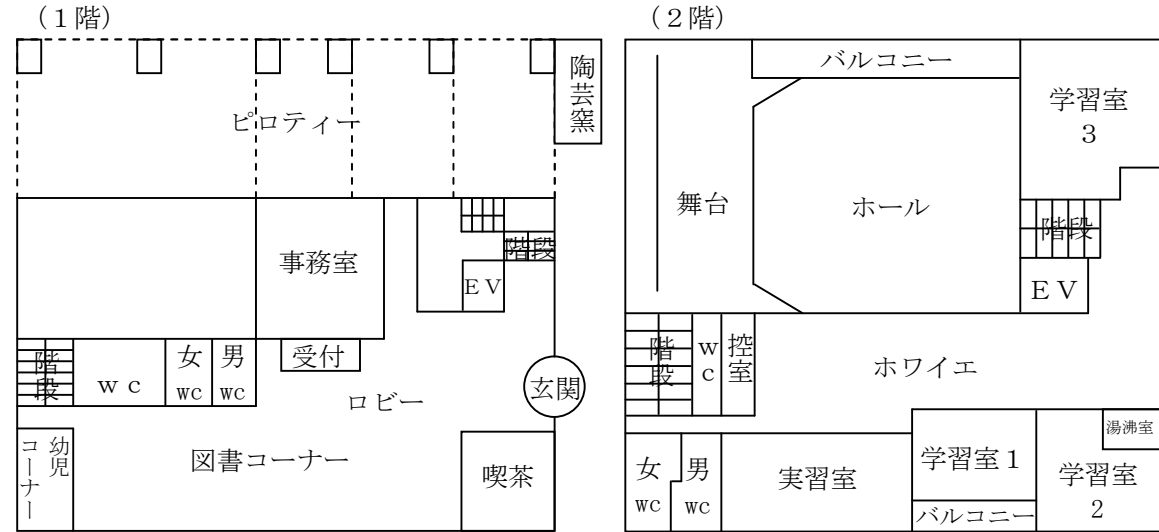
(3階)



武庫公民館

TEL:6432-1177 FAX:6432-1129 武庫之荘 8-1-1

- |        |                 |        |                   |
|--------|-----------------|--------|-------------------|
| ○規模    | 敷地面積 1,763.58㎡  | ○総収容人員 | 524人              |
|        | 建築延面積 2,154.36㎡ | ○設備    | 事務室、ホール、学習室6室、和室、 |
| ○構造    | 鉄筋コンクリート造3階建    |        | 実習室、図書コーナー        |
| ○設置年月日 | 平成5年5月12日       |        |                   |





### 凡例

- |               |                |
|---------------|----------------|
| ■ 衛生施設        | ● 保育所・障害児施設    |
| ● 産業振興施設      | ● 幼稚園          |
| ● 庁舎等施設・事務所   | ● 小学校          |
| ◆ 教育系研修施設     | ● 中学校          |
| ◎ 社会教育施設      | ■ 高等学校         |
| ★ 障害者施設       | ★ 青少年施設        |
| ★ 市営住宅等施設     | ★ 児童ホーム・こどもクラブ |
| ■ 高齢者施設       | ◎ その他保育施設      |
| ◆ 消防施設        | ■ 体育施設         |
| ◆ その他消防施設     | ● 集会系施設        |
| ◆ その他医療保健福祉施設 | ◆ 公園施設         |