

計 画 書

阪神間都市計画防火地域及び準防火地域の変更（尼崎市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 157 ha	
準防火地域	約 3,099 ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

本市においては、市街地密度が高く、延焼の危険性が高いことから、建築物の不燃化を促進し市街地の防火性能を向上することを目的に、用途地域区分と連動した防火規制を行っている。

今回、用途地域の変更に伴い、本計画のとおり変更するものである。

(参考)

変更前後対照表

(△：減)

種 類	変更前面積	変更後面積	増 減	備 考
防火地域	約 157 ha	約 157 ha	-	-
準防火地域	約 3,098 ha	約 3,099 ha	+約 1 ha	用途地域境界変更 に伴う変更