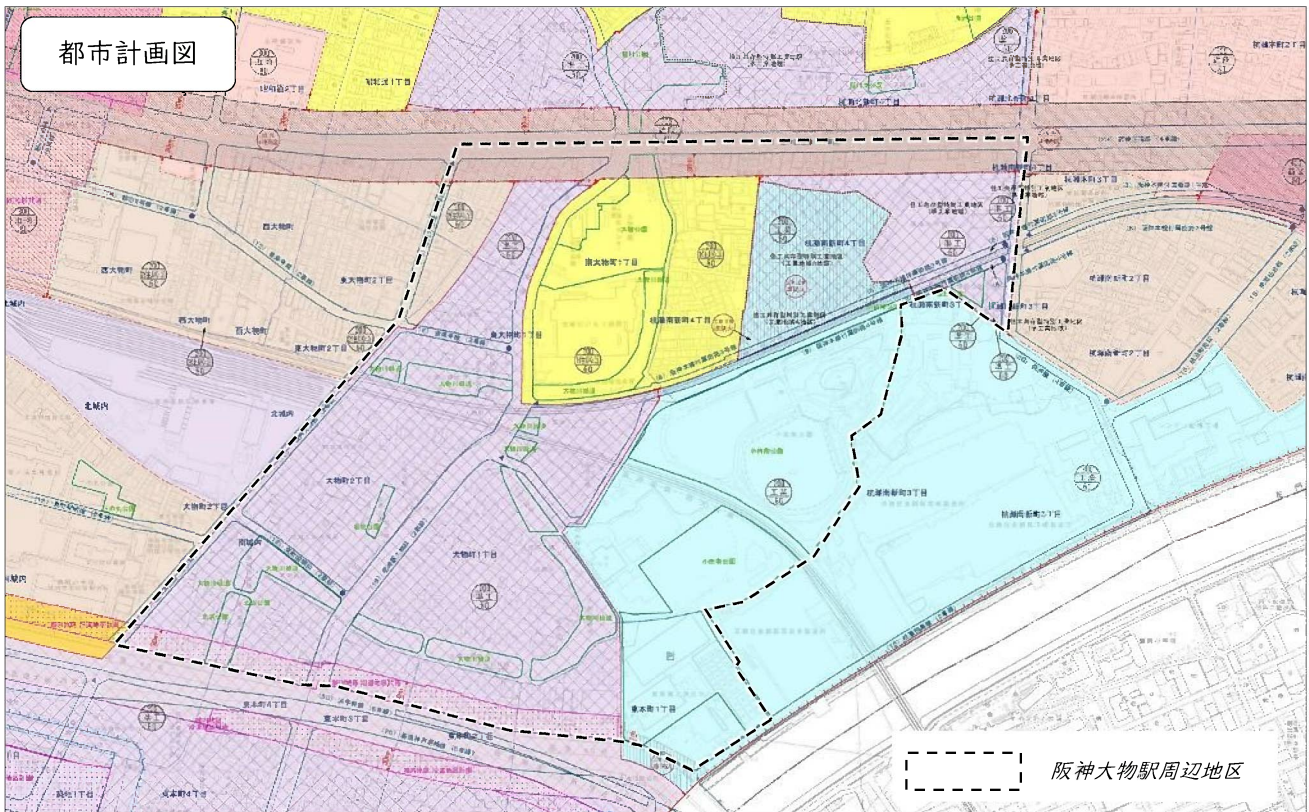


阪神大物駅周辺地区における公園・緑地再整備基本方針
公園・緑地を生かしたまちの再生

参 考 資 料 編

令和3年10月
尼崎市

1) 阪神大物駅周辺地区の土地利用方針



2) 上位計画・関連計画

尼崎市総合計画(平成25年3月)、後期まちづくり基本計画(平成30年2月)

- (施策 2) 生涯を通して学び、スポーツに親しめるまち
- (施策11) 消防・防災体制が充実した安全・安心のまち
- (施策14) 歴史や文化を守り活かし、人をひきつける魅力があふれるまち
- (施策16) 安全・安心、快適でくらしやすいまち

緑の基本計画(平成26年7月)

○緑のまちづくりの取り組み

【基本方針2】暮らしや様々な活動、まちづくりに緑を活かしましょう

市の魅力の向上のため、これまでの利用にとらわれない、新たな活用方法を検討し、賑わいと活力ある緑づくりを進める。また、緑を通したまちの個性や魅力の創出のため、公園施設のネーミングライツなど、企業との連携方法を検討する。

【基本方針3】まちの緑を守り育て、次世代へ引き継ぎましょう

地域の防災拠点となる公園を中心に、必要な防災機能の強化に努める。

都市計画マスタープラン(平成26年3月)

土地利用

・工業地(住工複合地については、工場の操業環境の保全を基本としながら、特別用途地区や地区計画を活用するなど、地区の特性にあった建築規制による住環境にも配慮した、工場と住宅などが共存できる土地利用を誘導する。また、大規模な土地利用転換が見込まれる駅周辺や幹線道路沿道については、周辺との調和を配慮する中で、市が総合的に良好な計画と判断した場合は、本市の魅力と活力ある都市空間を創出するために、地区計画などの都市計画手法を活用した土地利用を誘導する。)

都市環境

・下水道(施設の有効利用を図る[東部雨水ポンプ場] 下水道施設の上部空間を利用し、市民の憩いの場として提供するとともに、災害時の避難スペースとしての利用の可能性について検討する。)

都市防災

・防災まちづくりの推進(地震や火災のほか、津波や水害など災害に強いまちづくりを進める。また、地域の防災拠点となる施設は、耐震化や備蓄機能、貯水機能、情報通信機能などの強化に努める。また、道路や公園緑地、学校などの公共施設については、災害時の避難路、避難場所などの役割に応じた機能整備に努め、災害時の安全性を確保し防災機能の強化を推進する。)

・地域防災機能の強化(小田南公園は、必要な防災機能の強化に努める)

スポーツ推進計画(令和2年3月)

スポーツ環境の基盤づくりによる市民スポーツ活動の推進

スポーツ環境の基盤となる、「スポーツを行う場所」、「スポーツを支える団体や人材」、「スポーツ情報」を充実させることにより、市民のスポーツ活動の推進に取り組む。

地域防災計画(令和元年度修正)

○災害に強いまちをつくる

- ・避難場所等を確保する(大火災避難場所:小田南公園、大物公園)
- ・防災拠点を整備する(地域防災拠点:小田南公園)
- ・応急仮設住宅建設予定地(小田南公園)

総合治水対策基本ガイドライン(平成29年8月)

「ながす、ためる、そなえる」の3つの柱のなかの「ためる(流域対策)」

- ・貯留施設(公園内貯留:広場等を雨水貯留施設として利用)
- ・浸透施設(雨水の浸透マス、浸透管、透水性舗装の整備)

重点取組地域における尼崎版観光地域づくり戦略(平成31年2月)

戦略2-1 多様な地域資源の有効活用

① 公共空間のにぎわい拠点化

尼崎城址公園の他、開明庁舎や中央公園等の公共資源を柔軟に活用していくため、エリアマネジメントの考え方を導入し、公共空間に賑わいを創出する。

3) 市民意見聴取状況

3) - 1 小田南公園での阪神タイガースファーム施設の誘致に関するアンケート調査

小田南公園への阪神タイガースファーム施設の誘致に関する検討に際し、近隣住民や公園利用者を対象に、アンケート調査及び説明会を実施した。その結果概要及びいただいた意見については、以下のとおり。

【調査主体】

尼崎市 都市整備局 土木部 公園維持課
 経済環境局 経済部 経済活性化課

【調査期間】

令和2年11月4日(水)から令和2年11月25日(水)

(説明会)11月13日(金)、14日(土)の各日3回(合計6回)実施

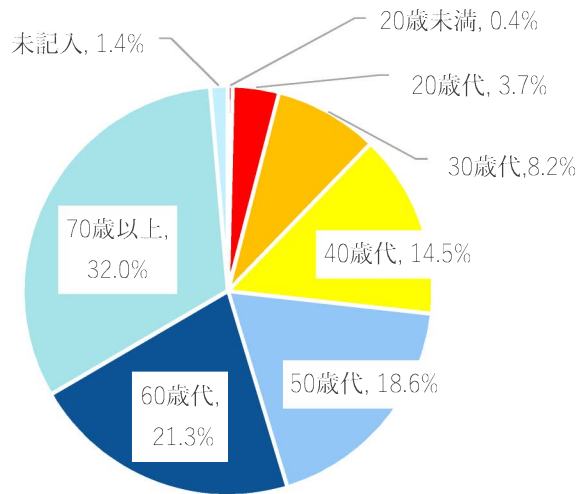
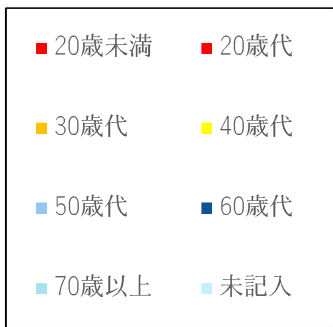
参加者 合計 111名

【調査対象、配布数及び回答数】

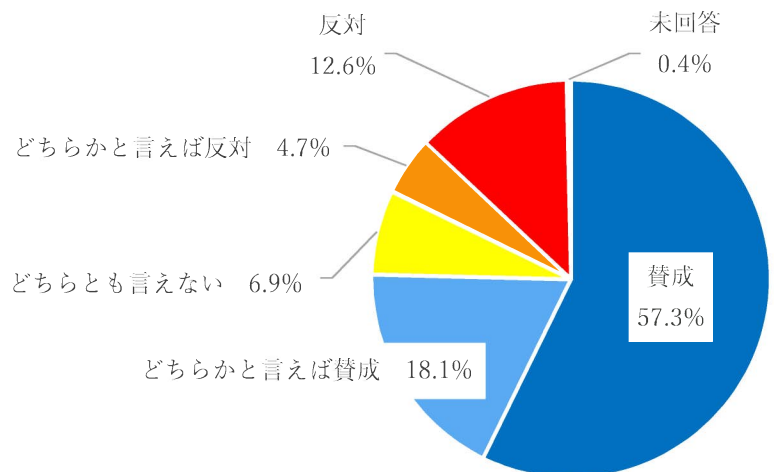
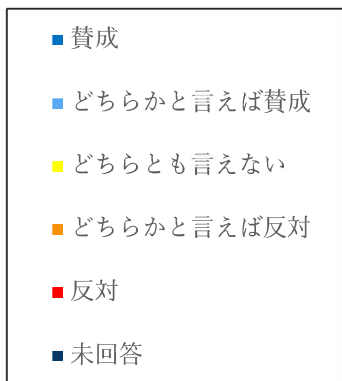
	配布数(件)	回答数(件)	回収率(%)
小田南公園の近隣住民(各戸配布)	10,142件	2,345件	23.1%
小田南公園利用者(公園にて直接手渡し)	956件	393件	41.1%
合計	11,098件	2,738件	24.7%

【調査結果の概要】

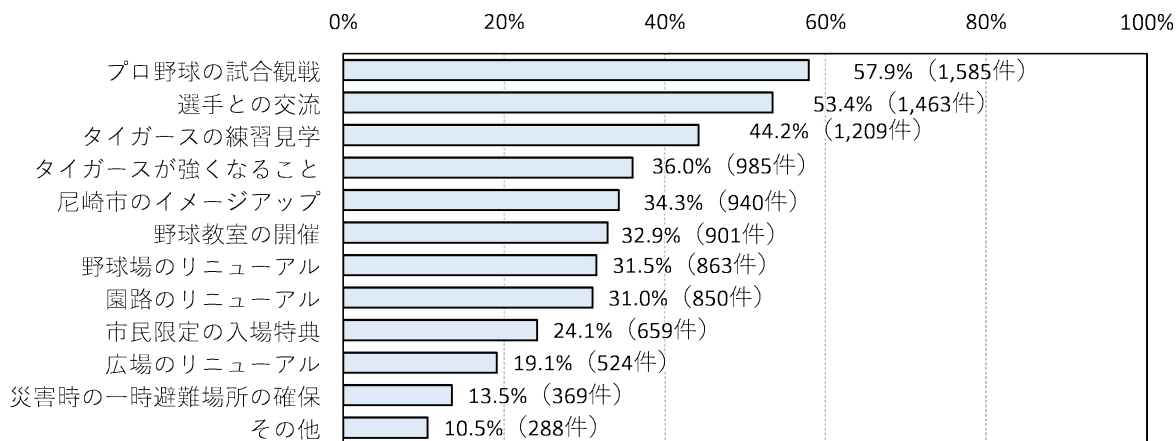
① 回答者の年齢層



② 小田南公園に阪神タイガースファーム施設を誘致することに対する意見



③ 阪神タイガースファーム施設を誘致する場合に期待すること



※ アンケートの総回答件数 (2,738 件) に対する回答数の割合

(自由記述欄のうち、期待することに関する主なご意見)

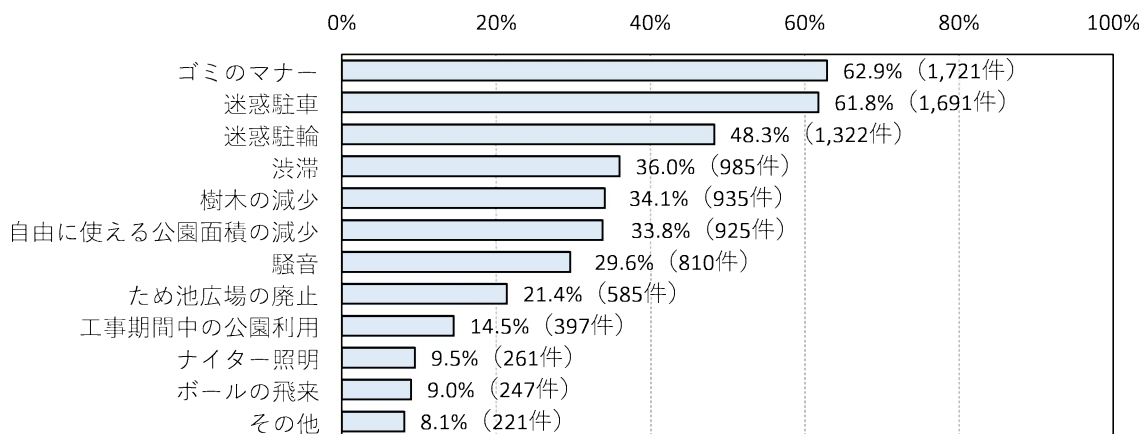
○地域の活性化、尼崎市のイメージアップについて(415件)

- 阪神大物駅及び阪神杭瀬駅周辺に人が多く集まり、飲食店・商店等のにぎわいが期待でき、経済の活性化が見込まれる。
- 阪神沿線のイメージアップに繋がって欲しい。
- 大物駅周辺が以前の様ににぎやかになれば嬉しい。若者達がたくさん来る事で活性化に繋がる。

○プロ野球の試合観戦、練習見学、選手との交流について(94件)

- 子ども達にとって、プロ野球が身近な存在になりとても良いことだと思う。
- 市内でプロ野球の試合が見られる。
- プロ野球選手と子ども達(地域)との交流があればいいと思う。

④ 阪神タイガースファーム施設を誘致する場合に心配すること



※ アンケートの総回答件数 (2,738 件) に対する回答数の割合

(自由記述欄のうち、心配することに関する主なご意見)

○ため池広場の廃止、自然や憩いの場の減少について(409件)

- 樹木や緑地をなくさないで欲しい。
- 自然の少ないこの地域において、美しい公園は市民にとって貴重な場所である。
- ため池広場は子ども達にとっても遊び場であり、高齢者の憩いの場でもある。

○多目的運動場、遊具の減少について(248件)

- 少年野球やフットサルやグラウンドゴルフ等の出来る多目的広場は残して欲しい。
- 小さい子ども達が遊べる遊具はリニューアル後も、残して欲しい。
- 高齢者の方が朝の運動で歩いたり体操されたりしているので、運動できる場所は確保して欲しい。

○散歩・ウォーキングについて(191件)

- 毎日、公園回りを歩いたり、走ったりしている人が多いので、自由に使える遊歩道が欲しい。
- 愛犬の散歩道でよく利用しているので、今まで通り散歩が出来るか不安である。

○ゴミのポイ捨て、利用客のマナーについて(190件)

- 人が増えることによる治安の悪化や、たばこやゴミのポイ捨て問題が発生すると思う。
- マナー違反によるトラブルを防止するため、周辺警備などの防犯対策を行って欲しい。

○迷惑駐車、迷惑駐輪について(128件)

- 試合開催時の迷惑駐車、迷惑駐輪による周辺環境の悪化が心配なので対策を徹底して欲しい。
- 駐車場を増やすと交通量が増えるので、車での来場禁止を周知徹底して欲しい。
- 駐車場だけではなく、駐輪場も確保して欲しい。

○交通渋滞、交通事故について(122件)

- 交通渋滞により、市民生活に影響がないか心配である。
- 交通量が増えることにより、交通事故の危険性が増すのではないか心配である。

○騒音、照明による住環境への影響について(106件)

- 試合開催時の歓声、打球音、アナウンス音等による騒音が心配である。
- ナイター照明が住宅に差し込まないか心配である。

○防災機能について(37件)

- 街の活性化になればと思うが、災害時の一時避難場所など防災の拠点になる様に整備して欲しい。
- 火災時の水の確保が心配である。
- 阪神大震災の時には、仮設住宅が建設されているが、仮設住宅の場所の確保が必要である。

以上の内容を踏まえ、次ページに掲載する「阪神タイガースファーム施設の誘致に関するご意見を踏まえた検討状況」(以下、「市の検討状況」)を作成し、市ホームページで公表した。

3)-2阪神タイガースファーム施設の誘致に関するご意見を踏まえた検討状況

	心配するご意見	検討状況	施設
公園機能の保全について	<ul style="list-style-type: none"> ○ ため池広場の廃止、自然や憩いの場の減少について (409件) 	<p>全ての樹木や緑地を残していくことは難しいですが、可能な範囲で樹木や緑地を残すことや植樹等も行っていくように計画を変更することを検討しております。</p> <p>ため池機能の廃止に変更はございませんが、小田南公園広場や大物公園内において、芝生広場を整備することで、高齢の方の朝の体操や、ファミリーの集える広場として整備することを検討しております。</p> <p>また、大物川緑地のだいもつ病院東側などの園路に沿ってベンチ等を設置することで、多くの方の憩いの広場として再整備することを検討しております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・小田南公園広場 ・大物公園 ・大物川緑地
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 多目的運動広場、遊具の減少について (248件) 	<p>少年野球やサッカー、グランドゴルフなどの比較的大きな広場での活動につきましては、小田南公園の南側に隣接している東部雨水ポンプ場の建て替えにあわせて、施設内部の一部を利用することを検討しております。</p> <p>なお、建て替えが終わるまでは、琴ノ浦高校のグラウンドなどの代替地の確保について検討しております。</p> <p>また、子供向けの遊具につきましては、大物公園を再整備し、遊具の設置や芝生広場の整備を行うことで、小さなお子様から高齢の方々まで多世代が集える公園として再整備していくことを検討しております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大物公園 ・東部雨水ポンプ場 ・琴ノ浦高校グラウンド
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 散歩・ウォーキングについて (191件) 	<p>園路につきましては、小田南公園だけでなく、大物川緑地や大物公園や東部雨水ポンプ場の一部を一体で散策出来るよう再整備を検討しております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・小田南公園広場 ・大物公園 ・大物川緑地 ・東部雨水ポンプ場
周辺環境の悪化について	<ul style="list-style-type: none"> ○ ゴミのポイ捨て、利用客のマナーについて (190件) 	<p>「尼崎市たばこ対策推進条例」の禁止区域の指定に阪神大物駅を指定していくことや、再整備後は、小田南公園と大物公園を一体管理することを想定しており、これまで以上に、清掃や樹木の剪定作業等を行うことを検討しております。</p> <p>また、試合開催時には、多くの来場者が来られることが想定されておりますので、必要な場所に必要人数の警備等を行うこと、また、警察とも連携し、安全対策を実施することを検討してまいります。</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 迷惑駐車、迷惑駐輪について (128件) 	<p>試合開催時における迷惑駐車対策につきましては、小田南公園が大物駅や杭瀬駅に近く交通利便性が高いことから、来場者には電車、バス等の公共交通機関を利用いただくこととし、公園併設の駐車場は閉鎖し車での来場の抑制を図るとともに、警察とも連携し、取り締まりの強化等の対策を行うことを検討しております。</p> <p>また、試合開催時における迷惑駐輪対策につきましては、閉鎖する駐車場の一部を活用するなど必要台数の臨時駐輪場の確保を検討しております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・小田南公園駐車場 (臨時駐輪場)
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 交通渋滞、交通事故について (122件) 	<p>交通渋滞や事故を発生させないため、公共交通機関を利用してもらうことを周知徹底するとともに、試合開催時に駐車場は閉鎖することを検討しております。</p> <p>また、事前に、警察とも連携する中で警備計画をたて、安全対策を強化することを検討しております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・小田南公園駐車場 (臨時駐輪場)
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 騒音、照明による住環境への影響について (106件) 	<p>近隣の住民の方のご迷惑にならないように、応援の際の鳴り物を禁止するほか、事前に騒音・照明の調査・シミュレーションを行い、対応を検討してまいります。</p>	
防災機能の対応について	<ul style="list-style-type: none"> ○ 防災機能について (37件) 	<p>阪神タイガース野球場は、スタンドが3階建てを予定しているため、津波等の一時避難場所として、活用していくように調整を進めております。その他にも、非常用自家用発電機の装備や災害用備蓄庫などとしても活用できるように検討しており、これまでになかった防災機能の向上が図れるよう検討しております。</p> <p>また、火災時の防火水槽の整備や治水対策としての雨水貯留施設の整備も検討しております。</p> <p>応急仮設住宅建設用地につきましては、小田南公園内だけでなく、東部雨水ポンプ場に整備を検討している多目的運動広場などを活用し、必要な面積を確保するよう検討しております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・阪神タイガース野球場 ・小田南公園野球場 ・東部雨水ポンプ場 ・小田南公園駐車場 (地下部)
既存の課題について	<ul style="list-style-type: none"> ○ 南部地域の活性化 	<p>阪神タイガースファーム施設が移転すれば、観光振興の取組としまして、周辺の観光施設等との連携事業や、スポーツ振興の取組としまして、野球教室の開催などの様々な事業を通して、南部地域の活性化に取り組んでまいりたいと考えております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・阪神タイガース野球場 ・阪神タイガース練習場 ・尼崎城 ・尼崎市立歴史博物館
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 公園施設等の老朽化 	<p>小田南公園や大物公園、大物川緑地は、供用開始から30年以上が経過し、今回、再整備を行うことで、防災機能の向上などを図るとともに、これまで以上に多世代が、活用していただけるような公園にリニューアルしてまいりたいと考えております。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・小田南公園野球場 ・小田南公園広場 ・大物公園 ・大物川緑地 ・園路

小田南公園周辺エリアでの検討イメージ

阪神タイガースファーム施設の誘致に関して皆様から頂いたご意見を踏まえ、現在、市が検討している内容をイメージとして表したものです。

※赤字表記の施設は令和7年度の供用開始を想定



■小田南公園駐車場（臨時駐輪場）
現在と同規模を整備し、試合開催日は、閉鎖し臨時駐輪場として使用することを検討しております。
・防災機能
・火災時の防火水栓の整備（駐車場の地下部分）

■小田南公園野球場
市民利用のための野球場として検討しております。
・防災機能
治水対策のための雨水貯留施設として活用

■阪神タイガース野球場
ファームの公式試合や練習に利用する施設として検討しております。
・市民開放（2月頃）
・防災機能
非常用自家発電設備の整備
大気汚染防止地としての機器確保
津波等 許容避難所の指定

■阪神タイガース練習場
ファームの練習に利用する施設として検討しております。
・市民開放（2月頃）

■園路
(凡例)
大物公園、大物川緑地、小田南公園、東部雨水ポンプ場を一本で散策やランニングができるような園路として整備することを検討しております。

■東部雨水ポンプ場
現在の東部雨水ポンプ場の運営にあわせて、施設内部の一部を多目的運動広場として整備することを検討しております。
・多目的運動広場の整備（少年野球、サッカー、グラウンドゴルフなど）
・園路の整備（ランニング、散歩）
※小田南公園、大物公園とは整備時期が異なります。

※東部雨水ポンプ場が多目的広場として整備されるまでの間は、野ノ浦草葎や城北四郎神社の10のグラウンド等、周辺の公共施設の活用を検討しております。

■大物公園
(面積：約15,000m²)
多くの方の憩いの広場として、再整備することを検討しております。
・遊具の設置（子どもの遊び場）
・芝生広場の整備（ピクニック、体操）
・休養施設の整備（涼しい場）
・園路の整備（ランニング、散歩）

■大物川緑地
大物駅と公園を結ぶメイン通路として再整備することを検討しております。
・園路の整備（ランニング、散歩）
・ベンチの設置（休憩スペース）

■小田南公園広場
現在の多目的運動広場を活用し、多くの方が憩いの場として集える広場として整備することを検討しております。
・芝生広場の整備（ピクニック、体操）
・遊歩道の整備（ランニング、散歩）
・ベンチの設置（休憩スペース）
※整備にあたり、樹木については可能な限り残していく予定です。

■市有地
阪神タイガースの室内練習場及び選手寮の整備を行うことを検討しております。
・非常用自家発電設備の整備

※整備内容等については、今後変更する場合があります。

3) - 3 「市の検討状況」の公表・周知

前述の「市の検討状況」について、近隣住民への各戸配布および公園利用者の方々への直接配布により周知を図り、意見をいただく機会を持った。その結果概要及び、いただいた意見については以下のとおりです。

【実施主体】

尼崎市 都市整備局 土木部 公園維持課
経済環境局 経済部 経済活性化課

【公表・周知について】

○市ホームページでの公表

令和3年2月19日～

○近隣住民、公園利用者へ封書による直接配布（※補足説明会の案内、意見記入用紙を同封）

配布期間：令和3年3月8日（水）から令和3年4月5日（月）

（補足説明会）3月26日（金）、27日（土）、31日（水）、4月2日（金）、3日（土）

上記5日間、各日2回（合計10回）実施

参加者 合計 68名

【配布対象、配布数及び意見数】

	配布数（件）	意見数（件）
小田南公園の近隣住民（各戸配布）	10,142件	187件
小田南公園利用者（公園にて直接手渡し）	896件	21件
メールによる意見	-	12件
合計	11,038件	220件

【意見概要】

（主なご意見のうち、期待する内容）

○地域の活性化、尼崎市のイメージアップについて（35件）

- 誘致することに大賛成です。尼崎（特に大物地区）のイメージアップにつながります。
- 何もしないままだと。大物付近もさびれていく。
- 杭瀬、大物が活性化され大変喜ばしいことだと思います。避難所になると聞き安心しています。
- 大物駅周辺に活気がなくなり寂しくなっていたが、ファーム施設ができれば人の往来が増えて活気が戻ってくると思う。尼崎のイメージアップにもなる。

○プロ野球の試合観戦、練習見学、選手との交流について（14件）

- プロ野球のチームが地元にあるというのは尼崎市の誇りになる。
- 子供達にプロ野球選手の練習などを見せられると良い。

（主なご意見のうち、心配する内容）

○ため池広場の廃止、自然や憩いの場の減少について（60件）

- 公園の緑が美しく、憩いの場となっている素敵な公園。梅の木は残して欲しい。
- ため池広場に植えられている梅の木や桜の木を残して欲しい。もしくは近くに植樹して欲しい。
- ため池は無くなってしまう様だが、緑と水は癒しを与えてくれる物である。
- 樹木や緑地がなくなるのは嫌だ。ため池にカモがいて、楽しみにつながっている。
- 木々も立派に育ち、池には鳥も訪れる。これらは一朝一夕でできることではない。

○ゴミのポイ捨て、利用客のマナーについて(42件)

- 今回の示された対策が根本的な対策になっていない。清掃作業者の負担や人件費が増加するだけ。
- 静かな環境が魅力だと思い引っ越してきた。騒音マナーに関しての配慮をお願いします。
- ゴミやたばこのポイ捨てなどに対する警備を強化して欲しい。
- ファンのマナーの悪さ、騒音等迷惑ばかりが懸念される。

○騒音、照明による住環境への影響について(30件)

- 「スタンドが3階建て」とあるが、住居への日当たりが悪くなることはないか心配する。
- 騒音について対応策を検討しているが、実効性が乏しい。
- ナイター時の照明について、近隣住民のことを考えていない。

○迷惑駐車、迷惑駐輪について(27件)

- 公共交通機関の徹底と有るが、最低限の駐車場は確保しなくて大丈夫か。
- くれぐれも周辺が車の渋滞や迷惑駐車が増加につながらない様工夫をお願いします。
- 迷惑駐車の問題がやはり懸念されます。今の駐車スペースでは迷惑駐車が増えると思います。

○多目的運動場、遊具の減少について(21件)

- 現在の小田南公園には少年野球サッカーチーム等が練習していても子供達が走り回れるスペースが有る。移転後、自由に使える所があるのか懸念がある。
- 小田南公園のように野球やサッカーができる公園を、わざわざ作り変える必要はあるのか？

○交通渋滞、交通事故について(19件)

- 公共交通機関利用の周知徹底方法を示すべき。子供が事故・事件に巻き込まれることを危惧する。
- 交通渋滞等、周辺対策について警備員の配置など、具体的な改善策を示してほしい。

○散歩・ウォーキングについて(15件)

- 犬の散歩をさせたり、ジョギングしたりといった風景が大物公園を再整備して維持できるのか。
- ほぼ同意しますが、散歩出来るコースと緑が無くなるのは淋しいです。

○市民意見の聴取について(18件)

- 市が公表しているアンケート結果は、住民の75%が賛成意見を持っているように見えるが、アンケート総数11,098件のうち、回収率24.7%であり、そのうちの75%の意見である。
- 遠方の方は賛成であろうが、近隣の方はどうなのか。

○防災機能について(10件)

- 大火災避難所となっているが、今後、東南海地震が発生した際、球場が何の役割を果たすのか。火災が発生した際、池の貯水量は必要ではないのか。

○事業費に係る市の負担について(11件)

- 建築費は阪神が出すとしても40年の警備費、運営費は税金の負担では納得できない。現状の運営費等と今回の計画での運営費の予定はどうなっているのか知りたい。

以上