

尼崎市公設地方卸売市場調査支援業務委託仕様書

1 委託名称

尼崎市公設地方卸売市場調査支援業務委託

2 委託契約期間

契約締結の日から令和2年(2020年)2月29日まで

3 委託業務の背景と目的

本市の卸売市場は、総合市場として昭和28年に開設し、昭和42年、現在の位置に新施設を建設し、市場を移転して増改築を経て今日に至っている。

築後50年が経過し、多くの施設が老朽化しており、また、流通環境の変化等に応じた施設機能の不備など、市場施設の更新、市場機能の強化が課題となっている。

令和元年度は、こうした課題を踏まえ「市場の今後のあり方」検討を進め、基本方針を定める予定である。

今回の業務委託の目的は、この市場施設の更新、市場機能の強化の手法検討に際し、その事業費等に係る市場関係者の負担及び市の財政負担を軽減することにある。

具体的には、本市場への投資・参入に興味のあるデベロッパーや市場関連業者、金融機関などの民間事業者（数社程度を想定）に対して、一定の条件整理を行った上で、意向調査を行い、その状況を把握・分析し、市場の運営形態を含め、財源確保のスキームを検討・構築するものである。

4 委託業務内容

1) 意向調査業務

(1) 民間事業者への意向調査に係る条件整理

- ・ 計画、建設、運営等に係る投資範囲
- ・ 投資に係るスケジュール
- ・ 参画する期間、必要条件など

(2) 民間事業者への意向調査

他都市事例調査

(3) 本市場への投資、参入に係る状況把握と分析

(4) 市場運営形態及び財源確保のスキーム検討

2) 基本方針策定支援業務

(1) 資料作成に係る補助、支援

(2) 市場運営委員会説明（3回開催予定）に係る補助、支援

3) その他

- ・ 必要に応じ、効率化や工程助言など、効果的な業務遂行を支援すること。
- ・ その他必要と思われる助言、提案、情報提供等を行うこと。
- ・ 本業務遂行にあたり、関係職員と適宜打合せを行うとともに、必要な資料作成を行う。

5 成果物

本業務が完了したときは、次の成果物を提出するものとする。

1) 報告書

金文字黒表紙（電子データ一式含む）	・・・	3部
印刷製本	・・・	5部
概要版	・・・	100部

6 業務の進め方

業務の履行に際しては、契約締結以降、進め方や資料確認など、十分な打合せを行いながら進めていくものとする。なお、本市の所有する数値等のデータについては可能な限り提供するものとする。

7 支払方法

本業務完了後、適法な請求を受けた日から30日以内に一括で支払うものとする。

8 契約保証金

契約締結時に尼崎市契約規則に基づき、所定の手続きを行う。

9 その他

1) 本委託業務に係る成果物等に関する権利は本市に帰属するものとする。

また、協議の結果、本業務内容や委託契約期間の変更等が必要になった場合は、契約変更手続きを速やかに行うものとする。

2) 履行の原則

- (1) 受託者は、本業務の実施にあたり、仕様書及び関係法令等を遵守し、業務を行うものとする。
- (2) 本業務の細部及び仕様書に疑義が生じた場合は、本市と受託者が協議の上決定するものとする。
- (3) 事故発生その他緊急に報告を要する事項については、受託者はその都度速やかに本市に報告するものとする。
- (4) 受託者は本業務を信義、誠意をもって誠実に履行するものとする。
- (5) 受託者は、本業務内で取り扱う個人情報、貸与を受けるデータ及び本業務成果を契約期間後も含め、他人に漏らしてはならない（但し、市が了承した内容は可とする）。

10 基礎情報

- 1) 名称 尼崎市公設地方卸売市場
- 2) 位置 尼崎市潮江4丁目4番1号
- 3) 取扱品目 青果物 水産物 乾物 みそ
- 4) 用途地域 準工業地域
- 5) 都市計画施設（市場：昭和40年3月22日市告示第689号）
- 6) 市場各施設面積（参考面積）

敷地面積 約6.3ha

建築面積 約3.8ha

施設名	面積 m ²	施設名	面積 m ²
卸売場 (低温卸売場)	9,414 (内、1,194)	加工場	1,456
仲卸売場	7,800	事務所	3,514
買荷保管所	4,390	守衛室	59
倉庫	1,467	ごみ集積所	1,364
冷蔵庫1号	1,751	受電室	201
冷蔵庫2号	1,669	便所	179
保冷库	184	污水处理施設	178
発酵庫	480	屋上駐車場	12,123
指定事業所	1,214	平面駐車場	10,363
関連事業所	5,487	—	

7) 関係資料

その他、本業務に必要な情報や資料は、本市から必要に応じて提供するものとする。

8) 担当課

尼崎市経済環境局 市場特命担当

〒661-0976 尼崎市潮江4丁目4番1号

電話 06(6420)2006 FAX 06(6429)3680

以 上