

用途地域変更箇所位置図



(参考)

変更前後対照表(尼崎市分)

種 類	面 積		建築物の 容積率	建築物の 建ペイ率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度
	変更前	変更後					
第一種低層住居 専用地域	約 88ha	約 88ha	15 / 10 以下	6 / 10 以下			10m
第一種中高層住 居専用地域	約 1,173ha	約 1,183ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下			
第二種中高層住 居専用地域	約 284ha	約 284ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下			
第一種住居地域	約 885ha	約 877ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下			
第二種住居地域	約 153ha	約 153ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下			
	約 10ha	約 10ha	30 / 10 以下	6 / 10 以下			
小 計	約 163ha	約 163ha					
準住居地域	約 116ha	約 116ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下			
近隣商業地域	約 3ha	約 3ha	20 / 10 以下	8 / 10 以下			
	約 135ha	約 135ha	30 / 10 以下	8 / 10 以下			
	約 49ha	約 49ha	40 / 10 以下	8 / 10 以下			
小 計	約 187ha	約 187ha					
商業地域	約 18ha	約 18ha	40 / 10 以下				
	約 10ha	約 10ha	50 / 10 以下				
	約 59ha	約 59ha	60 / 10 以下				
小 計	約 87ha	約 87ha					
準工業地域	約 399ha	約 398ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下			
工業地域	約 546ha	約 545ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下			
工業専用地域	約 713ha	約 713ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下			
合 計	約 4,641ha	約 4,641ha					

太字は変更部分を示す