

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

尼崎市における公共施設の現況分析について

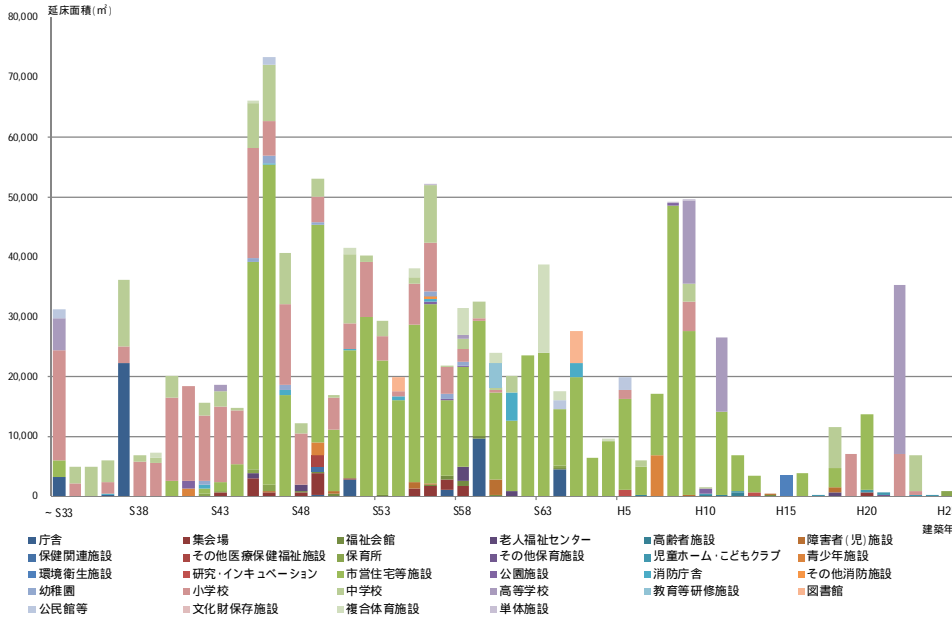
平成26年11月

公共施設の現況

公共施設保有状況と用途分類について

- 本市では、評価対象の施設304、124.5万㎡を保有し全建物の平均築年数は約33.4年 となっている。昭和45年頃をピークに、昭和40年代、50年代に建てられた施設、また阪神淡路大震災後の平成7年頃に建てられた施設が多く、これらの施設を建替えを迎える時期が集中し、同一時期に多額の費用が発生するものと想定される。
 尼崎市全施設の平均築年数は、全施設について棟ごとの面積加重平均値として算出した。
- 本市が有する公共施設について、施設の用途（利用目的）に基づいて26種類に区分し（カテゴリ）、各カテゴリごとに評価する（施設評価）。
 （カテゴリに属する施設が1のものについては、施設の現況を示す「施設基本情報シート」の作成のみ）

表 施設用途分類



大分類	中分類	施設	延べ面積(㎡)	施設例
庁舎等施設・事務所	庁舎	5	45,136.99	本庁舎、尼崎市市政情報センター、美化事業部本館等
集会場	集会場	12	14,998.41	上ノ島総合センター、水堂総合センター、今北総合センター等
福祉会館	福祉会館	29	5,734.92	中難波福祉会館、築地福祉会館、額田福祉会館等
高齢者施設	老人福祉センター	5	5,419.62	総合老人福祉センター、鶴の巣園、千代木園等
	高齢者施設	4	1,411.34	第2老人福祉工場、第3老人福祉工場、シルバーワークプラザ等
障害者施設	障害者施設	6	3,703.51	身体障害者福祉会館、身体障害者福祉センター等
保健関連施設	保健関連施設	1	712.60	健康の家
その他医療保健福祉施設	その他医療保健福祉施設	1	2,012.60	女性・勤労婦人センター
保育所・障害児施設	保育所・障害児施設	9	6,082.49	北難波保育所、杭瀬保育所、次屋保育所、たじかの園等
その他保育施設	その他保育施設	2	306.32	子育て支援モデル事業施設、杭瀬保育所2階部分(つどいの広場)
児童ホーム・子どもクラブ	児童ホーム・子どもクラブ	22	2,562.03	浜田児童ホーム、立花子どもクラブ、立花南児童ホーム等
青少年施設	青少年施設	2	3,512.06	青少年センター、青少年いこいの家
環境衛生施設	環境衛生施設	1	3,345.67	弥生ヶ丘斎場
産業振興施設	研究・インキュベーション	2	1,768.94	ものづくり支援センター、近畿高エネルギー加工技術研究所
市営住宅等施設	市営住宅等施設	102	609,246.39	上ノ島第1、上ノ島第2、上ノ島第3等
公園施設	公園施設	5	3,247.95	上坂部西公園緑の相談所、芦原公園、北雁替公園等
消防施設	消防庁舎	11	10,706.79	消防本部・中消防署、中消防署3和分署、東消防署等
その他消防施設	その他消防施設	1	407.40	整備工場
幼稚園	幼稚園	9	6,106.00	竹谷幼稚園、長洲幼稚園、大島幼稚園等
小学校	小学校	37	276,452.00	明城小学校、難波小学校、竹谷小学校等
中学校	中学校	15	124,521.00	成良中学校、中央中学校、日新中学校等
高等学校	高等学校	3	62,753.00	尼崎高等学校、城内高等学校、尼崎双星高等学校
教育系研修施設	教育系研修施設	2	11,156.50	教育総合センター、尼崎市立美方高原自然の家
図書館	図書館	2	7,792.17	中央図書館、北図書館
公民館	公民館	4	6,621.94	園田公民館、大庄公民館、立花公民館等
文化財保存施設	文化財保存施設	1	371.39	田能資料館
体育施設	複合体育施設	6	26,290.10	記念公園、中央体育館・屋内プール、大庄体育館等
	単体施設	3	805.54	立花青少年体育道場、園田青少年体育道場、城内青少年体育道場
		302	1,243,185.67	

現況分析について

施設評価、施設カルテの作成に必要な情報を収集

- 既存情報、アンケート調査、現地調査をもとにデータベースを構築する。
- 収集された情報はシステムに一元化するとともに、施設評価および施設カルテに活用する。

1. 管理データの明確化

1) データ項目の設定

収集データの設定・整理

2. データの調査・整備及び一元管理

1) 既存情報の収集・分析

2) 品質状況調査

アンケート調査
現地調査

3) 運営・利用状況等調査

アンケート調査

4) 収支状況調査

アンケート調査

5) データの一元化

3. 施設評価

1) 施設カルテの作成

2) 施設評価

施設評価

1. 本市が保有する公共施設について、以下の2軸により現況を評価する。
 - 「品質状況(ハード)」(旧耐震・新耐震の区分、築年数、耐震対応、現地調査)
 - 「供給・財務状況(ソフト)」(利用状況、収支状況)
2. 、 の2軸において、各施設が属する象限により、今後の方向性を明らかにする。
3. 各公共施設を用途ごとに分類し、この分類ごとに評価を行う。

施設評価

施設評価のプロセス

- 1) 同一用途内の全施設を、新耐震基準でつくられている施設、旧耐震基準でつくられている施設に分類する。
- 2) 施設用途ごとに適切な評価指標を設定し、各指標の偏差値を算出した上で、品質(ハード)、供給・財務(ソフト)それぞれの平均偏差値を算出する。
- 3) 評価結果を示す。
 こうしたプロセスを経て、品質(ハード)、供給・財務(ソフト)それぞれの評価結果が偏差値として算出され、新耐震の施設群、旧耐震の施設群内それぞれで、各施設の位置を示し、今後の施設の方向性を明らかにする。

1) 旧耐震基準の施設と新耐震基準の施設に分類

2) 適切な評価指標を設定し、偏差値を算出

施設名称	品質(ハード)偏差値				供給・財務(ソフト)偏差値				
	築年数	耐震対応率	現地調査	総合評価	利用率・利用度	利用者一人あたり面積	面積あたり市負担額	原価率	総合評価
A施設	60.0	70.0	55.0	61.7	40.0	50.0	45.0	60.0	48.8
B施設	45.0	55.0	45.0	48.3	700.0	60.0	55.0	55.0	60.0

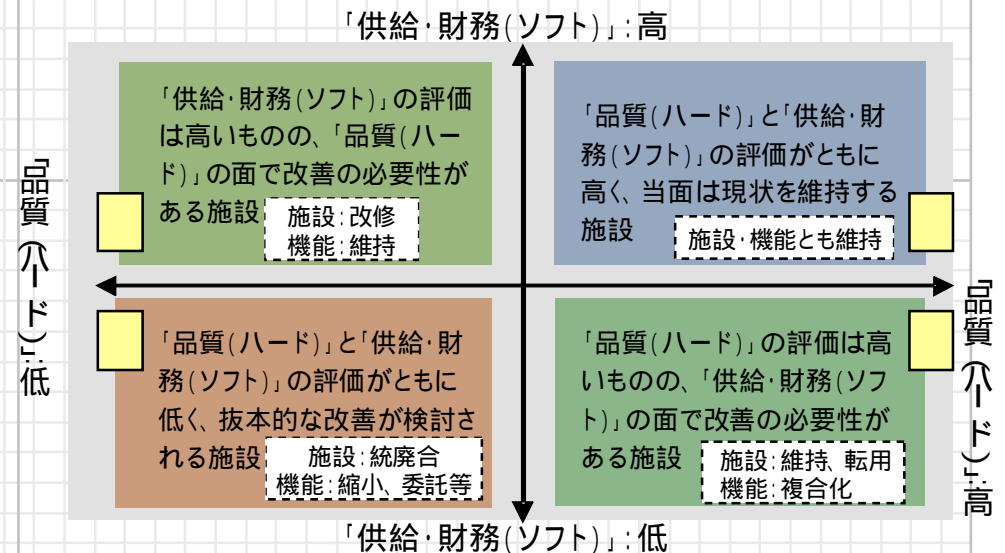
1 旧耐震基準の施設と新耐震基準の施設

昭和56年6月以前に着工したものを旧耐震基準の施設、それ以降のものを新耐震基準の施設としている。

旧耐震基準とは中地震(震度5強)でほとんど損傷しないもので、大地震(震度6~7程度)を想定したものではない。

新耐震基準とは中地震に対して損傷しないことに加え、大地震で人命に係わる倒壊や崩壊などは生じないものとされている。

3) 評価結果を示す



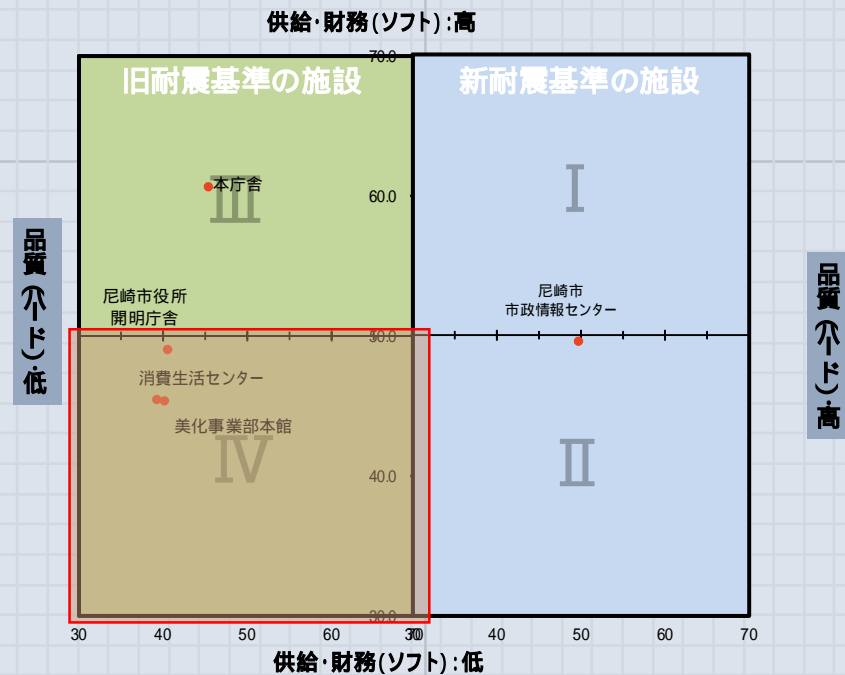
分析のフロー

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

1. 旧耐震基準の施設と新耐震基準の施設に分類



2. ハード面、ソフト面の評価を用途ごとに偏差値を算出



3. 「旧耐震基準」かつ「供給・財務(ソフト)が低い」グループ()を優先的に見直し対象に

現況分析に用いる指標

評価の視点と評価指標について

- 品質情報は、「建物性能」を把握するものである。さらに、「劣化状況」と「機能状況」に二分し、劣化状況と、機能状況が良好なものを、建物の性能が確保された施設であるとしている。
- 供給情報は、「利用状況」を把握するものである。利用状況は、今後の施設の方向性を検討するにあたって、重要な資料とする。
- 財務状況は、「収支状況」を把握するものである。より無駄のない、効率的な運用を図っていくため、課題のある施設を抽出するための基礎情報として収集し、同様に施設の方向性を検討するにあたっての重要な資料とする。

評価区分	評価の視点	評価指標 ¹	算定方法	対象用途分類
品質（ハード）	・施設の劣化状況の確認【劣化状況】	築年数	平成26年を基準とした建築年からの経過年数	全施設（棟ごとの面積加重平均値）
	・施設の劣化状況の確認【劣化状況】	現地調査	現地調査の劣化診断ランクの平均点（全部位）	全用途（棟ごとの面積加重平均値）
	・施設の安全性の確認【機能状況】	耐震対応率	耐震対応済みの延床面積 / 全延床面積	全施設（棟ごとの面積加重平均値）
供給（ソフト）	・施設の利用状況の確認【利用状況】	利用率・利用度	年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数 ² 1日あたり利用者数 充足率 学級数 年間貸出冊数 / 蔵書数 入居率（入居戸数 / 入居可能戸数） 入居倍率（入居希望戸数 / 入居可能戸数）	集会場、福祉会館、保健関連施設、その他医療保健福祉施設、青少年施設、教育等研修施設、公民館等、体育施設 高齢者施設、障害者施設、その他保育施設、児童ホーム・こどもクラブ、衛生施設、産業振興施設、公園施設、文化財保存施設 保育所・障害児施設、幼稚園、高等学校 小学校、中学校 図書館 市営住宅等施設
		利用者一人あたり面積	延床面積 / 職員数 延床面積 / 1日あたり利用者数 延床面積 / 生徒数（児童数）	庁舎等施設・事務所、消防施設、その他消防施設 集会場、福祉会館、高齢者施設、障害者施設、保健関連施設、その他医療保健福祉施設、その他保育施設、青少年施設、衛生施設、産業振興施設、公園施設、教育等研修施設、図書館、公民館等、文化財保存施設、体育施設 小学校、中学校、高等学校
財務（ソフト）	・施設の収支状況の確認【財務状況】	面積あたり市の収支	市の収支 / 占有面積	全施設（福祉会館、市営住宅等施設以外）
		原価率	市の支出（工事請負費除く） - 収入 / 市の支出	全施設（福祉会館、市営住宅等施設以外）

1 利用状況、収支状況は平成23年度～平成25年度の平均値を使用。

2 コマ数：部屋ごとの貸し出し単位。ある部屋について午前・午後・夜間の3区分で貸し出し可能な場合は1部屋3コマと計上する。1時間単位での貸し出しの場合、9:00～17:00まで貸し出し可能であれば1部屋8コマと計上する。また、貸出可能な部屋がある施設のみを対象用途とする。

現況分析に用いる指標 - 用途ごとに異なる指標1

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

- 用途ごとに計算式が異なる供給指標(「利用率・利用度」、「利用者1人あたり面積」)を下記に再掲する。

供給指標1. 利用率・利用度(施設がどれだけ利用されているか)

利用用途別分類	評価分類(小分類)	施設数	内容	計算式	主な施設
庁舎等施設・事務所	庁舎	5	利用者(職員)1人あたり面積で評価		本庁舎、尼崎市市政情報センター、美化事業部本館等
集会場	集会場	12	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	上ノ島総合センター、水堂総合センター、今北総合センター等
福祉会館	福祉会館	29	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	中難波福祉会館、築地福祉会館、額田福祉会館等
高齢者施設	老人福祉センター	5	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	総合老人福祉センター、鶴の巣園、千代木園等
	高齢者施設	4	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	第2老人福祉工場(名神高架下)、第3老人福祉工場、シルバーワークプラザ等
障害者施設	障害者施設	6	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	身体障害者福祉会館、身体障害者福祉センター等
保健関連施設	保健関連施設	1	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	健康の家
その他医療保健福祉施設	その他医療保健福祉施設	1	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	女性・勤労婦人センター
保育所・障害者児施設	保育所・障害者児施設	9	充足率	実人員/定員	北難波保育所、杭瀬保育所、次屋保育所、たじかの園等
その他保育施設	その他保育施設	2	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	子育て支援モデル事業施設、杭瀬保育所2階部分(つどいの広場)
児童ホーム・こどもクラブ	児童ホーム・こどもクラブ	22	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	浜田児童ホーム、立花こどもクラブ、立花南児童ホーム等
青少年施設	青少年施設	3	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	青少年センター、青少年いこいの家、
衛生施設	環境衛生施設	1	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	弥生ヶ丘斎場
産業振興施設	研究・インキュベーション	2	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	ものづくり支援センター、近畿高エネルギー加工技術研究所
市営住宅等施設	市営住宅等施設	102	入居率 入居倍率	入居戸数/入居可能戸数 入居希望戸数/入居可能戸数	上ノ島第1、上ノ島第2、上ノ島第3等
公園施設	公園施設	5	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	上坂部西公園緑の相談所、芦原公園、北雁替公園等
消防施設	消防庁舎	11	利用者(職員)1人あたり面積で評価		消防本部・中消防署、中消防署三和分署、東消防署等
その他消防施設	その他消防施設	1	利用者(職員)1人あたり面積で評価		整備工場
幼稚園	幼稚園	9	充足率	実人員/定員	竹谷幼稚園、長洲幼稚園、大島幼稚園等
小学校	小学校	37	学級数	クラス数で評価	明城小学校、難波小学校、竹谷小学校等
中学校	中学校	15	学級数	クラス数で評価	成良中学校、中央中学校、日新中学校等
高等学校	高等学校	3	充足率	実人員/定員	尼崎高等学校、城内高等学校、尼崎双星高等学校
教育等研修施設	教育等研修施設	1	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	教育総合センター、尼崎市立美方高原自然の家
図書館	図書館	2	稼働率	年間貸出冊数/所蔵冊数	中央図書館、北図書館
公民館等	公民館等	4	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	園田公民館、大庄公民館、立花公民館等
文化財保存施設	文化財保存施設	1	1日あたり利用者数	のべ利用者数/開館日数	田能資料館
体育施設	複合体育施設	6	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	記念公園、本庁体育館屋内プール(サンシビック)、大庄体育館等
	単体施設	3	稼働率	部屋の利用コマ数/利用可能コマ数	立花青少年体育道場、園田青少年体育道場、城内青少年体育道場

現況分析に用いる指標 - 用途ごとに異なる指標2

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

供給指標2. 利用者1人あたり面積(施設が効率的に利用されているか)

利用用途別分類	評価分類(小分類)	施設数	類型	計算式	主な施設
庁舎等施設・事務所	庁舎	5	職員型	延床面積/職員数	本庁舎、尼崎市市政情報センター、美化事業部本館等
集会場	集会場	12	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	上ノ島総合センター、水堂総合センター、今北総合センター等
福祉会館	福祉会館	29	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	中難波福祉会館、築地福祉会館、額田福祉会館等
高齢者施設	老人福祉センター	5	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	総合老人福祉センター、鶴の巣園、千代木園等
	高齢者施設	4	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	第2老人福祉工場(名神高架下)、第3老人福祉工場、シルバーワークプラザ等
障害者施設	障害者施設	6	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	身体障害者福祉会館、身体障害者福祉センター等
保健関連施設	保健関連施設	1	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	健康の家
その他医療保健福祉施設	その他医療保健福祉施設	1	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	女性・勤労婦人センター
保育所・障害者児施設	保育所・障害者児施設	9		充足率で評価	北難波保育所、杭瀬保育所、次屋保育所、たじかの園等
その他保育施設	その他保育施設	2	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	子育て支援モデル事業施設、杭瀬保育所2階部分(つどいの広場)
児童ホーム・こどもクラブ	児童ホーム・こどもクラブ	22		1日あたり利用者数で評価	浜田児童ホーム、立花こどもクラブ、立花南児童ホーム等
青少年施設	青少年施設	3	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	青少年センター、青少年いこいの家
衛生施設	環境衛生施設	1	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	弥生ヶ丘斎場
産業振興施設	研究・インキュベーション	2	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	ものづくり支援センター、近畿高エネルギー加工技術研究所
市営住宅等施設	市営住宅等施設	102		入居率、利用率で評価	上ノ島第1、上ノ島第2、上ノ島第3等
公園施設	公園施設	5	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	上坂部西公園緑の相談所、芦原公園、北雁替公園等
消防施設	消防庁舎	11	職員型	延床面積/職員数	消防本部・中消防署、中消防署三和分署、東消防署等
その他消防施設	その他消防施設	1	職員型	延床面積/職員数	整備工場
幼稚園	幼稚園	9		充足率で評価	竹谷幼稚園、長洲幼稚園、大島幼稚園等
小学校	小学校	37	生徒型	延床面積/児童数	明城小学校、難波小学校、竹谷小学校等
中学校	中学校	15	生徒型	延床面積/生徒数	成良中学校、中央中学校、日新中学校等
高等学校	高等学校	3	生徒型	延床面積/生徒数	尼崎高等学校、城内高等学校、尼崎双星高等学校
教育等研修施設	教育等研修施設	1	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	教育総合センター、尼崎市立美方高原自然の家
社会教育施設	図書館	2	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	中央図書館、北図書館
	公民館等	4	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	園田公民館、大庄公民館、立花公民館等
	文化財保存施設	1	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	田能資料館
体育施設	複合体育施設	6	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	記念公園、本庁体育館屋内プール(サンシビック)、大庄体育館等
	単体施設	3	利用型	延床面積/(年間延利用者数/開館日数)	立花青少年体育道場、園田青少年体育道場、城内青少年体育道場

新耐震施設一覽

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

種別	台帳番号	施設名称										
庁舎等施設・事務所	5	尼崎市市政情報センター		1021	浜田児童ホーム			20554	潮江第2		14	北消防署
集会場	798	南武庫之荘総合センター		1023	立花南児童ホーム			20555	潮江第3	消防庁舎	1068	尼崎市防災センター
	889	中央地区会館		1025	塚口児童ホーム			20558	潮江北		1069	尼崎市北部防災センター
	1171	旧成徳幼稚園		1030	武庫東児童ホーム			20559	久々知	その他消防施設	67	整備工場
	2117	水堂総合センター分館		1031	武庫庄児童ホーム			20518	蓬川	幼稚園	10059	立花幼稚園
福祉会館	1138	中難波福祉会館	児童ホーム・ こどもクラブ	1033	園田児童ホーム	市営住宅 等施設		20523	大庄	小学校	10062	武庫幼稚園
	1139	築地福祉会館		1036	園和児童ホーム		20524	今北三十六	10066		園和北幼稚園	
	1147	額田福祉会館		1037	園和北児童ホーム		20525	道意	10001		明城小学校	
	1166	堂松福祉会館		1039	小園児童ホーム		20556	道意西	10006		杭瀬小学校	
	1195	西川福祉会館		1040	成徳児童ホーム		20557	元浜	10021		尼崎北小学校	
	1681	長溝会館		1041	名和児童ホーム		20005	上ノ島第5	10027		武庫東小学校	
	1682	高田会館		2110	難波児童ホーム		20010	野上	10029		武庫の里小学校	
	1683	三反田会館		2116	杭瀬児童ホーム		20533	名神北	10035		上坂部小学校	
	1684	西富松会館		2120	杭瀬こどもクラブ		20534	名神南	10038		成長中学校	
	1685	小中島会館		2184	浜児児童ホーム		20535	尾浜第1	10049		常陽中学校	
	1686	浜田会館		2185	上坂部児童ホーム		20536	尾浜第2	10051		園田東中学校	
	1687	東大島会館		2191	上坂部こどもクラブ		20537	尾浜第3	10053		尼崎高等学校	
	1689	元浜西会館		2242	立花児童ホーム		20012	時友ナガオサ	10145		尼崎双星高等学校	
	1690	今北会館		2295	園田南児童ホーム		20013	西昆陽ヨウダ	827		教育総合センター	
	1691	西大島会館		2296	尼崎北児童ホーム		20014	友行坪井	2326		中央図書館	
	1693	武庫之荘北会館		1048	尼崎市立美方高原自然の家		20015	時友長ノ手	958		園田公民館	
	1702	戸ノ内会館		782	弥生ヶ丘斎場		20016	友行西カイチ	970		武庫公民館	
	2364	西昆陽会館		166	ものづくり支援センター		20034	時友長ノ手	633		記念公園	
	2365	西昆陽南会館		1131	近畿高エネルギー加工技術研究所		20551	南武庫之荘改良(1)	2329		本庁体育館屋内プール(サンシビック)	
	2366	時友西会館		20502	大物		20021	東園和	2332		立花体育館	
高齢者施設	810	総合老人福祉センター		20539	築地改良	20022	口田中東	2334	園田体育館			
	812	鶴の集園		20540	築地南浜改良(1)	20023	園和北	1045	立花青少年体育道場			
	825	老人福祉センター「ワークセンター和楽園」		20541	築地本町改良(1)	20024	上食満魚取第1	1046	園田青少年体育道場			
	823	第2老人福祉工場(名神高架下)		20542	昭和通2丁目改良	20025	上食満魚取第2	1049	城内青少年体育道場			
	824	第3老人福祉工場		20552	西本町	20026	若王寺					
	1132	シルバーワークプラザ		25540	築地南浜改良(2)	20027	上坂部					
	1626	高齢者向けグループハウス(建物)		25541	築地本町改良(2)	20029	戸ノ内浜西改良					
	808	身体障害者福祉センター	市営住宅等施設	30540	築地南浜改良(3)	20030	戸ノ内浜東改良(1)					
826	身体障害者サービスセンター	20511		西川第3	20031	東園田町8丁目改良						
1216	障害者モデル作業所のぞみ	20512		下坂部	20033	口田中西						
1231	あいあい分場	20513		神崎北	25030	戸ノ内浜東改良(2)						
843	大庄保育所	20514		今福	137	上坂部西公園緑の相談所						
865	園田保育所	20515		西長洲北	620	北雁替公園						
809	たじかの園	20516		潮江	623	中央公園パークセンター						
1777	あこや学園	20546		小田北改良	778	魚つり公園						
その他保育施設	1619	子育て支援モデル事業施設		20547	小田北第2改良	6	消防本部・中消防署					
	2182	杭瀬保育所2階部分(つどいの広場)		20553	潮江第1	12	西消防署武庫分署					

旧耐震施設一覽

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

種別	台帳番号	施設名称												
庁舎等施設・事務所	1	本庁舎		20501	東難波		20532	水堂浜浦		10023	七松小学校	図書館	2327	北図書館
	98	美化事業部本館		20032	額田		25531	南七松(2)		10004	下坂部小学校	公民館等	963	大庄公民館
	1929	尼崎市役所開明庁舎		20503	西川		20011	昆陽の台・昆陽の台改良		10005	潮小学校		966	立花公民館
	2324	消費生活センター		20504	浜つばめ改良		20538	南武庫之荘(1)		10009	浜小学校	文化財保存施設	2347	田能資料館
集会場	793	上ノ島総合センター		20505	神崎	市営住宅等施設	20550	南武庫之荘12丁目改良	小学校	10015	立花小学校	体育施設	2331	大庄体育館
	795	水堂総合センター		20506	常光寺北		25538	南武庫之荘(2)		10016	立花南小学校		2333	武庫体育館
	796	今北総合センター		20507	高田		25551	南武庫之荘改良(2)		10017	立花西小学校			
	797	塚口総合センター		20508	西長洲		20017	上食満		10018	立花北小学校			
	890	小田地区会館		20509	長洲		20018	口田中高層		10019	名和小学校			
	1198	旧上坂部幼稚園		20510	西川第2		20019	田能藻川		10020	塚口小学校			
	1717	尼崎市社協会館		20543	常光寺改良		20020	口田中改良		10022	水堂小学校			
	2095	神崎総合センター分館		20544	常光寺第2改良		20028	戸ノ内改良		10024	武庫小学校			
	2222	塚口総合センター分館		20545	西川平七改良		25020	口田中		10025	武庫南小学校			
	2225	今北総合センター分館		25504	浜つばめ		506	芦原公園		10026	武庫北小学校			
福祉会館	1156	崇徳院福祉会館	市営住宅等施設	20519	今北(1)	公園施設	7	中消防署三和分署		10028	武庫庄小学校			
	1167	立花福祉会館		20520	稲葉荘		8	東消防署		10030	園田小学校			
	1677	善法寺会館		20521	稲葉荘北		9	東消防署常光寺出張所		10031	園田北小学校			
	1678	東富松会館		20522	今北弓田		11	西消防署大庄出張所		10032	園和小学校			
	1679	上ノ島西会館		20548	今北改良		13	北消防署塚口出張所		10033	園和北小学校			
	1680	猪名寺会館		20549	今北改良(鳥林)		15	北消防署園田分署		10034	園田東小学校			
高齢者施設	814	千代木園		25519	今北(2)		10055	竹谷幼稚園		10036	小園小学校			
	817	福喜園		20001	上ノ島第1		10057	長洲幼稚園		10037	園田南小学校			
障害者施設	805	身体障害者福祉会館		20002	上ノ島第2	消防庁舎	10058	大島幼稚園		10039	中央中学校			
	1225	障害者通所授産施設(あざくら分場)		20003	上ノ島第3		10061	塚口幼稚園		10040	日新中学校			
保健関連施設	792	健康の家		20004	上ノ島第4	幼稚園	10064	園田幼稚園		10041	小田北中学校			
その他医療保健福祉施設	919	女性・勤労婦人センター		20006	塚口第1		10067	小園幼稚園		10042	大成中学校			
保育所・障害者児施設	829	北難波保育所		20007	上ノ島	幼稚園	10002	難波小学校	中学校	10043	大庄北中学校			
	831	杭瀬保育所		20008	東富松		10003	竹谷小学校		10044	立花中学校			
	836	次屋保育所		20009	富松北		10007	浦風小学校		10045	塚口中学校			
	860	武庫東保育所		20526	水堂第1		10008	金楽寺小学校		10046	武庫中学校			
	862	武庫南保育所		20527	水堂第2		10010	大庄小学校		10047	南武庫之荘中学校			
児童ホーム・こどもクラブ	1022	立花こどもクラブ		20528	水堂第3	小学校	10011	成文小学校		10048	武庫東中学校			
	2036	小園こどもクラブ		20529	東七松		10012	成徳小学校		10050	園田中学校			
	1044	青少年センター		20530	尾浜名月		10013	大島小学校		10052	小園中学校			
青少年施設	1047	青少年いいの家		20531	南七松(1)		10014	浜田小学校	高等学校	10054	城内高等学校			

現況分析の総括

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

施設用途ごとに、施設の方向性を示すポートフォリオ分析の結果は、以下にまとめる。

	新耐震基準						旧耐震基準						合計	
	施設数	延床面積		施設数	延床面積		施設数	延床面積		施設数	延床面積		施設数	延床面積[m ²]
		面積[m ²]	割合[%]		面積[m ²]	割合[%]		面積[m ²]	割合[%]		面積[m ²]	割合[%]		
庁舎系施設・事務所	0	0.00	0.0	1	4,526.96	10.0	1	33,284.46	73.7	3	7,325.57	16.2	5	45,136.99
集会場	1	1,776.70	11.0	3	3,092.80	19.2	3	3,966.42	24.6	7	7,313.57	45.3	14	16,149.49
福祉会館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
高齢者施設	4	3,663.47	53.6	3	1,330.98	19.5	1	982.03	14.4	1	854.48	12.5	9	6,830.96
障害者施設	1	307.93	8.3	3	2,610.53	70.5	2	785.05	21.2	0	0.00	0.0	6	3,703.51
保健関連施設	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	1	712.60	100.0	0	0.00	0.0	1	712.60
その他医療保健福祉施設	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	1	2,012.60	100.0	0	0.00	0.0	1	2,012.60
保育所・障害者児施設	1	921.07	15.1	3	2,744.22	45.1	4	2,007.49	33.0	1	409.71	6.7	9	6,082.49
その他保育施設	1	112.30	36.7	0	0.00	0.0	1	194.02	63.3	0	0.00	0.0	2	306.32
児童ホーム・こどもクラブ	14	1,874.60	73.2	6	551.94	21.5	0	0.00	0.0	2	135.49	5.3	22	2,562.03
青少年施設	1	7,014.34	66.6	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	2	3,512.06	33.4	3	10,526.40
環境衛生施設	1	3,345.67	100.0	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	1	3,345.67
産業振興施設	1	655.47	37.1	1	1,113.47	62.9	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	2	1,768.94
市営住宅等施設	26	133,585.06	21.2	28	211,242.71	33.5	18	109,557.12	17.4	30	176,272.03	28.0	102	630,656.92
公園施設	0	0.00	0.0	4	1,861.25	57.3	1	1,386.70	42.7	0	0.00	0.0	5	3,247.95
消防庁舎施設	3	6,696.04	62.5	2	916.56	8.6	2	517.42	4.8	4	2,576.77	24.1	11	10,706.79
その他消防施設	1	407.40	100.0	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	1	407.40
幼稚園	3	2,439.00	39.9	0	0.00	0.0	3	1,808.00	29.6	3	1,859.00	30.4	9	6,106.00
小学校	3	27,185.00	9.8	3	21,268.00	7.7	17	134,140.00	48.5	14	93,859.00	34.0	37	276,452.00
中学校	1	8,511.00	6.8	2	15,759.00	12.7	7	57,139.00	45.9	5	43,112.00	34.6	15	124,521.00
高等学校	1	28,345.00	45.2	1	27,072.00	43.1	0	0.00	0.0	1	7,336.00	11.7	3	62,753.00
教育等研修施設	1	4,142.16	100.0	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	1	4,142.16
図書館	1	5,314.68	68.2	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	1	2,477.49	31.8	2	7,792.17
公民館等	2	3,691.90	55.8	0	0.00	0.0	1	1,369.54	20.7	1	1,560.50	23.6	4	6,621.94
文化財保存施設	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	1	371.39	100.0	0	0.00	0.0	1	371.39
体育施設	4	6,417.70	23.7	3	17,929.60	66.2	0	0.00	0.0	2	2,748.34	10.1	9	27,095.64
合計	71	246,406.49	19.6	63	312,020.02	24.8	64	350,233.84	27.8	77	351,352.01	27.9	275	1,260,012.36

福祉会館(26施設4,348.37m²)については、未回答項目があるため、ポートフォリオにプロットできない。