

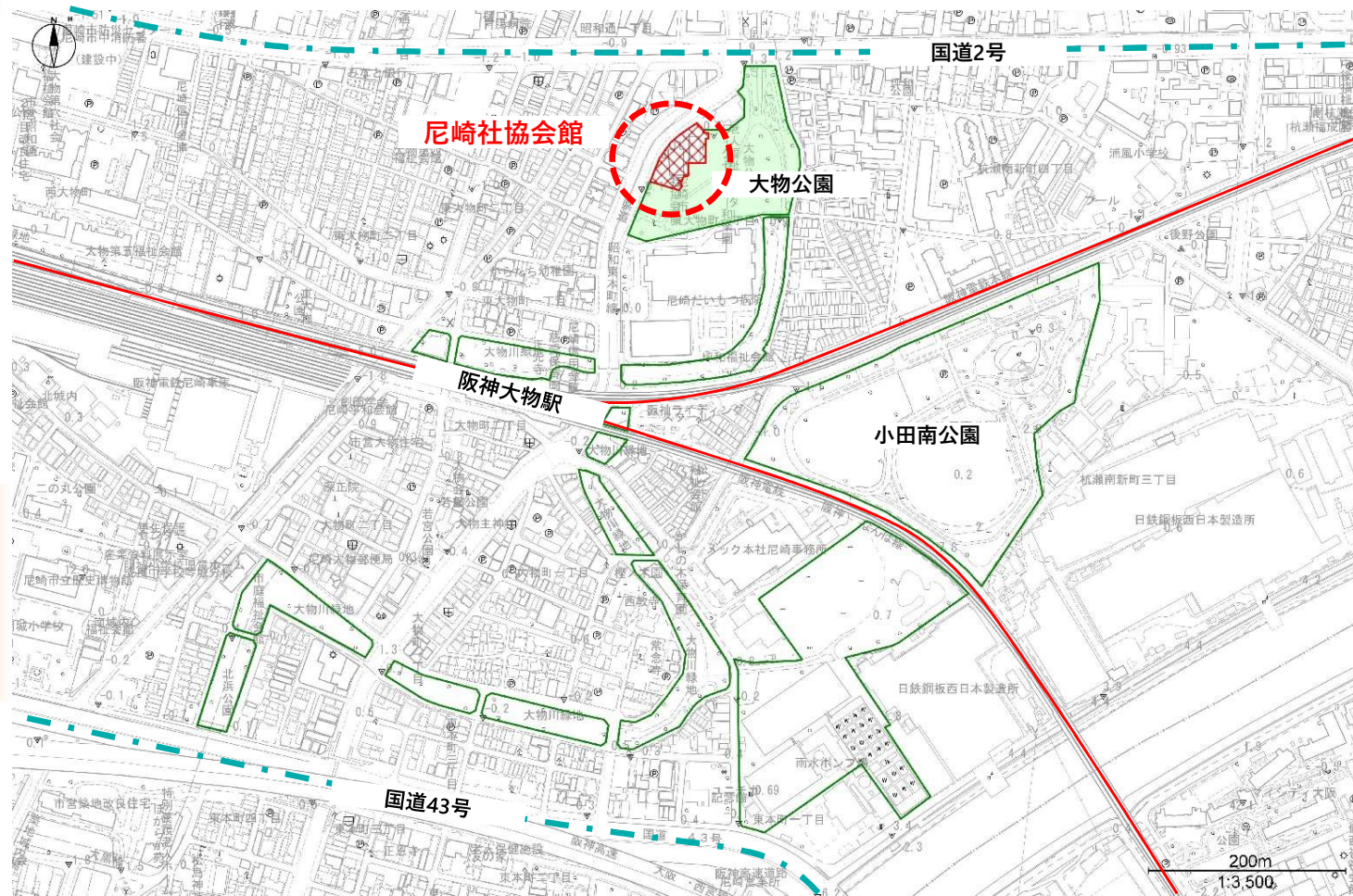
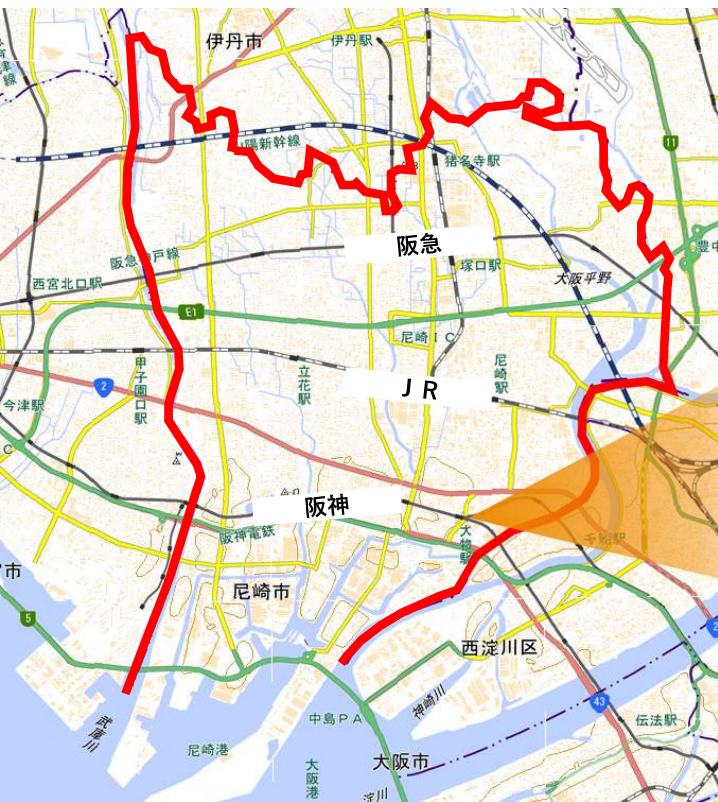
# 尼崎市社協会館跡地の有効活用 (尼崎市)

# 尼崎市社協会館の位置



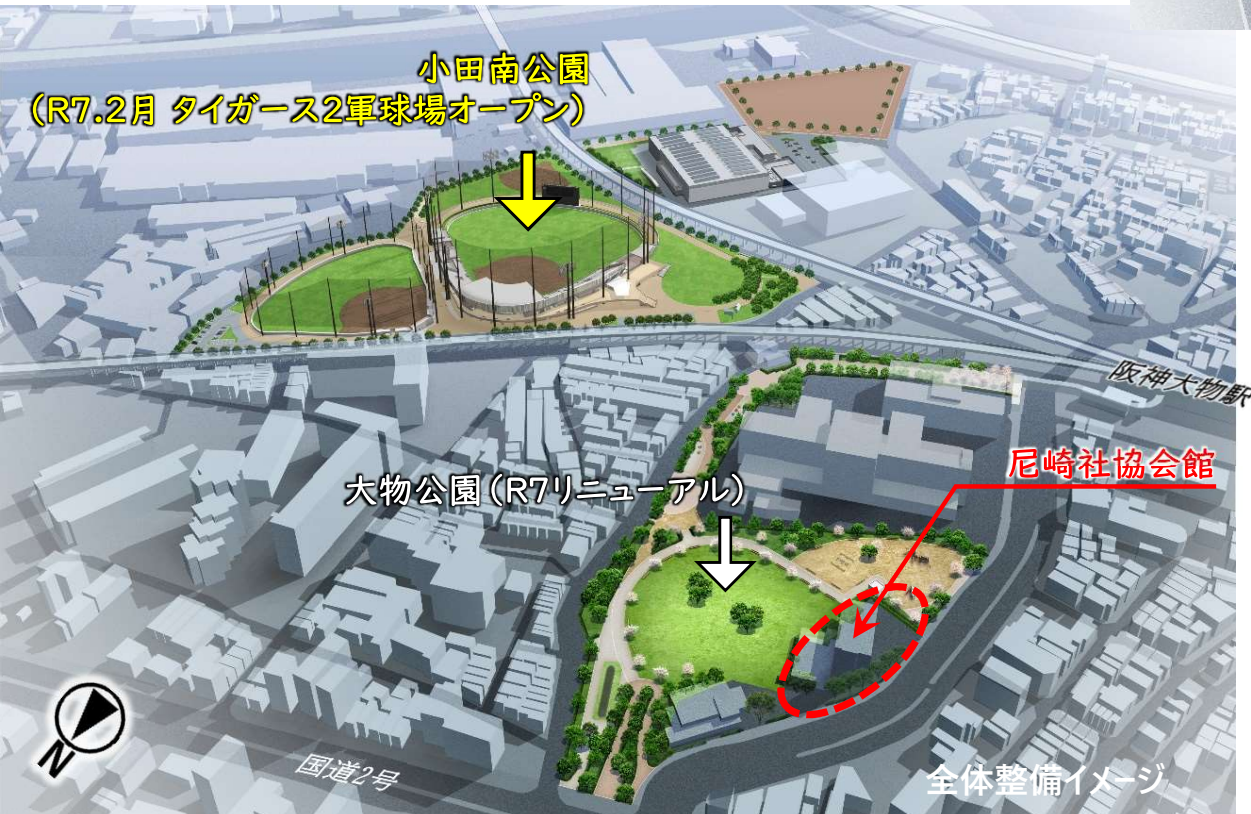
## アクセス

- ・ 阪神大物駅から徒歩5分
- ・ 阪神バス「社協会館」下車すぐ
- ・ 国道2号稲川橋交差点を南へ150m





- R3.12月に小田南公園でのタイガース2軍施設誘致を決定
- R7.2月のオープンに向けてR5.3月から工事着手
- 地域活性化、スポーツ振興、健康増進を目指し阪神電鉄、阪神タイガースと相互に協力していく
- 近隣の**大物公園**などもリニューアルする予定



## ■大物公園について

面積：約1.5ha

R7年度に大規模なリニューアル工事を予定

整備のコンセプトは  
「遊び 憩い まちの周遊」

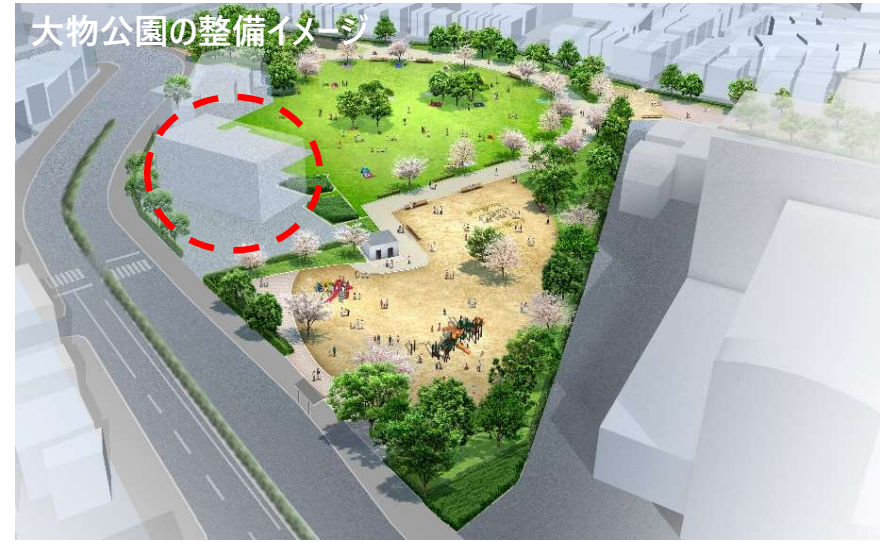
## ■尼崎市社協会館について

敷地面積：約0.2ha

機能の移転に伴い **R7年度中に建物を解体撤去予定**



# 市が期待すること



## ●大物公園との一体活用

隣接する大物公園をイベント時などで公園との一体的に活用し、使いたくなる魅力的な公園としたい。

(跡地活用と公園管理業務の一元管理も検討。)

小田南公園でのタイガース2軍球場によるにぎわいとの相乗効果を狙い、通年を通して魅力のある公園として活用したい。

(公園でのオープンカフェ、屋外イベント等・・・)

## ●市の財政負担低減

市有地の売却等も視野に入れる中で、市にとっては有効活用を行うことで、長期的、安定的な財政収入につなげたい。

また、事業スキームによっては公園の維持管理費用に充当するようなスキームも検討したい。

## ●地域のにぎわい、利便性の向上

ファミリー・子育て世帯が魅力を感じるような土地利用としたい。

## ●市の考えを踏まえた民間活力導入可能性について

- ・収益事業として可能性のありそうな分野、民間事業者が魅力を感じるような事業スキームについて御意見をお聞かせください。  
(イベントスペース、飲食、コインパーキング等)
- ・立地面などの課題があればお聞かせください。

## ●タイガースとの連携について

近くの小田南公園では、2軍球場開業後、阪神電鉄が管理運営を行うこととなるのですが、大物公園との連携など民間事業者の参入意欲が高まるようなご提案があればお聞かせください。

(大物公園でのイベント実施、商品の販売など)

以上、よろしくお願いいたします。